

# НОВЫЙ ДОМ



**Продажа**

**Продажа Торговое помещение**

Москва,

Москва, Профсоюзная улица, 60к1

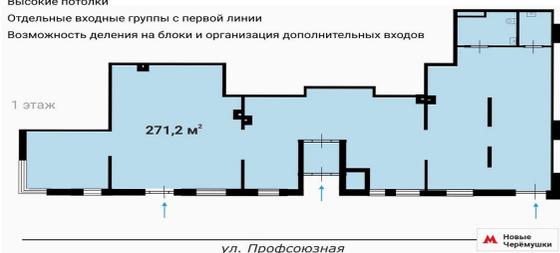
🚶 Новые Черемушки

💎 **₽ 326 550 000**



## Качественные характеристики помещения:

- Первый этаж жилого дома
- Большие витрины
- Первая линия
- Универсальная планировка под любые виды деятельности
- Высокие потолки
- Отдельные входные группы с первой линии
- Возможность деления на блоки и организация дополнительных входов

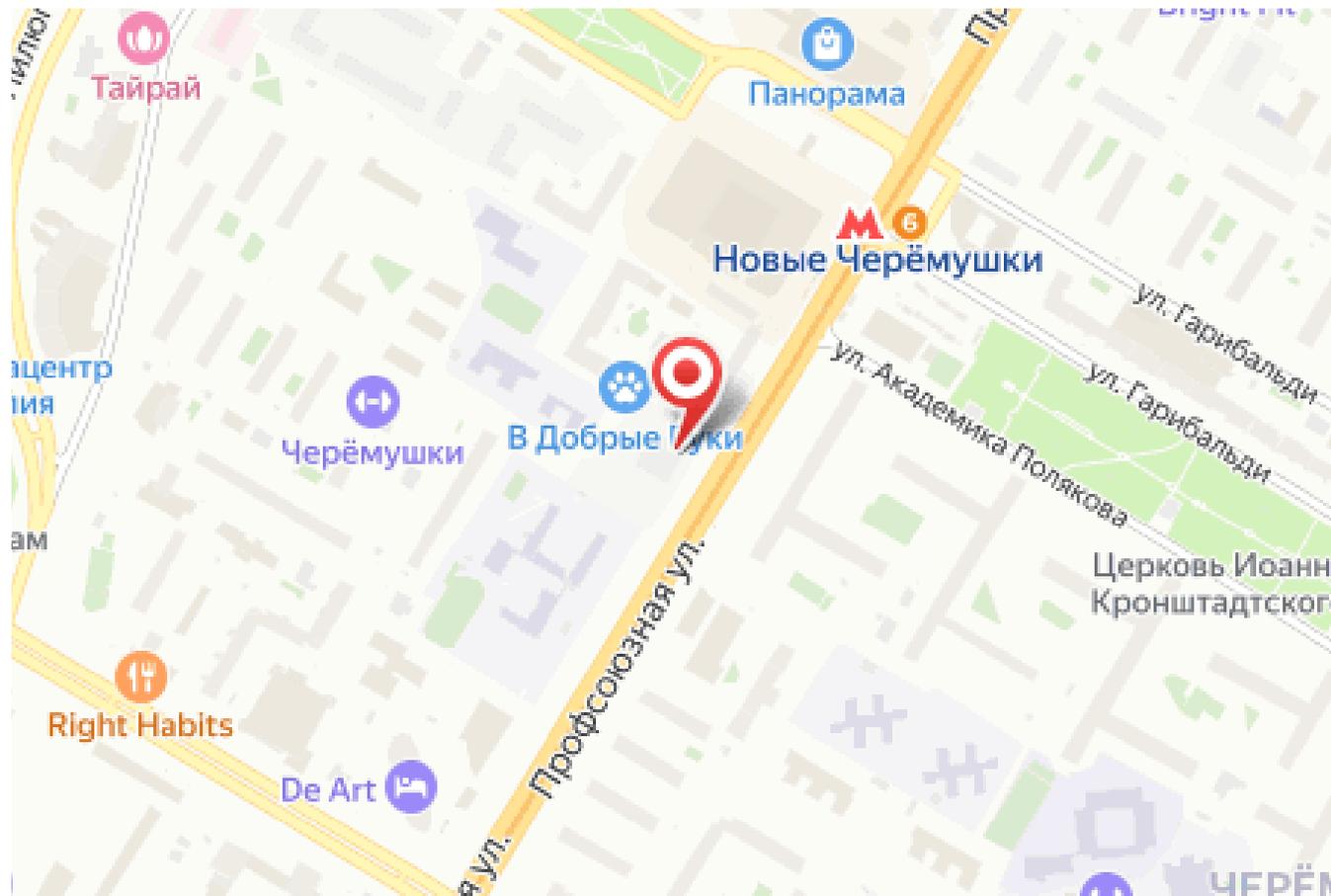


Ближайший дом к метро



Большое количество витрин

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 271 квадратных метров. Оно находится по адресу ул. Профсоюзная улица, 60 к1, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Новые Черемушки. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет возможность деления на блоки и организация дополнительных входов. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 60 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Торговый офисный центр Черемушки, Торговый центр Дирижабль. Срок завершения строительства до 31.12.2026. Стоимость этого торгового помещения составляет 326.55 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



Ближайший дом к метро



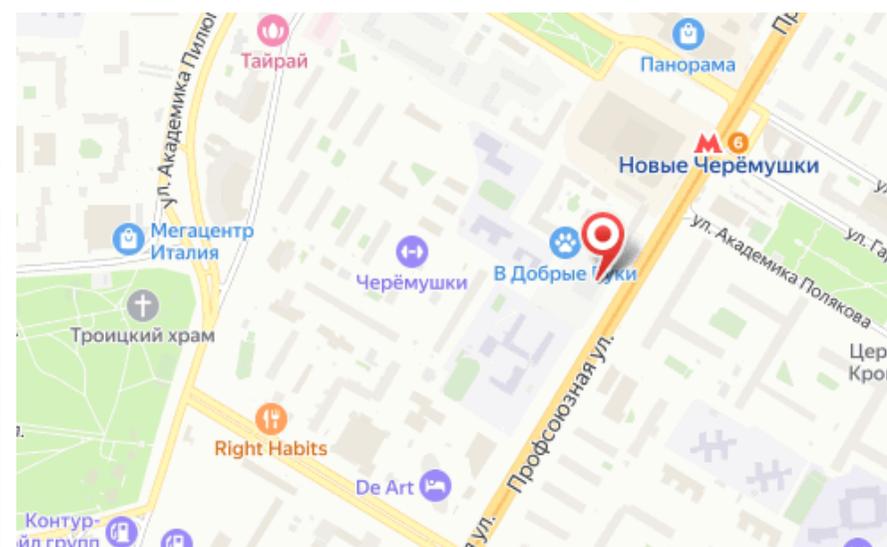
Общая площадь: **271 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

вариант платного размещения: **PackageSingle**



Большое количество витрин



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Планировка: **открытая**