



Продажа

Продажа ЖК Лаврушинский

Москва, Якиманка

Малый Толмачёвский пер,

 Третьяковская

 Третьяковская

 Полянка

 **₽ 199 140 000**



Дом «Лаврушинский» состоит из 3 корпусов высотой от 8 до 14 этажей. В просторном лобби с отделкой из дорогостоящих материалов предусмотрены лобби-бар, консьерж, место ожидания с уютной мягкой мебелью. На отдельном участке территории проекта расположены 6 элитных вилл. Фасады отделаны натуральным светлым камнем, а изящные ризалиты и панно из резного камня.

В проекте представлен уникальный выбор роскошных вилл, квартир и пентхаусов с максимальными видовыми характеристиками и каминами. В виллах и пентхаусах — собственные бассейны и террасы. С третьего этажа дома «Лаврушинский» открываются панорамные виды на башни Кремля, Храм Христа Спасителя и исторический центр города. В квартирах предусмотрены: эркеры, панорамное и моллированное остекление.

На закрытой территории находится самый большой на элитном рынке двор-парк площадью 1,4 га с насыщенным озеленением, фонтаном, ручьем, прудом, зонами для йоги и тихого отдыха. В проекте предусмотрены воркаут-зона, развивающая детская площадка и игровая комната в помещении по стандарту KID'S LAB. В доме есть частный фитнес-клуб площадью 200 кв. метров. Спортивную инфраструктуру, разработанную в концепции FIT LAB, продолжает собственный 25-метровый бассейн с сауной, хаммамом и хот-табом. На территории дома предусмотрена beauty room с уютной лаунж-зоной. Любой вопрос решается с помощью удобного мобильного приложения и консьерж-сервиса.

Так же на территории проекта предусмотрена зона для коммерции. Особняки проектировались специально для ритейла, их помещения идеально подходят и для бутика, и для кафе: собственная терраса, высокоомощные электрические сети, вывески и большие витрины. Новые особняки расположены в окружении 12 элитных жилых проектов. Это одно из самых популярных туристических мест Москвы — здесь всегда сохраняется высокий пешеходный и автомобильный трафик. Дом «Лаврушинский» находится в окружении знаковых городских достопримечательностей: Третьяковская галерея, Марфо-Мариинская обитель, Болотная площадь, Репинский сквер, музейно-образовательный комплекс «ГЭС-2», «Красный Октябрь». Рядом пролегают прогулочные зоны — Лаврушинский переулок, улицы Пятницкая и Большая Ордынка. Для здорового и активного образа жизни — набережные длиной более 8 километров: «Музеон», парк Горького, Нескучный сад.

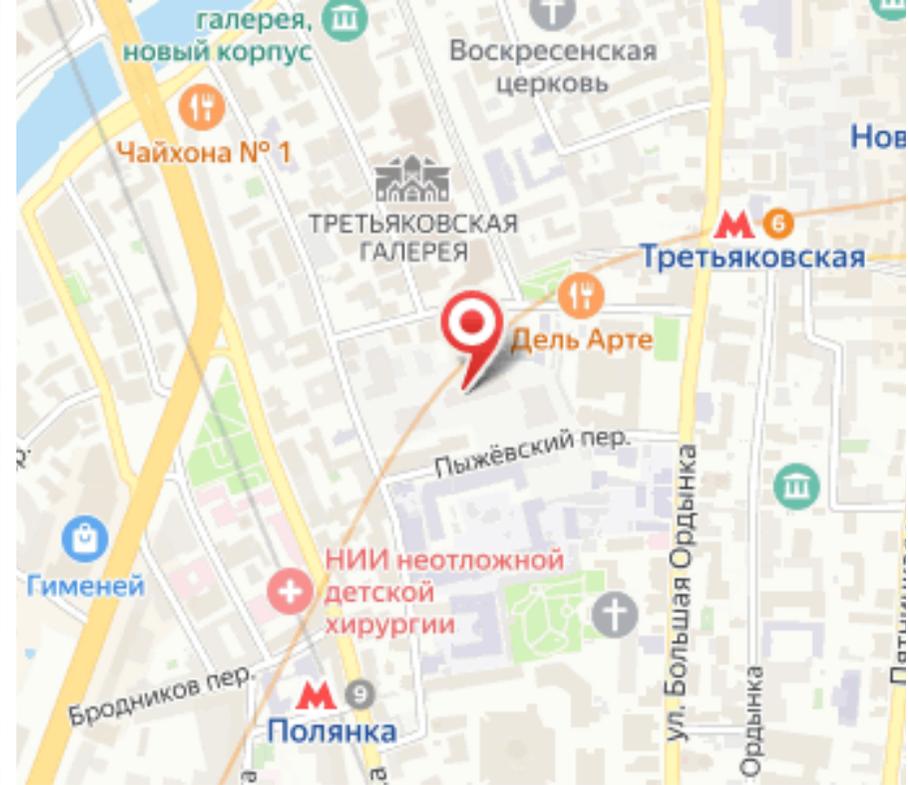


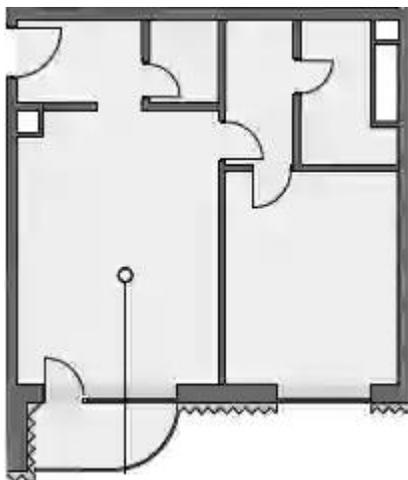


Жилой комплекс: **Лаврушинский**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус Центральный**
Квартал сдачи: **2**





66.9 м², 3/8 эт.

от ₹ 199 140 000

Общая площадь	66.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 2 976 682
Жилая площадь	66.9 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	8



1-к.квартира

от **₽ 202 430 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	63.56 м ²
Стоимость за м ²	₽ 3 184 865
Жилая площадь	15.1 м ²
Площадь кухни	26.8 м ²
Этаж	6
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 519 660 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	142.11 м ²
Стоимость за м ²	₽ 3 656 745
Жилая площадь	46 м ²
Площадь кухни	37.1 м ²
Этаж	6
Высота потолков	3.5 м
Тип санузла	3
Этажность	8