Продажа

Продажа ЖК Лаврушинский

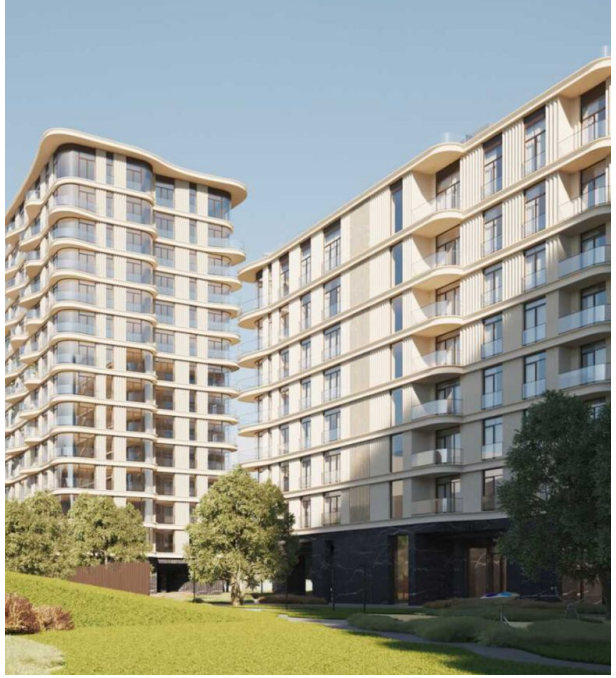
Москва, Якиманка

Малый Толмачёвский пер,

Третьяковская
Третьяковская
Полянка

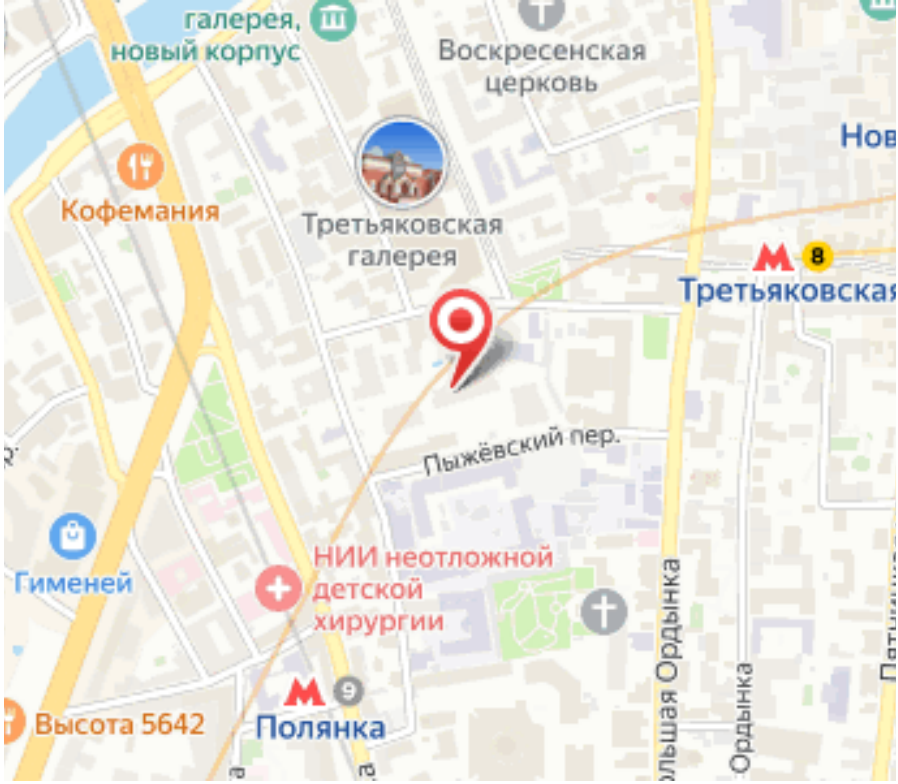
₽ 199 140 000

Дом «Лаврушинский» состоит из 3 корпусов высотой от 8 до 14 этажей. В просторном лобби с отделкой из дорогостоящих материалов предусмотрены лобби-бар, консьерж, место ожидания с уютной мягкой мебелью. На отдельном участке территории проекта расположены 6 элитных вилл. Фасады отделаны натуральным светлым камнем, а изящные ризалиты и панно из резного камня.
В проекте представлен уникальный выбор роскошных вилл, квартир и пентхаусов с максимальными видовыми характеристиками и каминами. В виллах и пентхаусах — собственные бассейны и террасы. С третьего этажа дома «Лаврушинский» открываются панорамные виды на башни Кремля, Храм Христа Спасителя и исторический центр города. В квартирах предусмотрены: эркеры, панорамное и моллированное остекление.
На закрытой территории находится самый большой на элитном рынке двор-парк площадью 1,4 га с насыщенным озеленением, фонтаном, ручьем, прудом, зонами для йоги и тихого отдыха. В проекте предусмотрены воркаут-зона, развивающая детская площадка и игровая комната в помещении по стандарту KID'S LAB. В доме есть частный фитнес-клуб площадью 200 кв. метров. Спортивную инфраструктуру, разработанную в концепции FIT LAB, продолжает собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом и хот-табом. На территории дома предусмотрена beauty room с уютной лаунж-зоной. Любой вопрос решается с помощью удобного мобильного приложения и консьерж-сервиса.
Так же на территории проекта предусмотрена зона для коммерции. Особняки проектировались специально для ритейла, их помещения идеально подходят и для бутика, и для кафе: собственная терраса, высокомощные электрические сети, вывески и большие витрины. Новые особняки расположены в окружении 12 элитных жилых проектов. Это одно из самых популярных туристических мест Москвы — здесь всегда сохраняется высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Дом «Лаврушинский» находится в окружении знаковых городских достопримечательностей: Третьяковская галерея, Марфо-Мариинская обитель, Болотная площадь, Репинский сквер, музейно-образовательный комплекс «ГЭС-2», «Красный Октябрь». Рядом пролегают прогулочные зоны — Лаврушинский переулок, улицы Пятницкая и Большая Ордынка. Для здорового и активного образа жизни — набережные длиной более 8 километров: «Музеон», парк Горького, Нескучный сад.

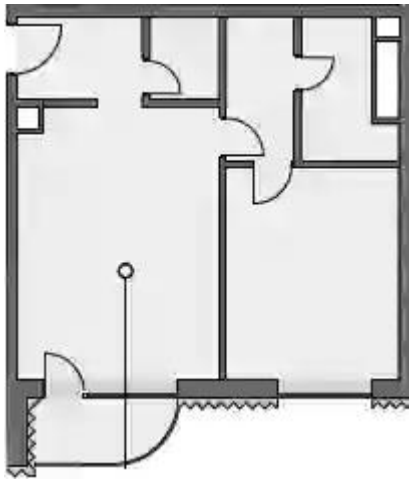


Жилой комплекс: **Лаврушинский**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус Центральный**
Квартал сдачи: **2**


галерея,
новый корпус
Воскресенская
церковь
Кофемания
Третьяковская
галерея
Третьяковская
Пыжёвский пер.
Гименей
НИИ неотложной
детской
хирургии
Высота 5642
Полянка
Большая Ордынка
Ордынка

Планировки

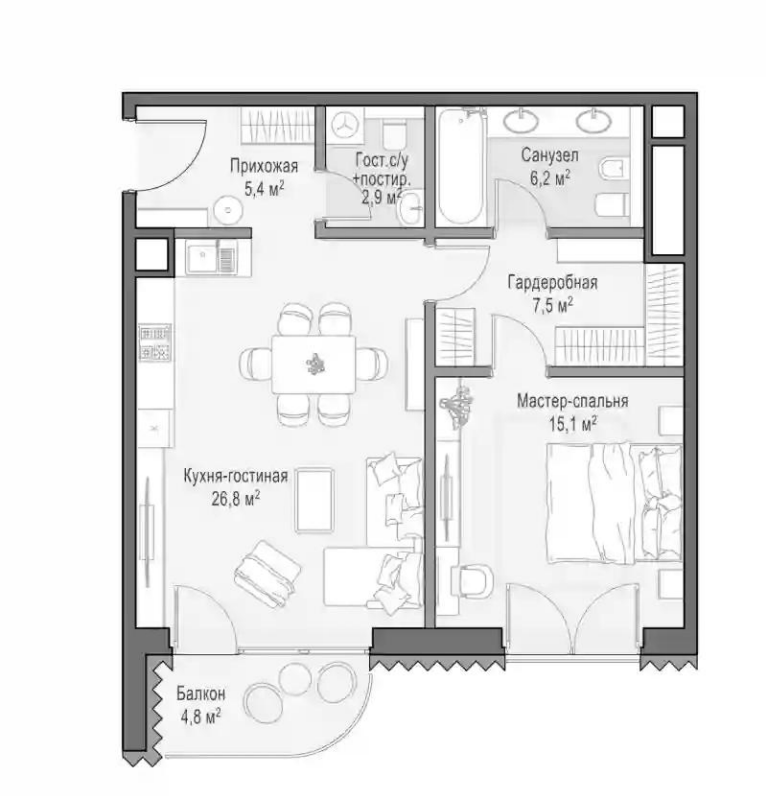


66.9 м², 3/8 эт.

от ₽ 199 140 000

Общая площадь	66.9 м²
Стоимость за м²	₽ 2 976 682
Жилая площадь	66.9 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	8

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 202 430 000

Количество комнат	1
Общая площадь	63.56 м²
Стоимость за м²	₽ 3 184 865
Жилая площадь	15.1 м²
Площадь кухни	26.8 м²
Этаж	6
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 519 660 000

Количество комнат	3
Общая площадь	142.11 м²
Стоимость за м²	₽ 3 656 745
Жилая площадь	46 м²
Площадь кухни	37.1 м²
Этаж	6
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	3
Этажность	8