



**Продажа**

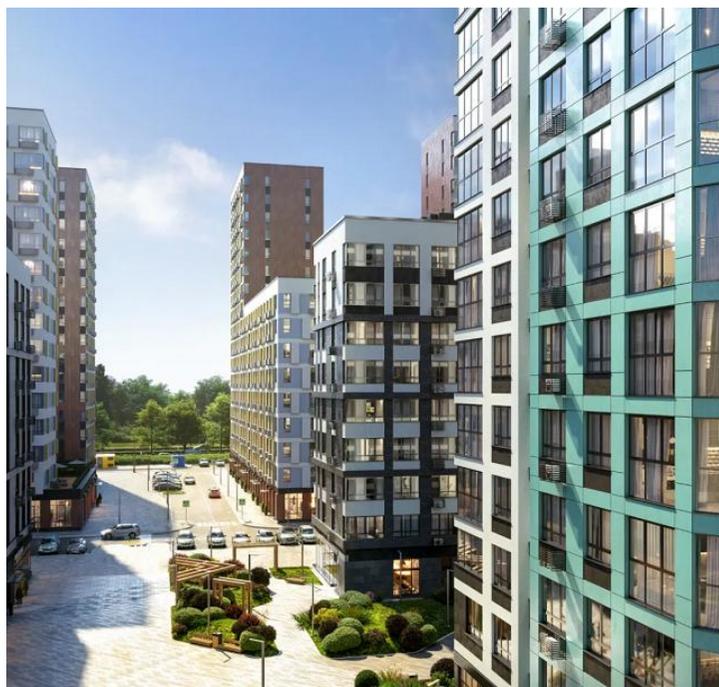
## **Продажа Торговое помещение**

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, проспект Куприна, 7к1

 Потапово

 **₽ 57 800 000**



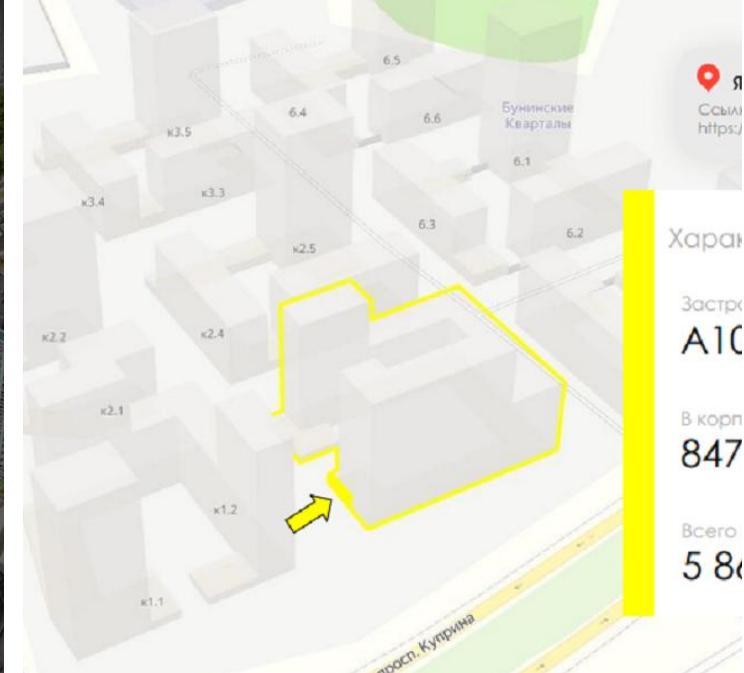
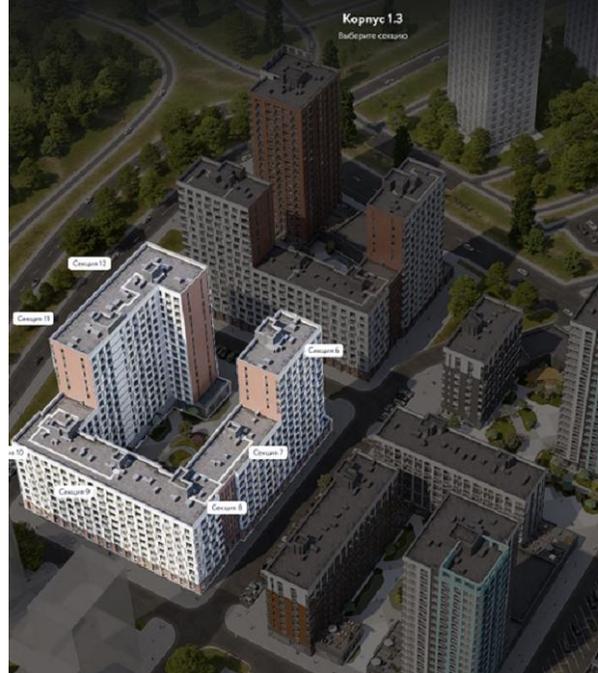
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 136 квадратных метров с арендатором "Магнит". Оно находится по адресу проспект Куприна, 7 к1, всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже жилого дома с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 27 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 435 200 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 57.8 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



## План помещения

**М МАГНИТ**

136 м<sup>2</sup>

