



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Останкинский

ул Седова, д 13, к 1

📍 Ботанический сад

💎 **₽ 39 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 115 квадратных метров с арендатором Винлаб. Оно находится по адресу ул. Седова, д 13, к 1, в 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение расположено на первом этаже здания имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 18 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся КрасноБелое, СалонКрасоты, Озон, Вайлдберис, ЯндексМаркет.. Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Винлаб", который платит арендную плату в размере 350 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен 01.04.2024г. на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 39 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

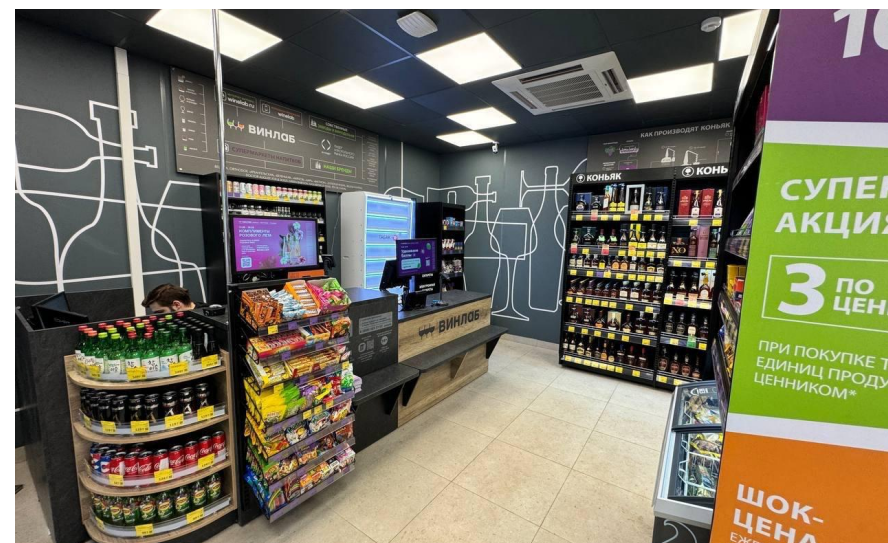




Общая площадь: 115 м²

Этаж: 1

Планировка: открытая



Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 9



2-й Ботанический проезд

