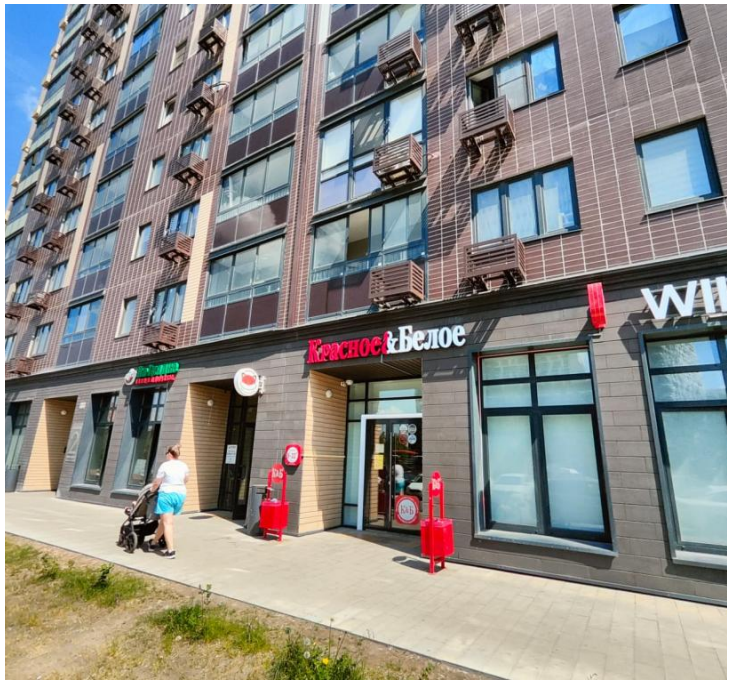


Продажа

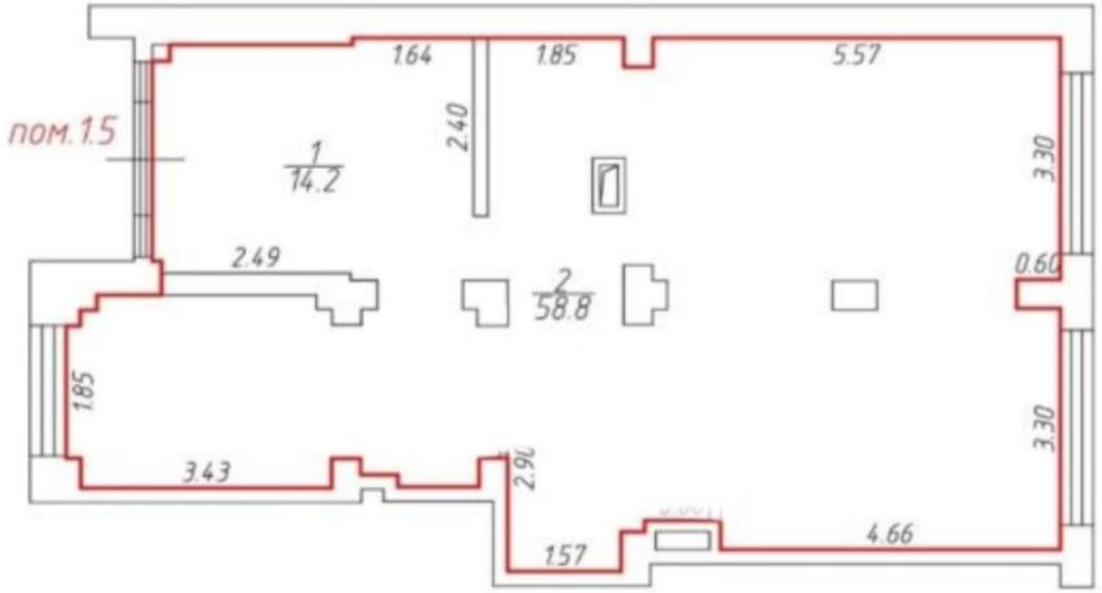
Продажа Торговое помещение

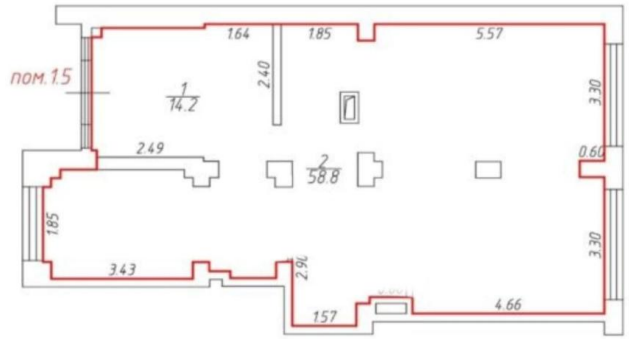
Люберцы,

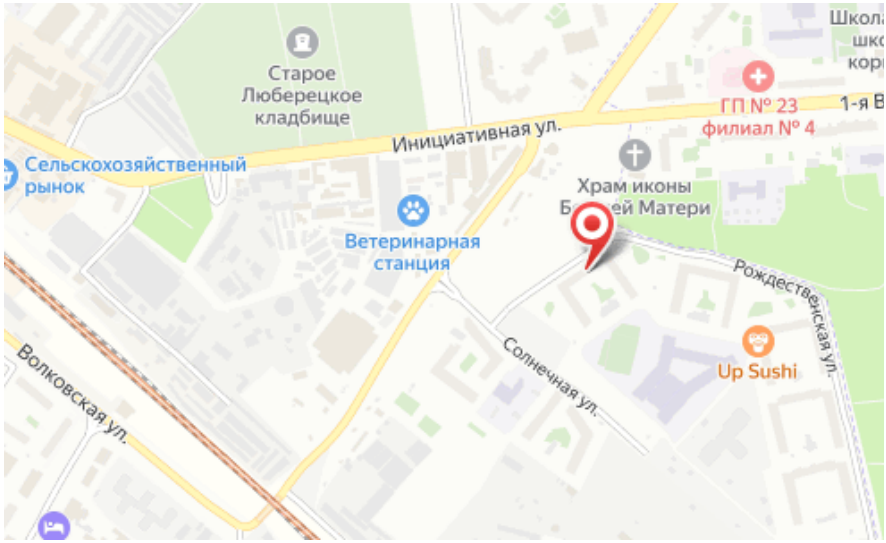
Московская обл, г Люберцы, ул Рождественская, д 4

₽ 22 900 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 80.3 квадратных метров с арендатором "Красное и Белое". Оно находится по адресу г Люберцы, ул Рождественская, д 4, всего в 15 минутах ходьбы от МЦД Люберцы. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 16 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Ароматный мир, Супермаркет Магнит, Винлаб , Вкус Вилл.
Арендатором этого помещения является алкогольная сеть "Красное и Белое", который платит арендную плату в размере 150 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен долгосрочный. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 12.7 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 22.9 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **80.3 м²**
Этаж: **1**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **25**