



## Продажа

## **Продажа Торговое помещение**

Домодедово,

Московская обл, г Домодедово, село  
Домодедово, ул Творчества, д 1

₽ 49 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 98.7 квадратных метров с пулом арендаторов. Оно находится по адресу г. Домодедово ул. Творчества, д 1, всего в 4 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся супермаркет Пятерочка, ВкусВилл.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "ЗдравСити", который платит арендную плату в размере 230 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.

Арендатором этого помещения является цветочный магазин "Букетик", который платит арендную плату в размере 115 500 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.

Арендатором этого помещения является магазин оптики "Ваша Оптика", который платит арендную плату в размере 35 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет, с индексацией стоимости на 5% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.7 лет.

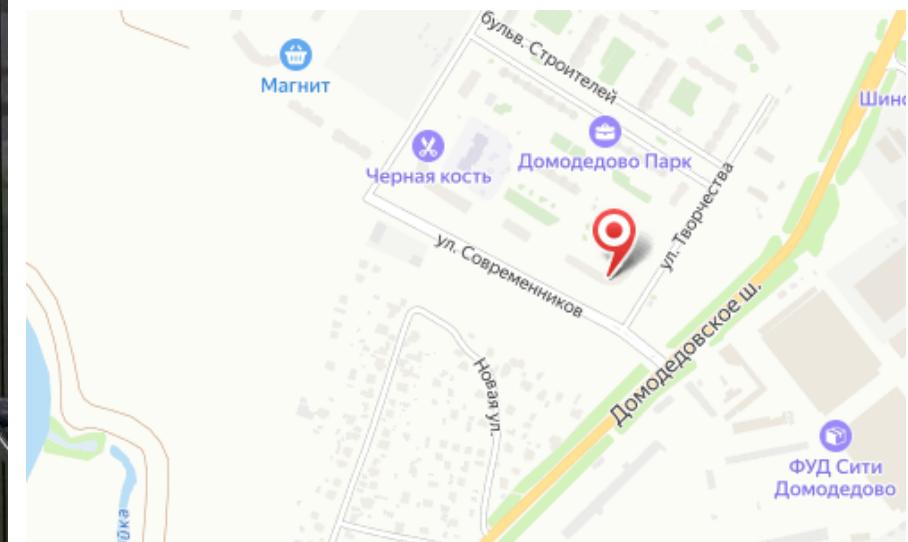
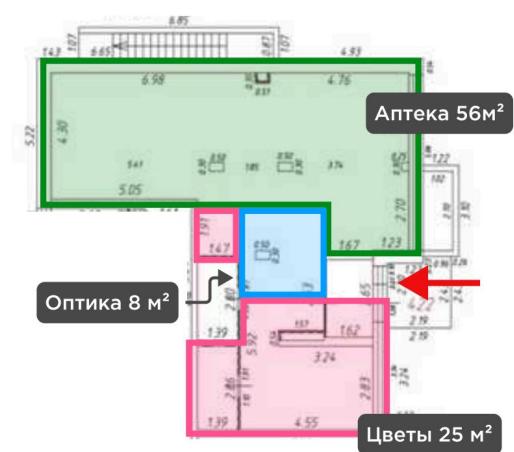
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 49 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **98.7 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**