

Магнит

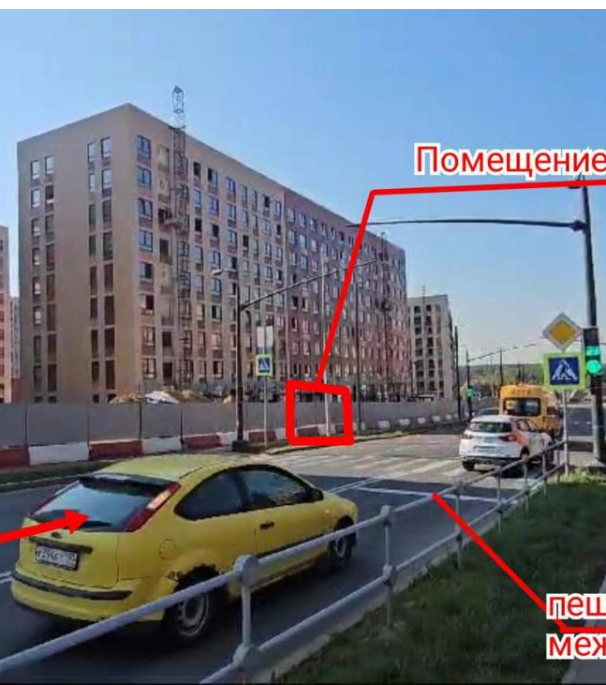
Продажа

Продажа Торговое помещение

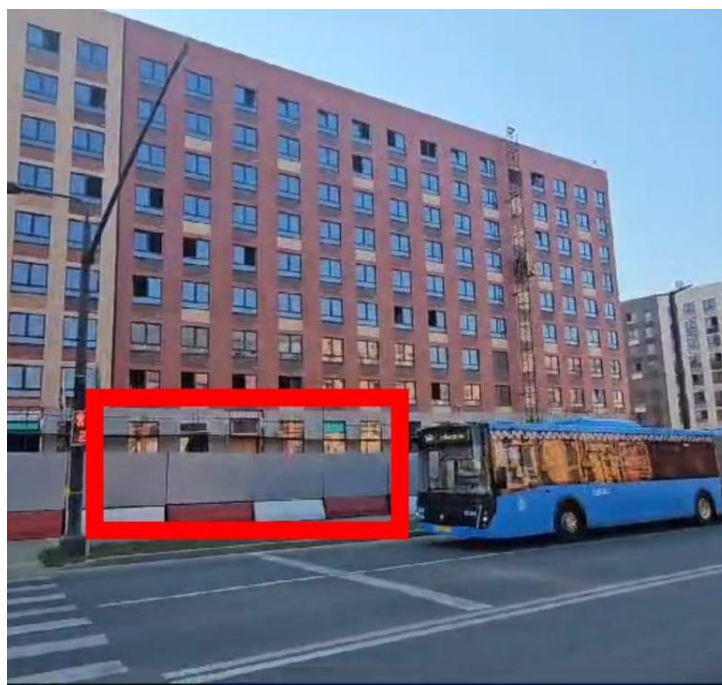
Москва, Марьино

Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, жилой комплекс Середневский Лес, к4.2

🔹 **₽ 87 000 000**



Помещение

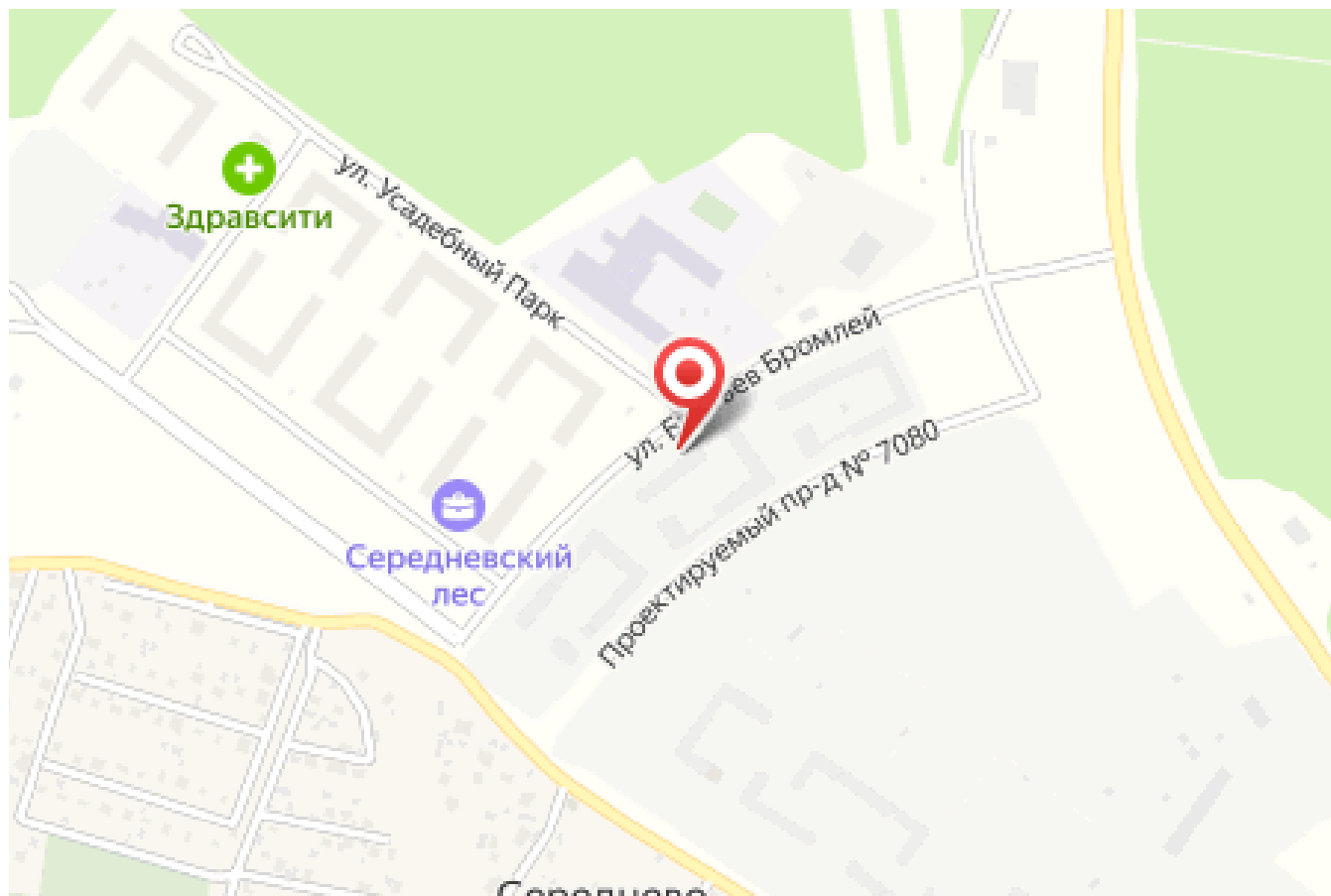
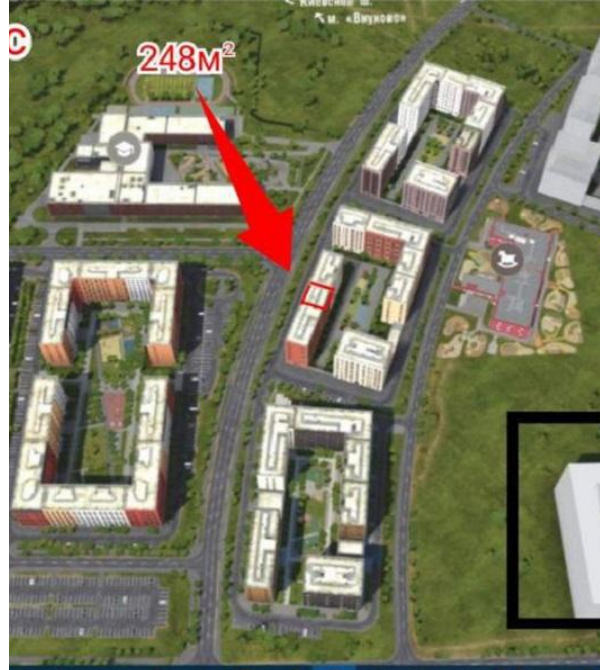


пещ
Мех

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 247 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнит". Оно находится по адресу г.Москва, Филимонковский район, жилой комплекс Середневский Лес, к4.2, всего в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания, состоит из 2-х помещений 137,95 м2 и 109,02 м2 без капитальной стены между ними с открытой планировкой и имеет 3 отдельных входа как с фасада, так и со двора. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 50 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится на въезде в 2 ЖК (ЖК Середневский лес/ЖК Цветочные поляны), рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 690 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, есть привязка к ТО 6%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 87 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



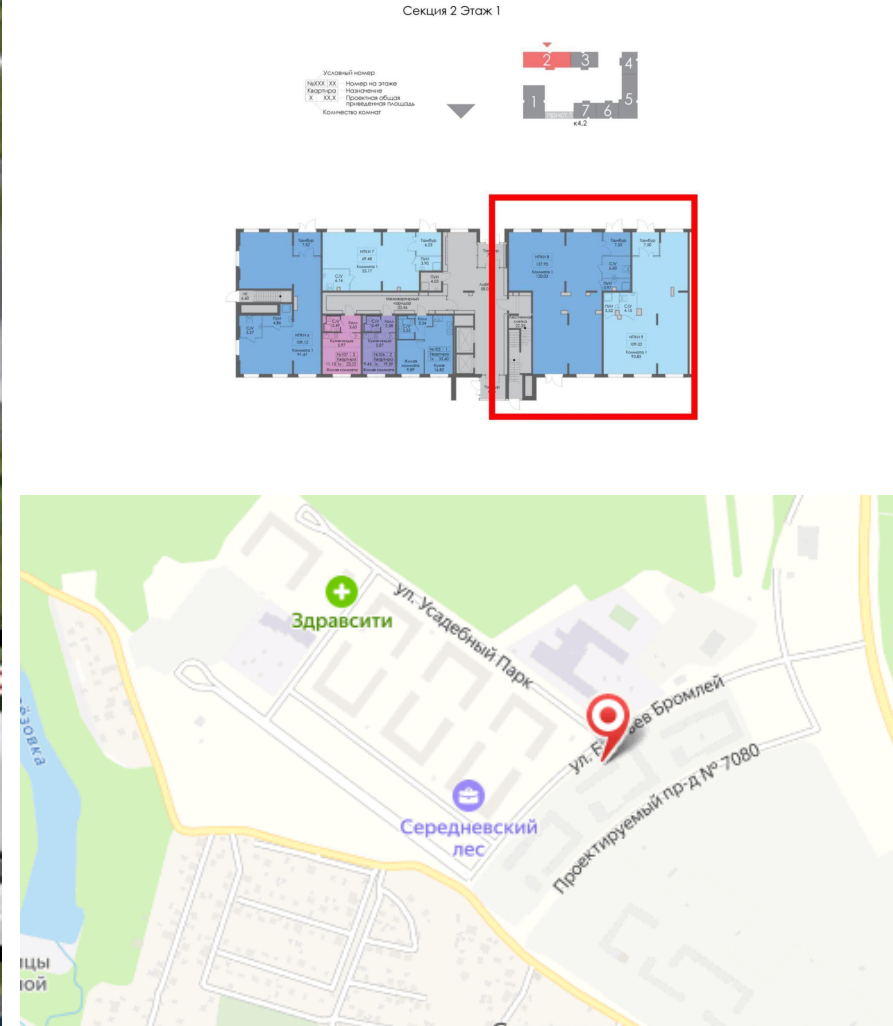


Общая площадь: **247 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Средневский лес**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **9**

Идентификатор корпуса: **Корпус 4.2**