Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

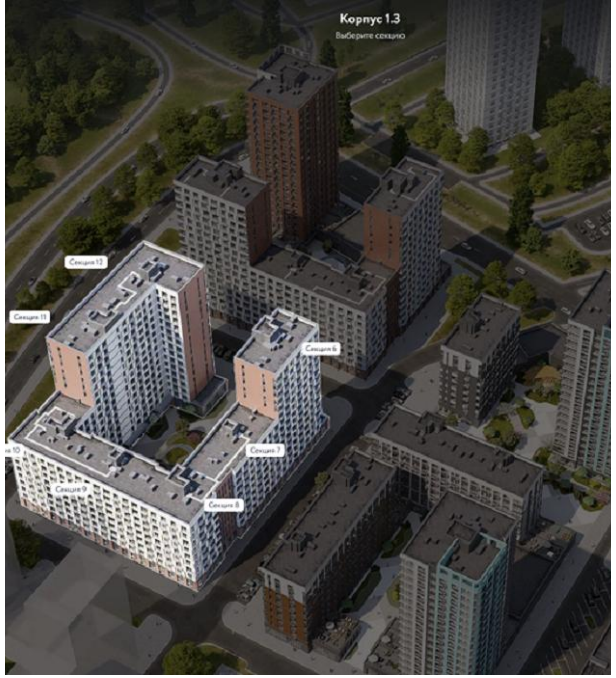
Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 7к1

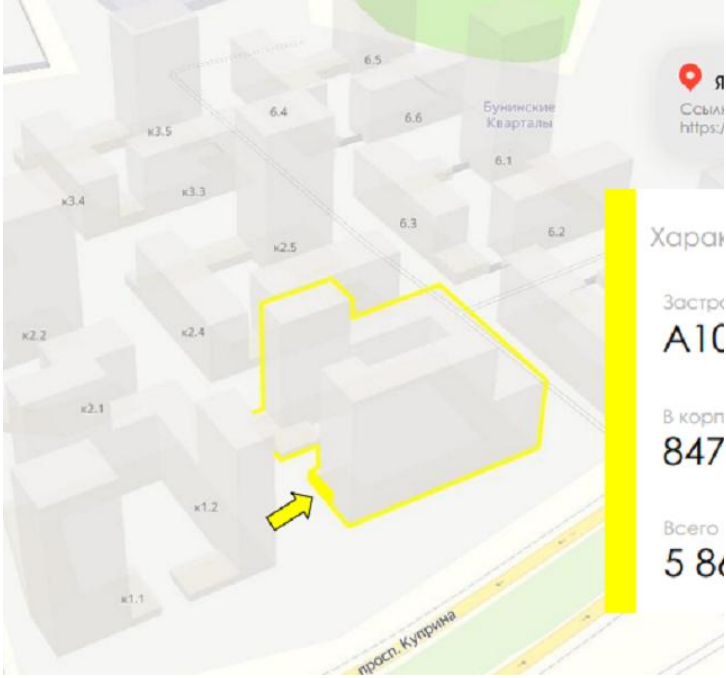
Потапово

₽ 57 800 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 136 квадратных метров с арендатором "Магнит". Оно находится по адресу проспект Куприна, 7 к1 , всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже жилого дома с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 27 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 435 200 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 57.8 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

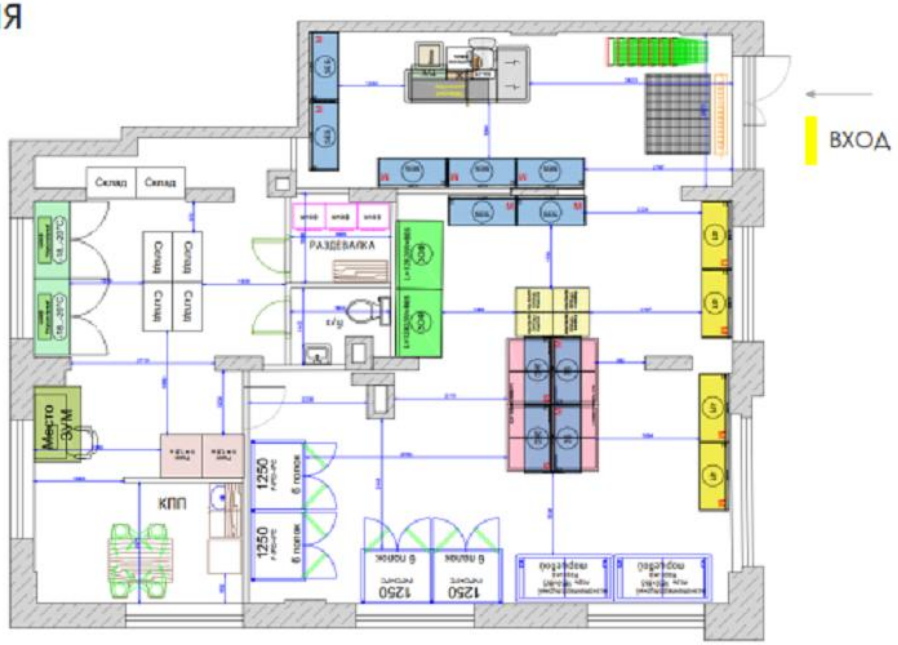


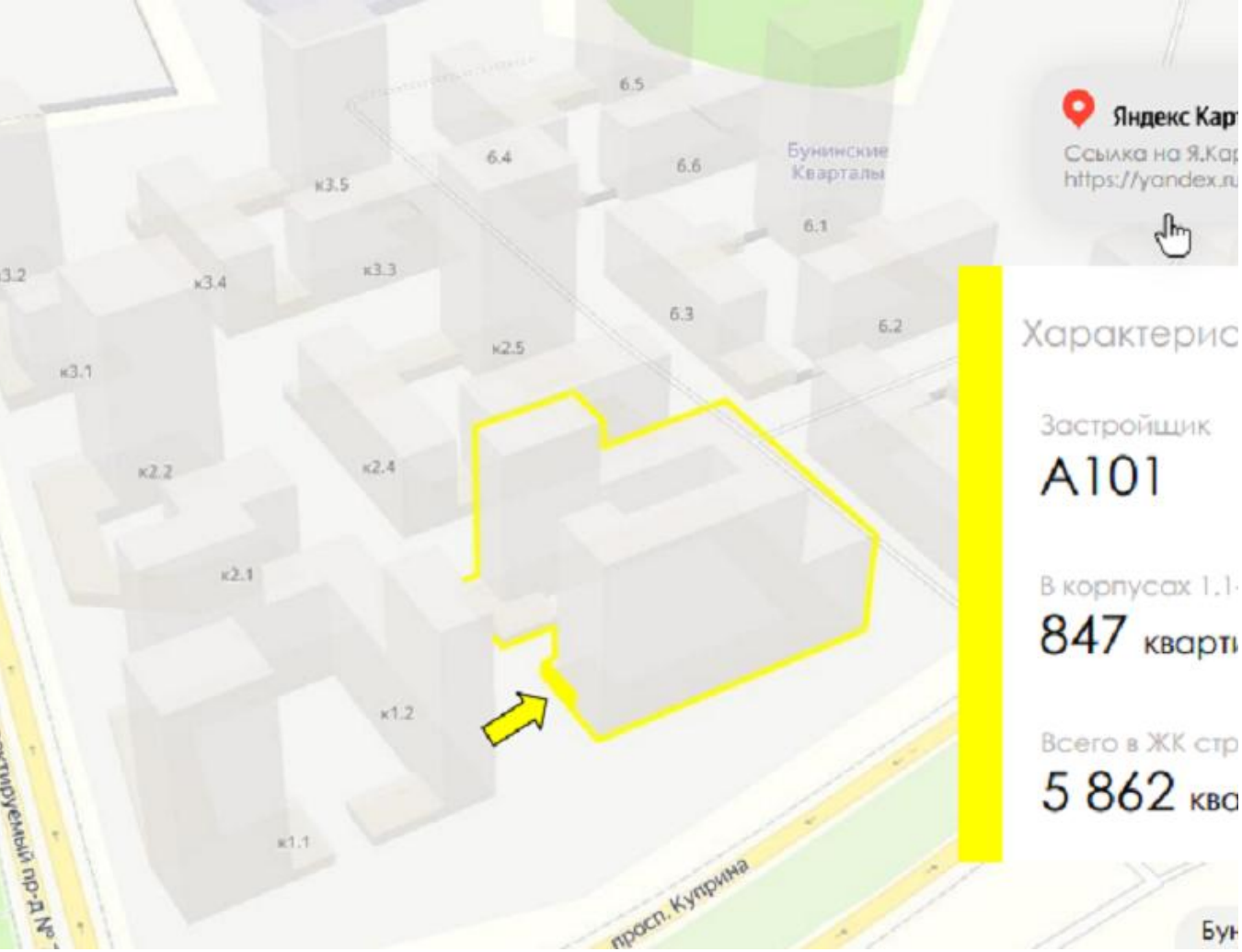


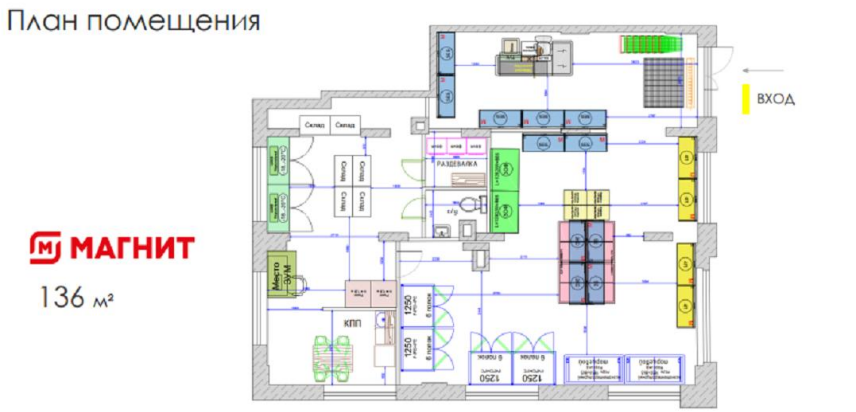
План помещения

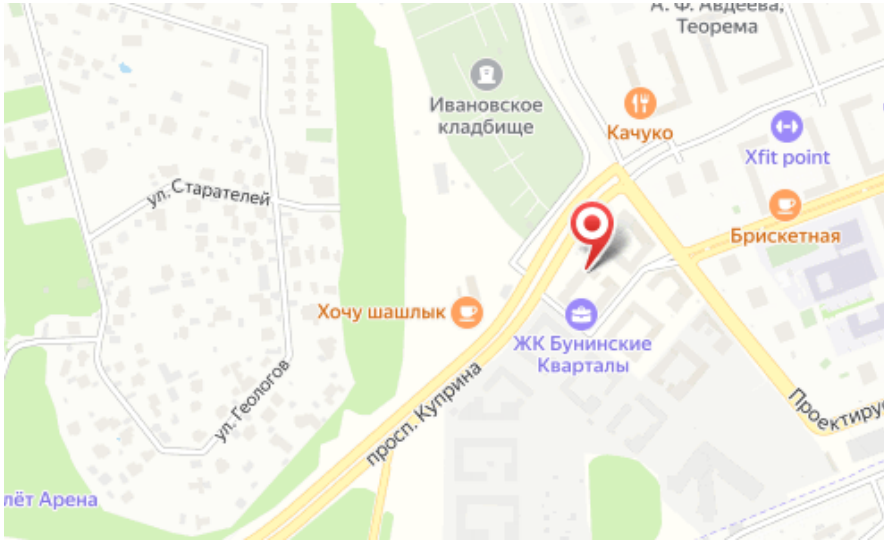
МАГНИТ

136 м²









Общая площадь: **136 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Бунинские кварталы»**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **12**
Идентификатор корпуса: **Дом 1.3**