Продажа

Продажа Торговое помещение

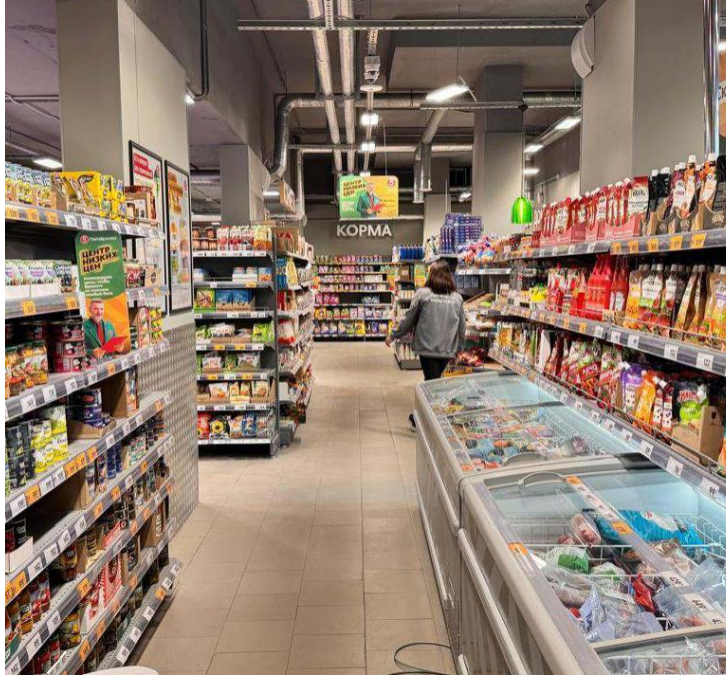
Москва, Нагорный

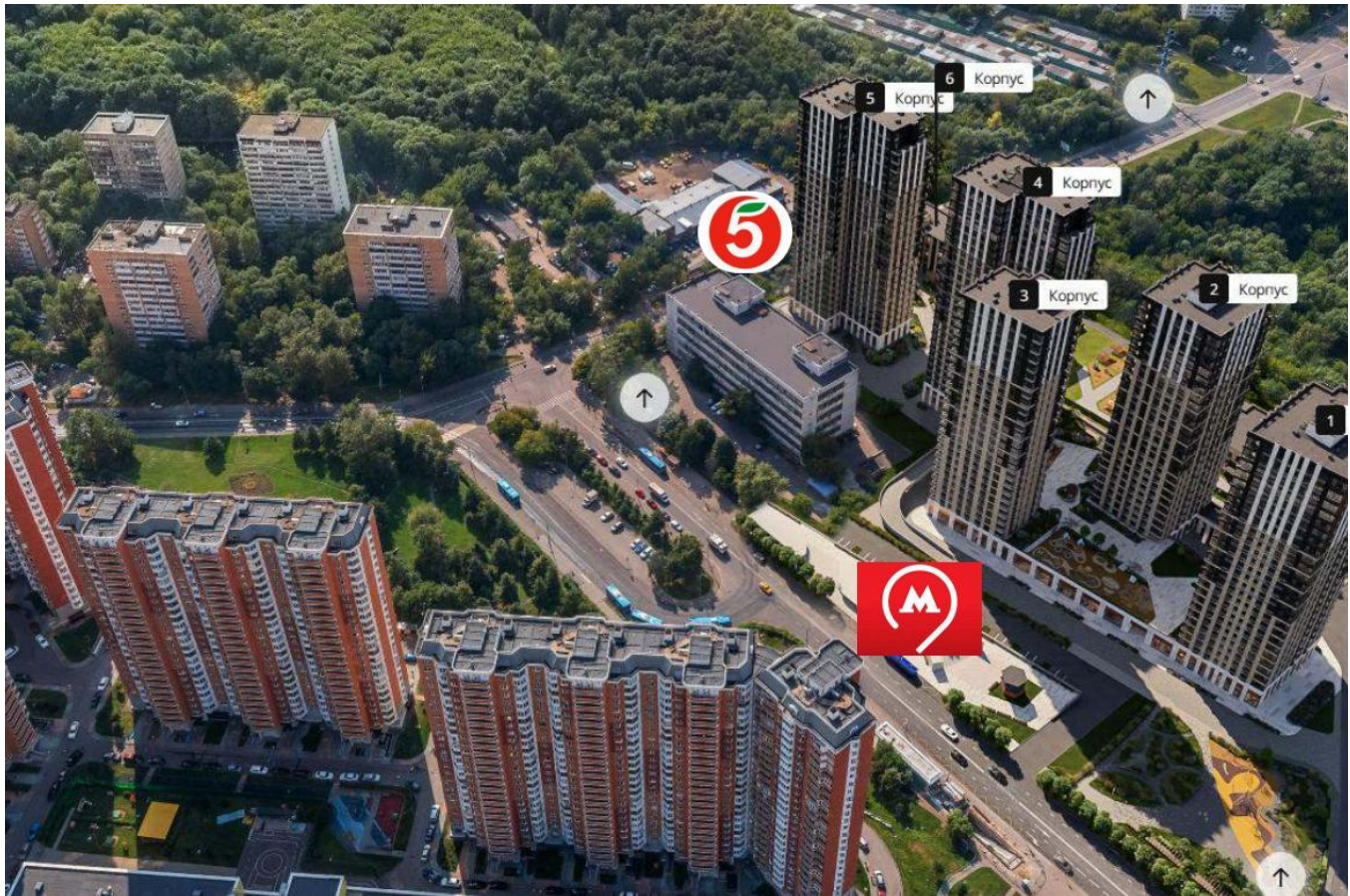
Москва, Электролитный проезд, 7

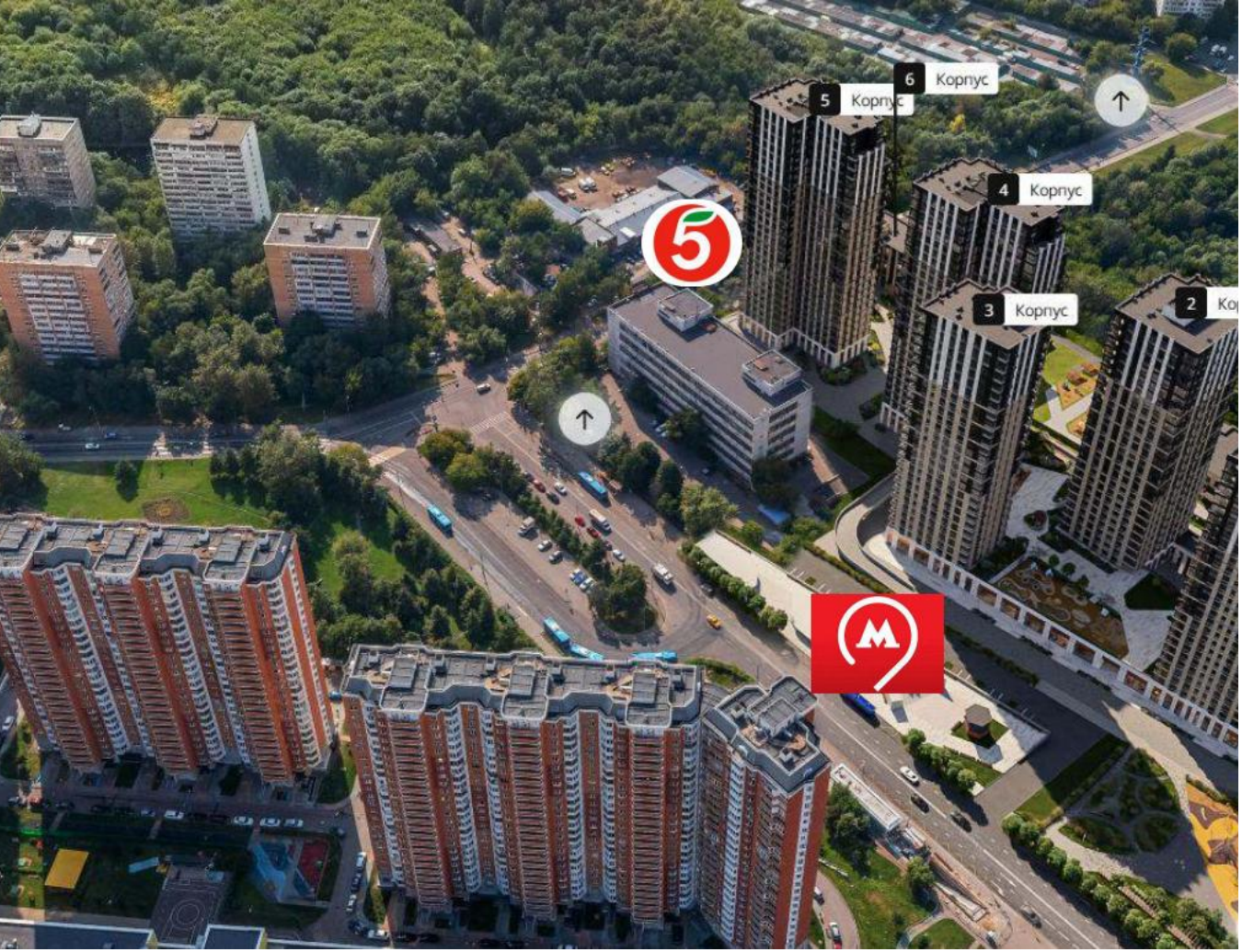
Нагорная

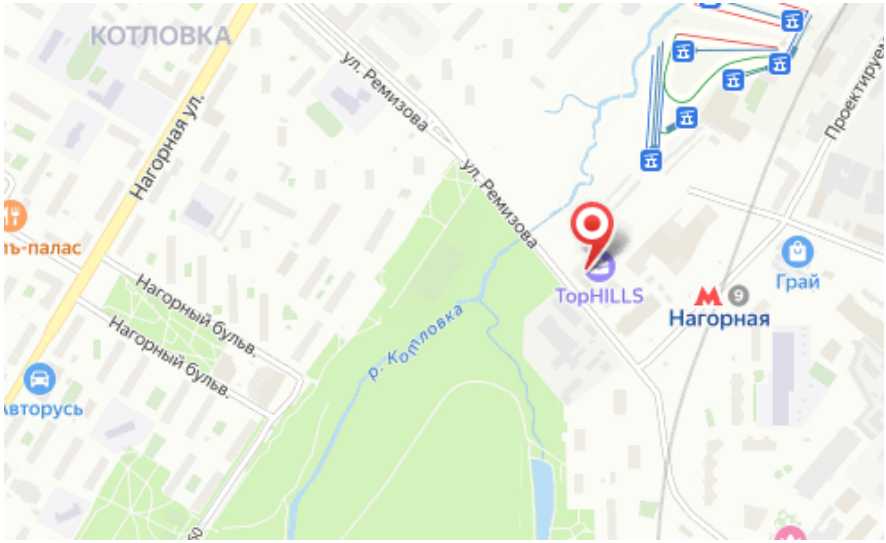
₽ 172 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 358 квадратных метров с арендатором супермаркета "Пятерочка". Оно находится по адресу ул. Электролитный проезд, 7, всего в 4 минутах ходьбы от станции метро Нагорная. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 3 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 4 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 72 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Пятерочка", который платит арендную плату в размере 1 280 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен долгосрочный. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 172 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **358.2 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «TopHILLS»**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **27**
Планировка: **открытая**