

вартир помещение 60м аптека Ригла



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, жилой комплекс Восточное Бутово, 42

₽ 27 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 60 квадратных метров с арендатором аптека "Ригла". Оно находится по адресу Московская область, жилой комплекс Восточное Бутово, 42, всего в 3х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 12 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

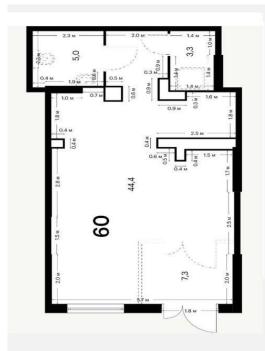
Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Ригла", который платит арендную плату в размере 190 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 5% в год. Заселение- ноябрь 2025г.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.8 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 27 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

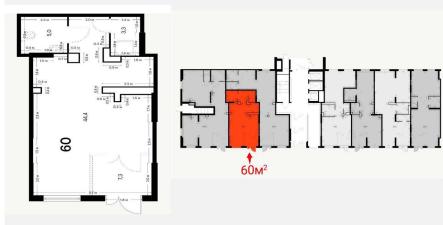


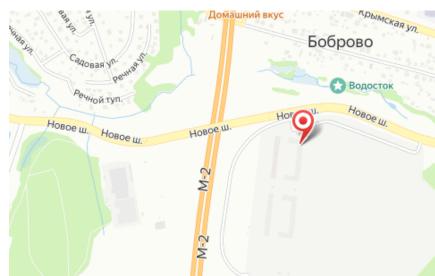












Общая площадь: **60 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: Восточное Бутово

Планировка: открытая

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 25

вариант платного размещения: PackageSingle