



#### Продажа

## Продажа ЖК Symphony 34

Москва, Северный

ул Хуторская 2-я,

- Дмитровская
- Дмитровская
- Тимирязевская
- ₽ 18 887 451

ЖК «Symphony 34» состоит из 4 жилых небоскребов разной высотности. Архитектурная концепция проекта разработана известным бюро Kleinewelt Architekten. Для фасадов каждого строения выбрано свое визуальное решение с использованием таких материалов как медь, железо, стекло и алюминий. В проекте «Symphony 34» предусмотрено 114 кладовых в подземной части и 540 кладовых на этажах. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп.

В ЖК «Symphony 34» предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от студий до четырехкомнатных квартир и пентхаусов с возможностью объединения. Все квартиры отличаются увеличенной площадью остекления. Высота панорамных окон - от 2 метров. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3 до 4.7 метров.

Концепция благоустройства проекта разработана градостроительным и ландшафтным бюро WEST8. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Территория комплекса закрытая, во дворах спроектированы зоны отдыха с фонтаном, беседками и скамейками, выполнено озеленение. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 662 машиноместа.

ЖК «Symphony 34» находится в районе «Савеловский». В 10 минутах пешком расположены модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флакон», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы. В 15 минутах пешком — Тимирязевский парк 232 га и парк «Дубки».







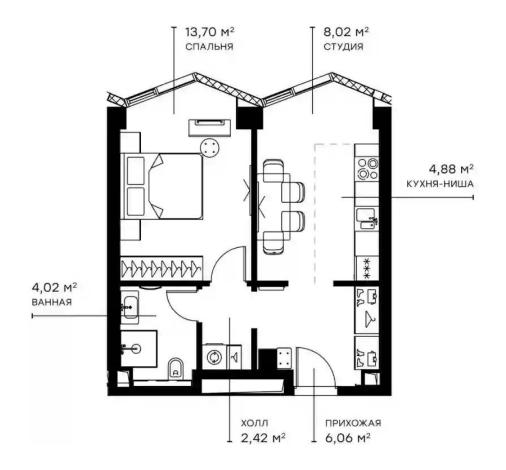
Жилой комплекс: Symphony 34

Год постройки: 2025

Тип дома: **Монолитный** 

Корпус ЖК: **Корпус В - Crystal** 

Квартал сдачи: 2



## 1-к.квартира

## от ₽ 18 887 451

Количество комнат 1

Общая площадь 39.1 м<sup>2</sup>

Стоимость за  $M^2$  Р 483 055

Жилая площадь 13.7 м²

Площадь кухни 12.9 м<sup>2</sup>

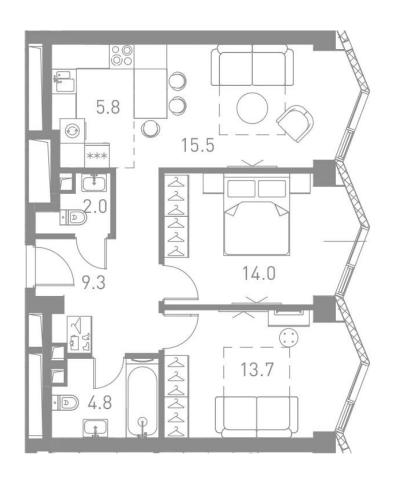
Этаж 3

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный

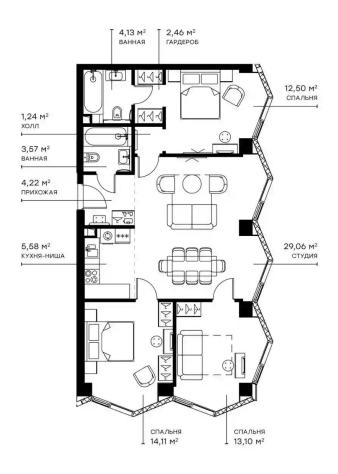
Этажность 49



# 2-к.квартира

# от ₽ 28 771 802

Количество комнат	2
Общая площадь	64.61 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 445 315
Жилая площадь	$27.47 \text{ M}^2$
Площадь кухни	$21.3 \text{ M}^2$
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	49



## 3-к.квартира

## от ₽ 37 931 352

Количество комнат	3
Общая площадь	$89.97 \text{ M}^2$
Стоимость за м²	₽ 421 600
Жилая площадь	$39.71  M^2$
Площадь кухни	$34.64 \text{ M}^2$
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	49



## 4-к.квартира

# от ₽ 84 847 243

Количество комнат	4
Общая площадь	135.02 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 628 405
Жилая площадь	69.56 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.21 м <sup>2</sup>
Этаж	49
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4.7 M
Тип санузла	3
Этажность	49