





Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Марьино

Москва, Новомосковский административный округ, Филимонковский район, жилой комплекс Середневский Лес, к4.2

₽ 33 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 72.6 квадратных метров с арендатором аптека "Мелодия здоровья". Оно находится по адресу жилой комплекс Середневский Лес, к4.2, всего в 3 минутах ходьбы отостановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 14 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение супермаркет Магнит.

Арендатором этого помещения является федеральная сеть аптек Мелодия здоровья, который платит арендную плату в размере 250 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10лет, с индексацией стоимости на 5% в год. Ключи июль 2025г. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 33 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **72.6 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: Середневский лес

Планировка: открытая

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 9

Идентификатор корпуса: Корпус 4.2