



Продажа

Продажа Торговое помещение

Красногорск,

Московская область, городской округ
Красногорск, посёлок городского типа
Отрадное, Пятницкая улица, 14

₽ 54 000 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 149 квадратных метров с арендатором Дикси Go. Оно находится по адресу ЖК Отрада · Пятницкая улица, 14 , всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 45 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В окржении только федеральные арендаторы с высокой арендной ставкой и нет ни одного свободного помещения.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Дикси Go", который платит арендную плату в размере 447 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.1 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 54 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: 149.4 м²
Этаж: 1
Планировка: открытая



Вид объекта: Торговое помещение
Этажность дома: 16

