

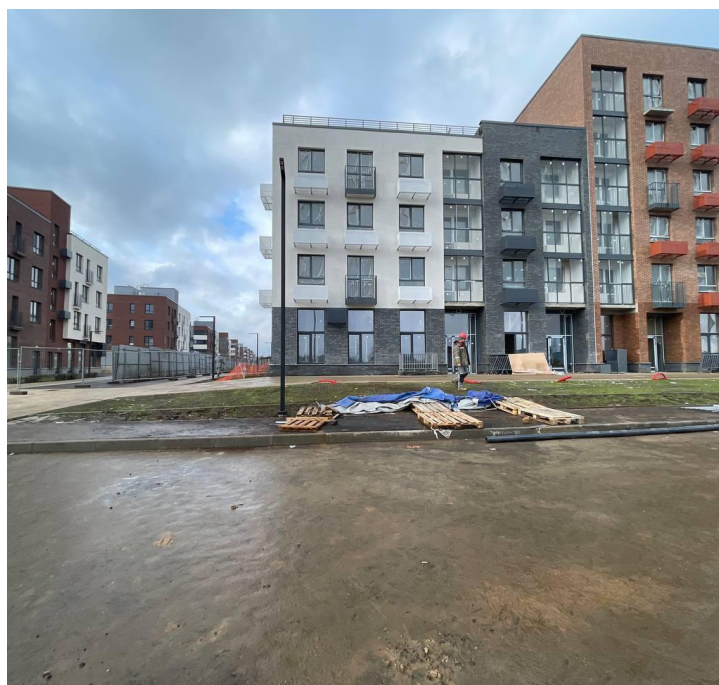
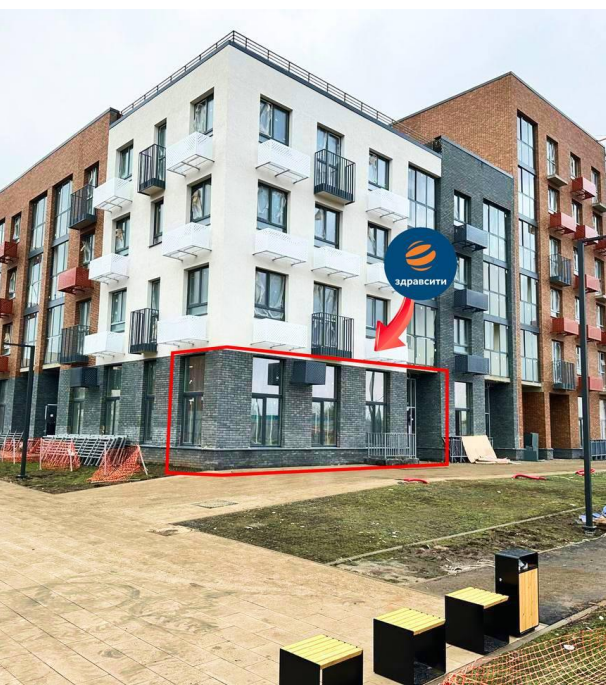
Продажа

Продажа Торговое помещение

Одинцово,

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие, 5

₽ 26 000 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 74 квадратных метров с арендатором аптека "Здравсити". Оно находится по адресу Одинцовский городской округ микрорайон Равновесие, 5, всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 14 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

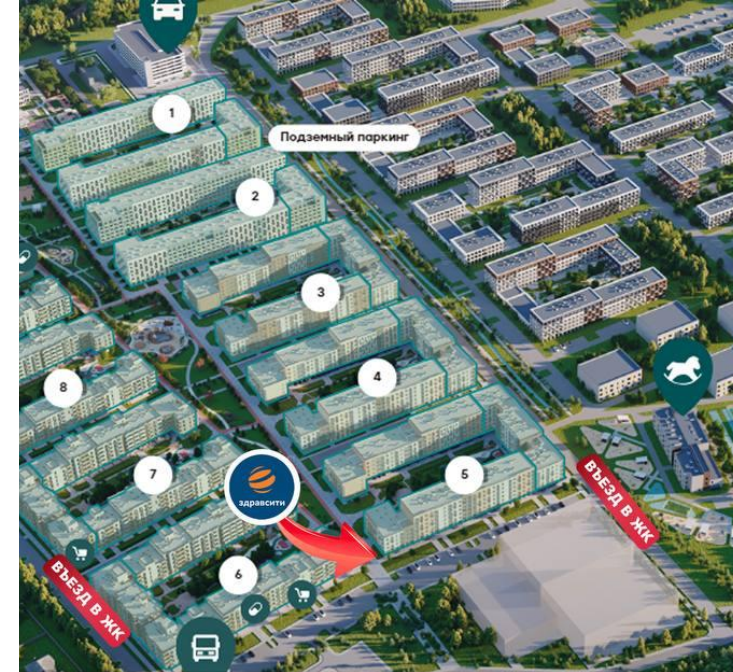
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная визуализация с дороги, от главного въезда и с парковки ЖК.

В окружении – только федеральные арендаторы с высокой арендной ставкой.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Здравсити", который платит арендную плату в размере 197 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет с декабря 2020 года, с индексацией стоимости на 5% в год.

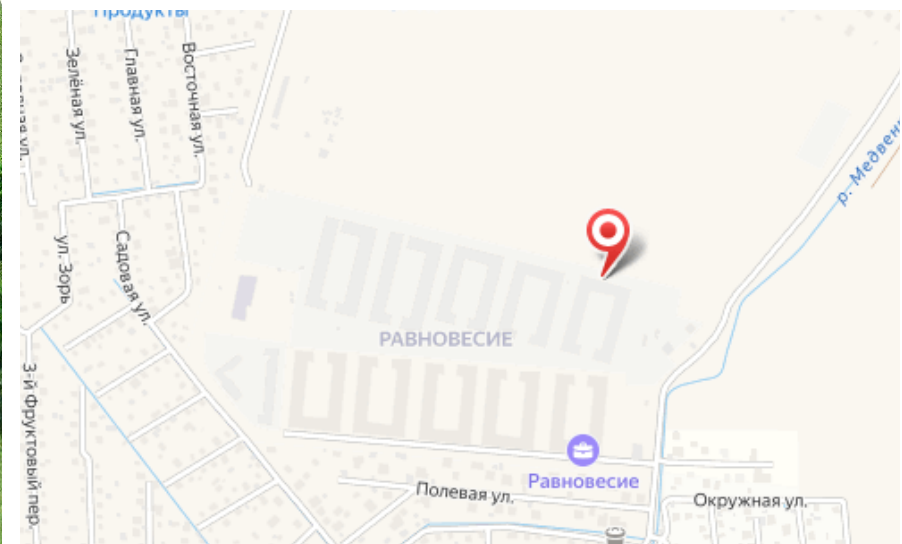
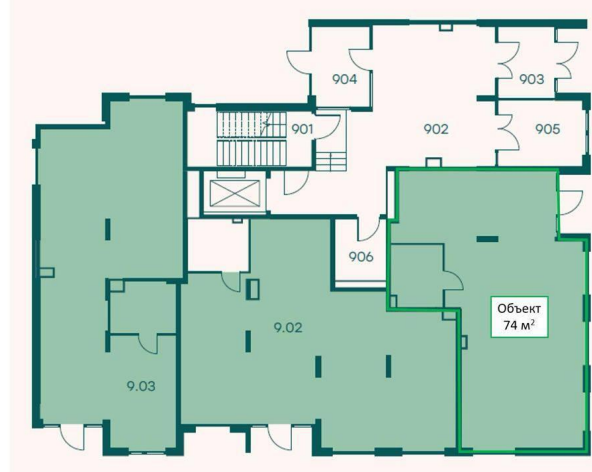
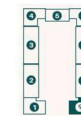
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 26 млн рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **74 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**