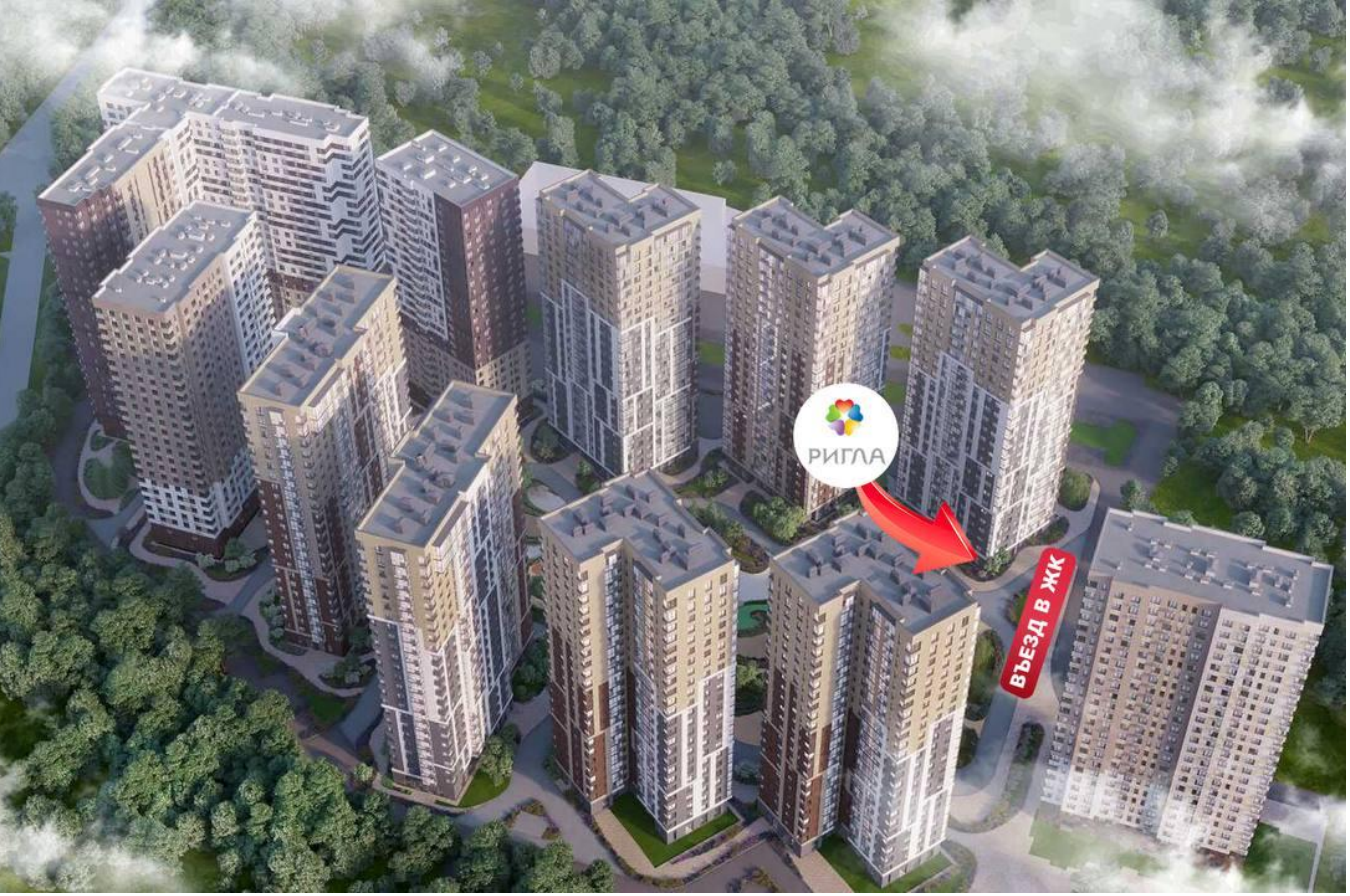
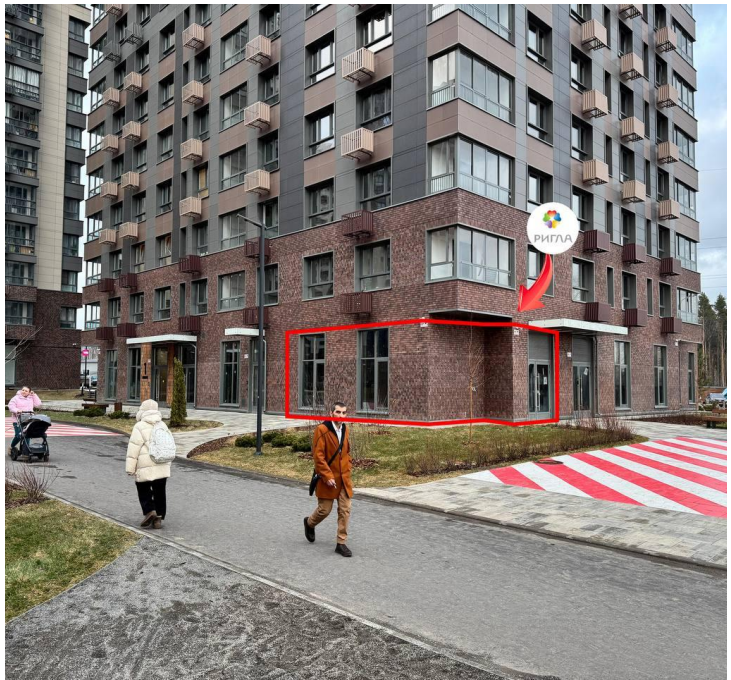




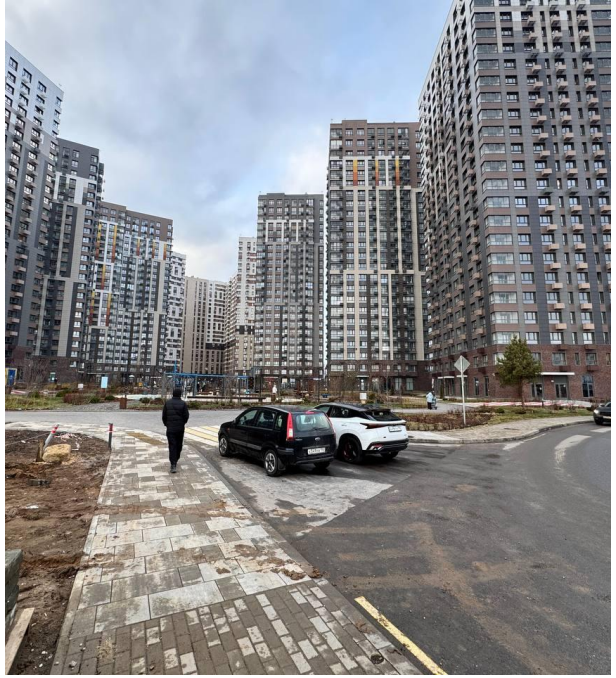
Продажа

Продажа Торговое помещение

Одинцово,

Московская область, Одинцово, микрорайон Клубничное Поле, 10

₽ 30 000 000

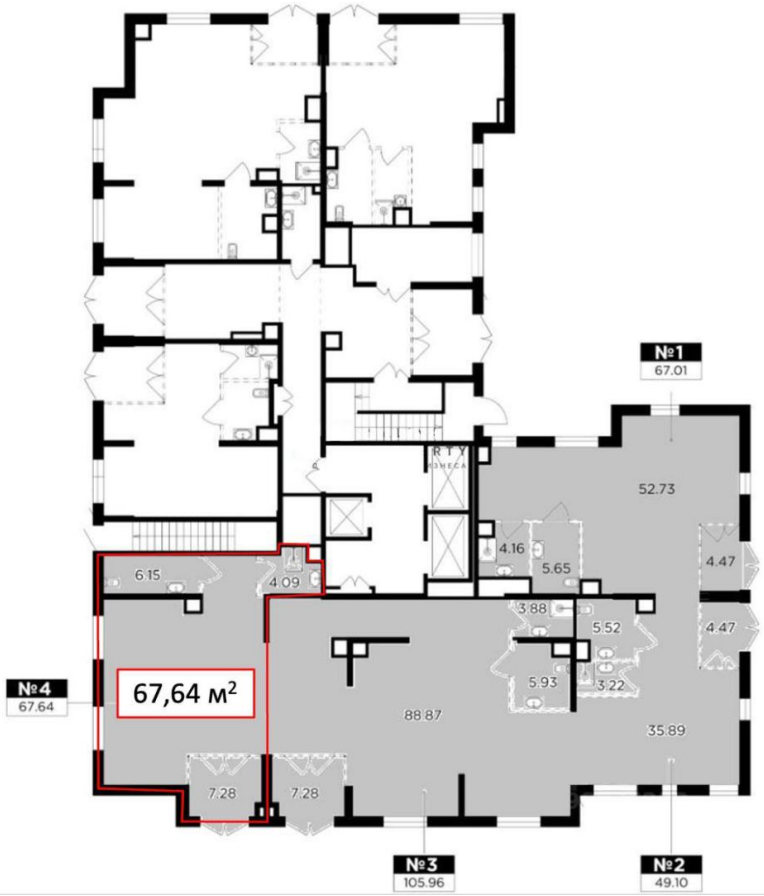


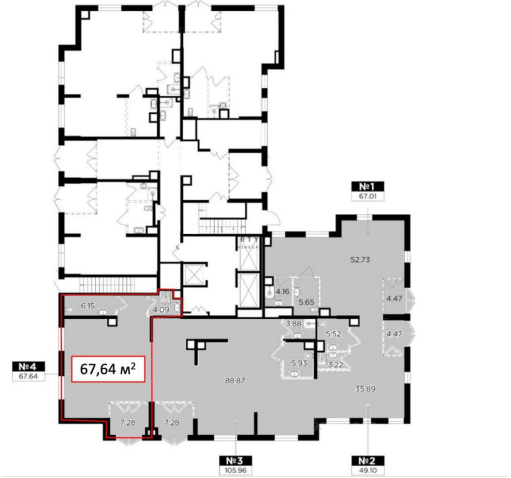
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 67.6 квадратных метров с арендатором аптека "Ригла". Оно находится по адресу Одинцово, микрорайон Клубничное Поле, 10, всего в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 14 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится навходе в жилой массив, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

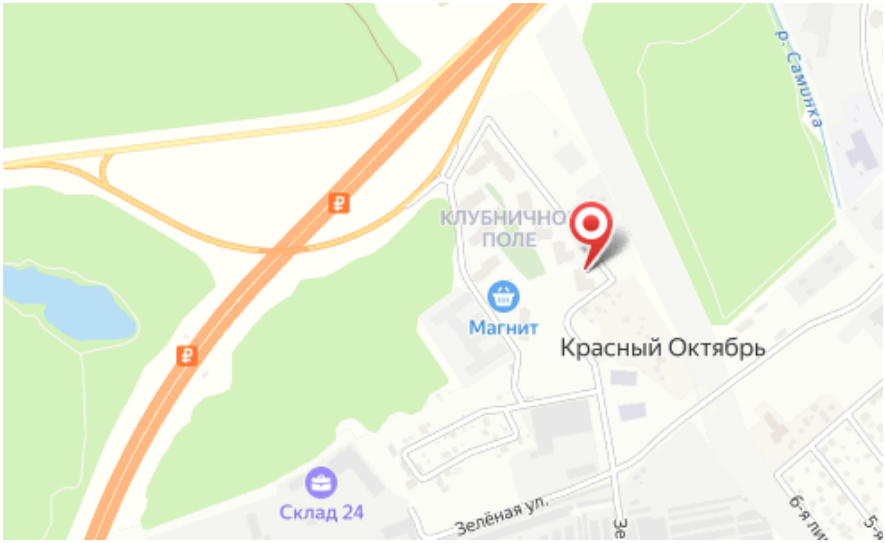
Арендатором этого помещения является федеральная аптечная сеть "Ригла", который платит арендную плату в размере 215 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет. Безусловная индексация с 3-го года аренды на 5%.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 30 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **67.6 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Одинград. Квартал «Семейный»**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **24**

Идентификатор корпуса: **Дом 10**