



**Продажа**

## Продажа Торговое помещение

Москва,

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, жилой комплекс Восточное Бутово, 42

**₽ 27 000 000**



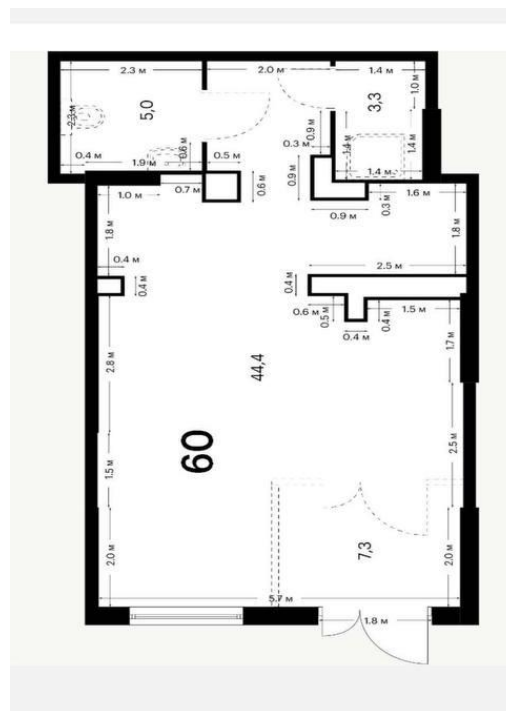
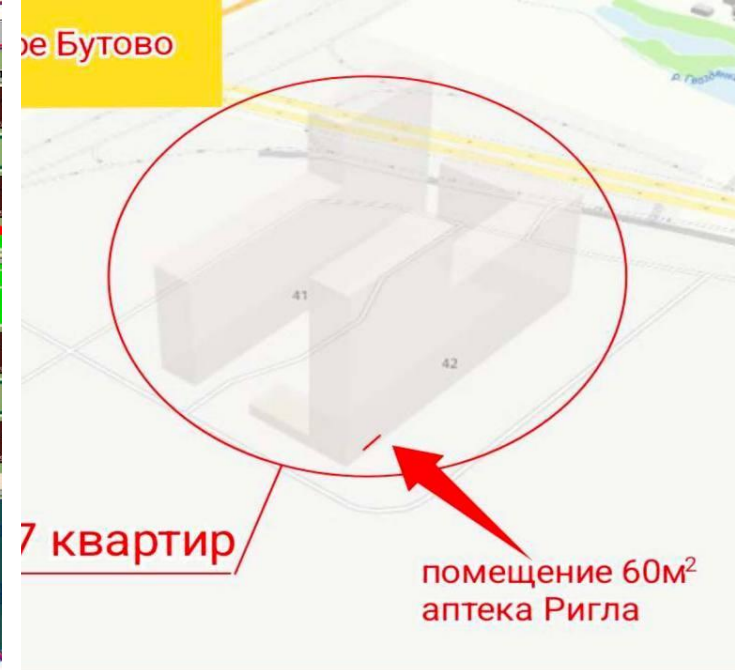
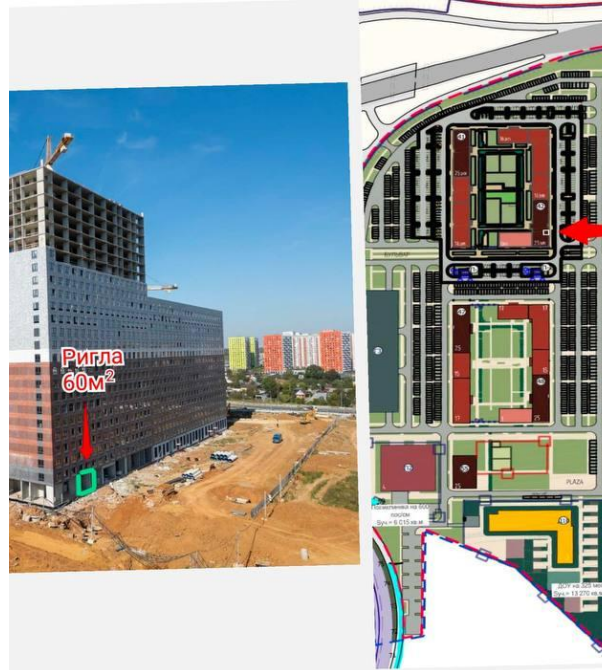
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 60 квадратных метров с арендатором аптека "Ригла". Оно находится по адресу Московская область, жилой комплекс Восточное Бутово, 42, всего в 3х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 12 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "Ригла", который платит арендную плату в размере 190 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 5% в год. Заселение - ноябрь 2025г.

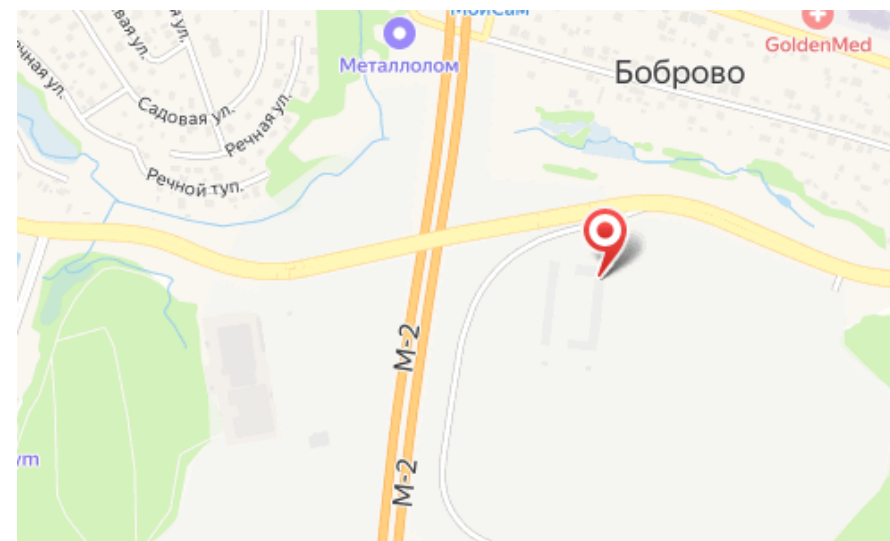
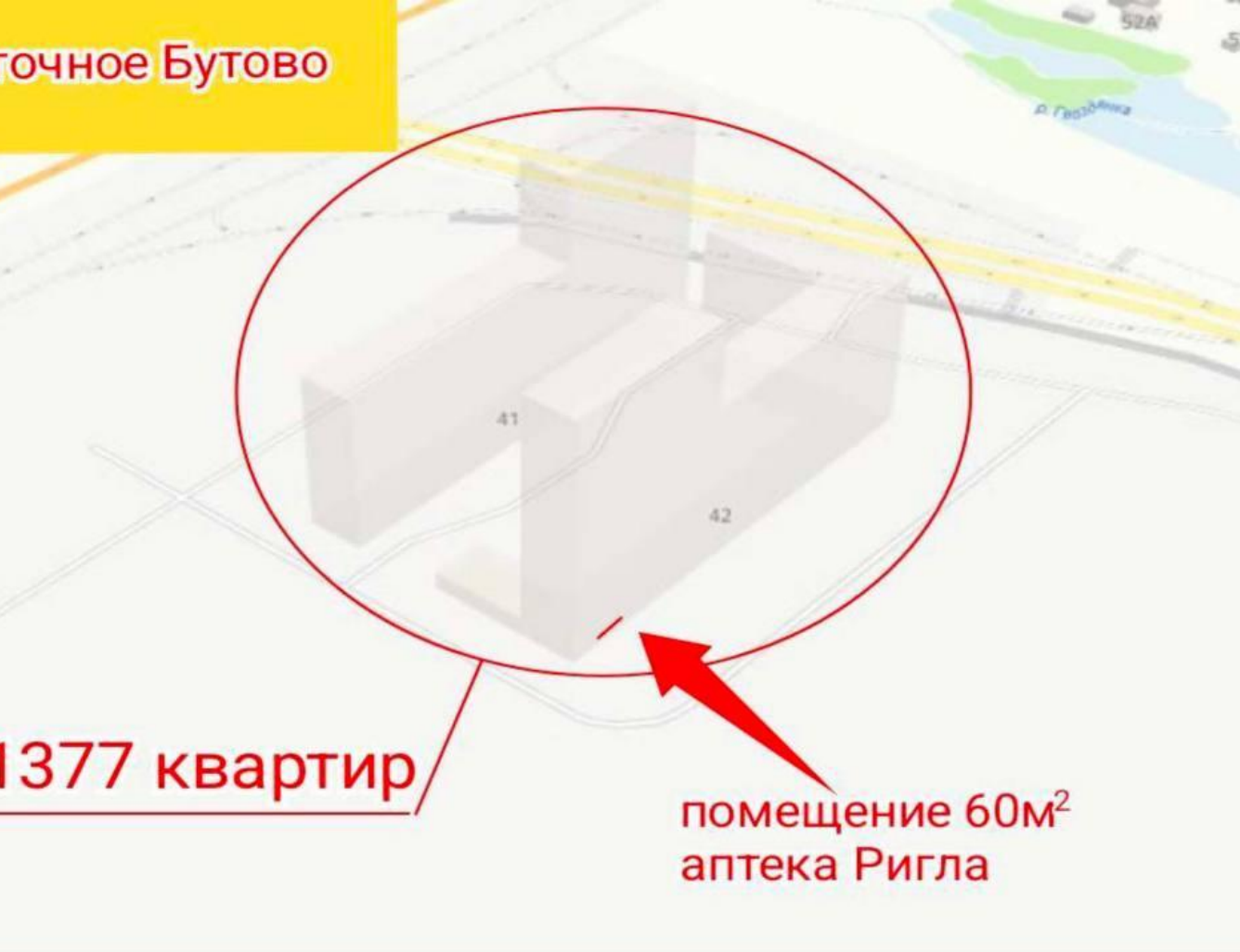
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.8 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 27 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Восточное Бутово



Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Восточное Бутово**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

вариант платного размещения: **PackageSingle**