



Подольские

Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, квартал № 103, жилой комплекс Подольские Кварталы, к4

 Остафьево

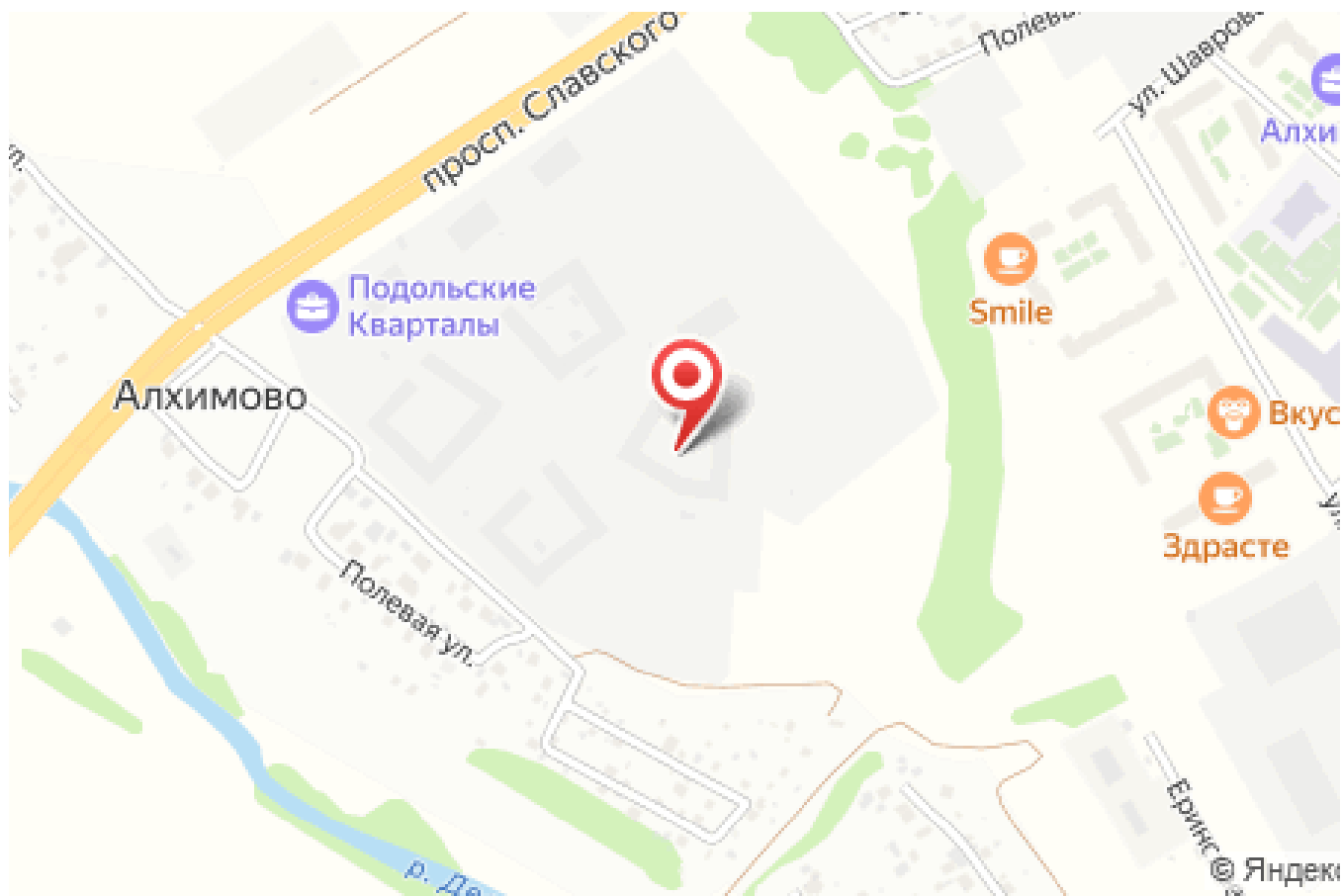
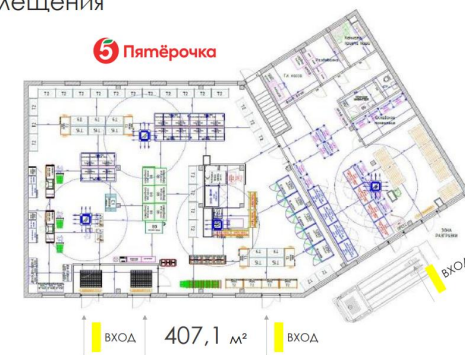
 **₽ 149 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 407 квадратных метров с арендатором супермаркета "Пятерочка". Оно находится по адресу Москва, пос.Рязановское, ЖК«Подольские Кварталы», к. 4, всего в 7 минутах ходьбы от ост.общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 3 отдельный входа с фасада и 2 в зоне разгрузки. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 73 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Пятерочка", который платит арендную плату в размере 1 424 500 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с индексацией стоимости на 5% в год. Есть привязка к РТО 4%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 8.7 лет. Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 149 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



План помещения



СТВО:

ыстрое

е
енно



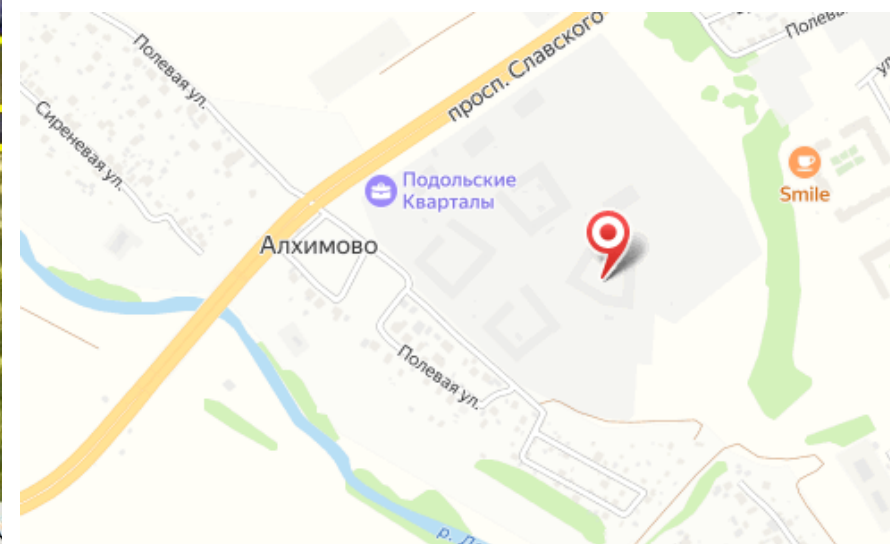
Общая площадь: **407.1 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Подольские кварталы**

Планировка: **открытая**

План помещения



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **12**

Идентификатор корпуса: **Корпус 4**