



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Лефортово

г Москва, ул Авиамоторная, д 28/6

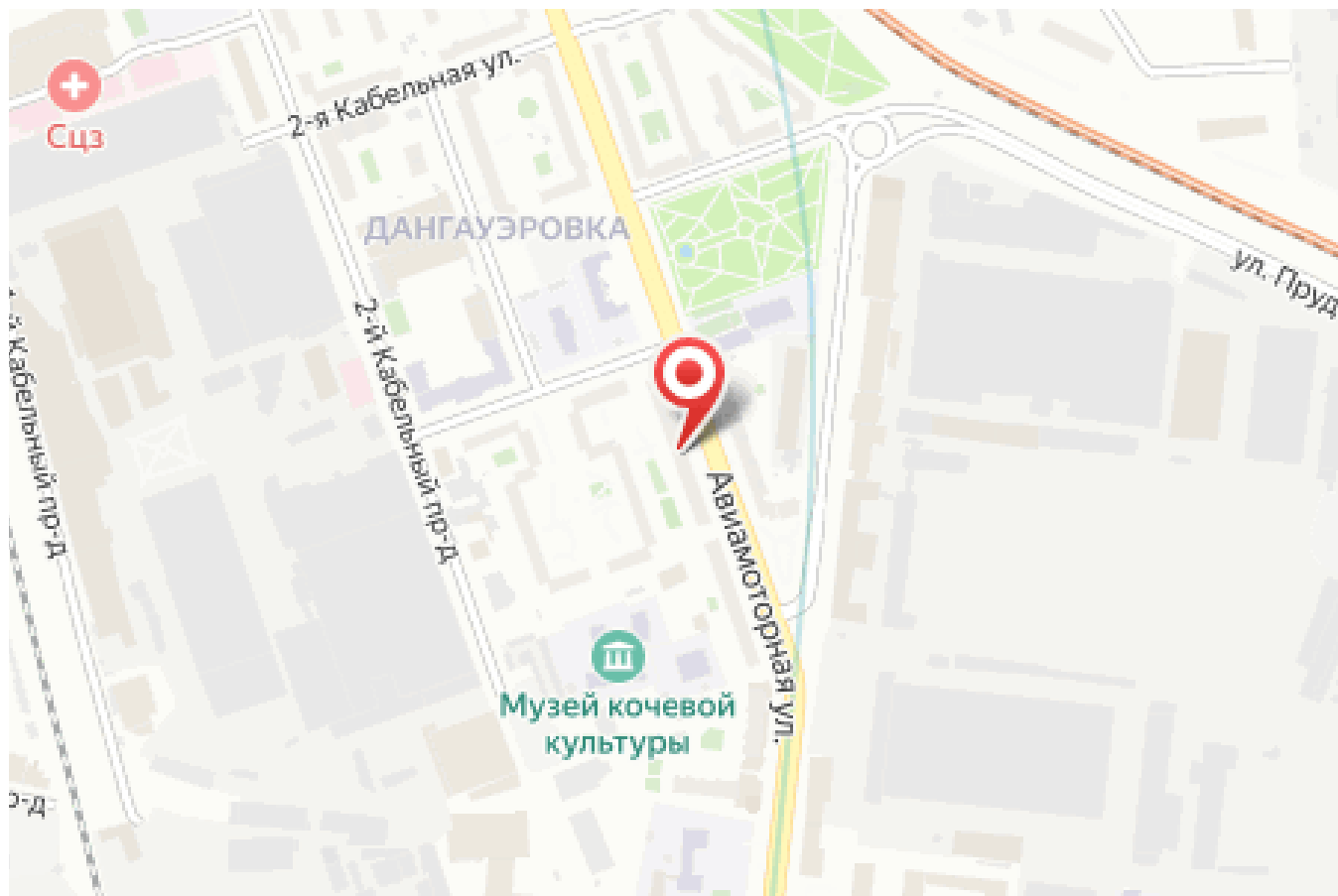
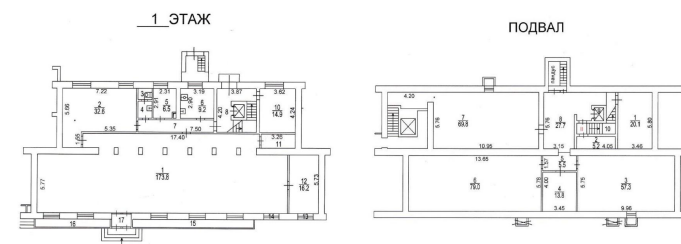
📍 Авиамоторная

💎 **₽ 170 990 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 590 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнолия". Оно находится по адресу ул. Авиамоторная, д 28/6, всего в 9 минутах ходьбы от станции метро Авиамоторная. Помещение расположено на первом этаже (310 кв.м.) и подвале жилого дома (280 кв.м.), имеет: 2 отдельных входа с фасада и со двора, большое витринное остекление. Высота потолков 3.2м. Электрическая мощность составляет 45 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Развитое торговое окружение: аптека сети Будь Здоров, Винлаб, Милти, Яндекс Маркет, Аптека Плюс, отделение Сбербанка, Ароматный Мир, Красное и Белое, Wildberries. Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнолия", который платит арендную плату в размере 1 500 000 рублей в месяц. Есть привязка к товарообороту 7%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 171 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

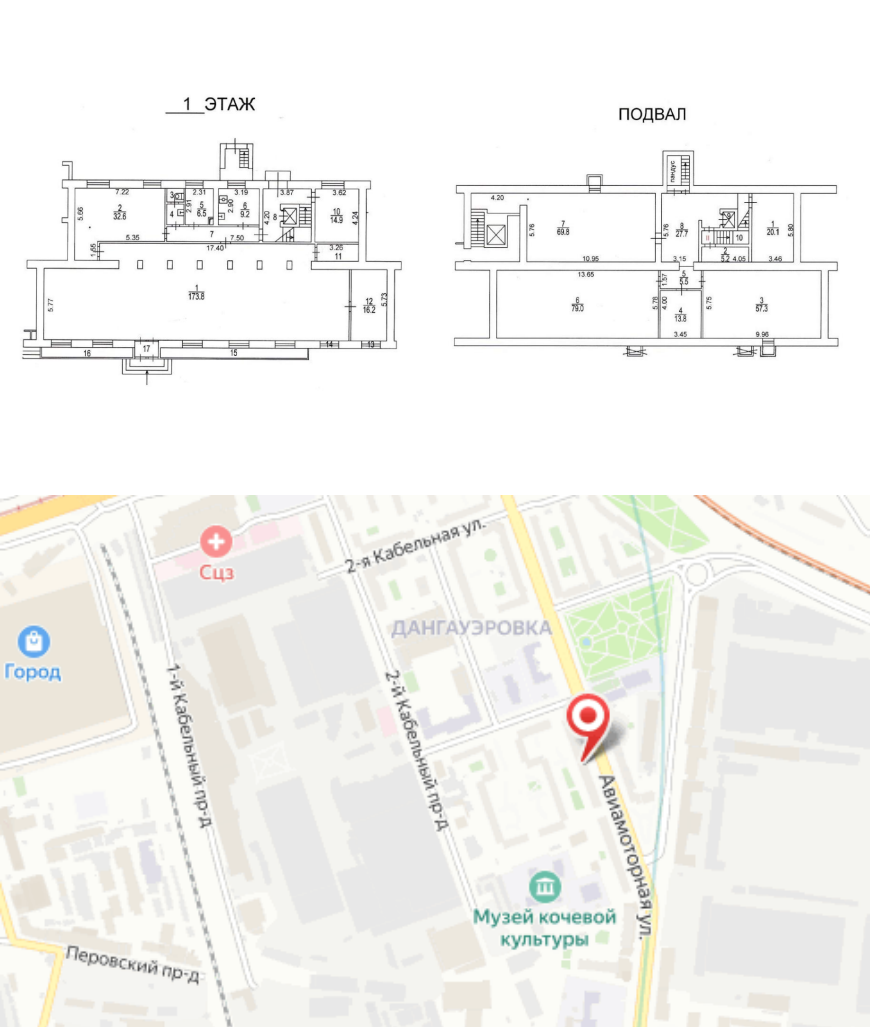




Общая площадь: **590.7 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **8**