





## Продажа

## Продажа Торговое помещение

Одинцово,

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие, 5

**₽ 23** 500 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 74 квадратных метров с арендатором аптека "Здравсити ". Оно находится по адресу Одинцовский городской округ микрорайон Равновесие, 5, всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 14 кВт.

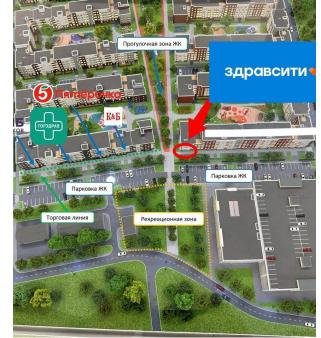
Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Отличная визуализация с дороги, от главного въезда и с парковки ЖК. В окружении – только федеральные арендаторы с высокой арендной ставкой.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Здравсити", который платит арендную плату в размере 197 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с индексацией стоимости на 5% в год. Ключи сентябрь.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 23.5 млн рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **74 м²** 

Этаж: **1** 

Планировка: открытая

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 5