Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Текстильщики

г Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д 3А к 1

Текстильщики

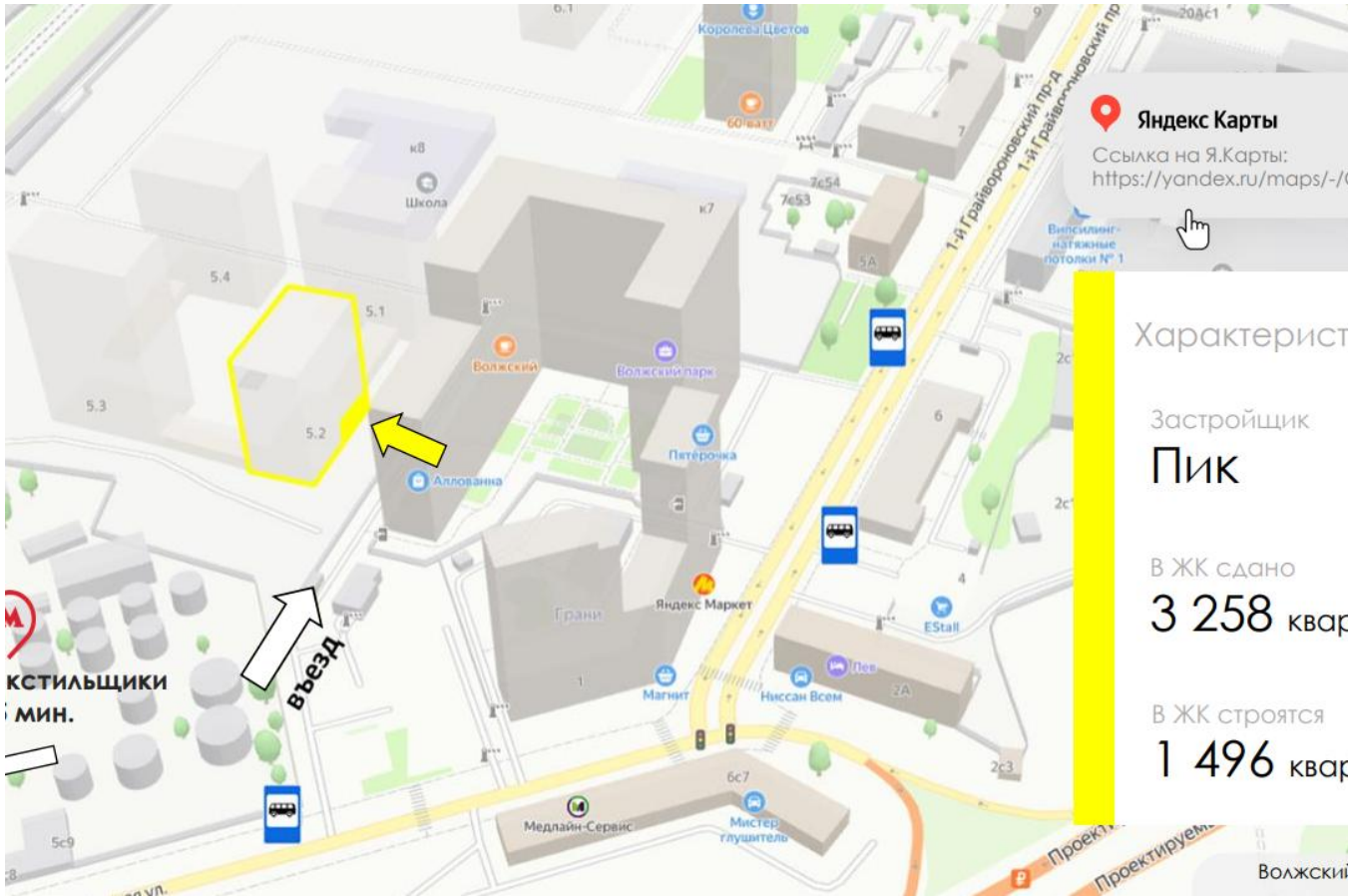
₽ 54 000 000

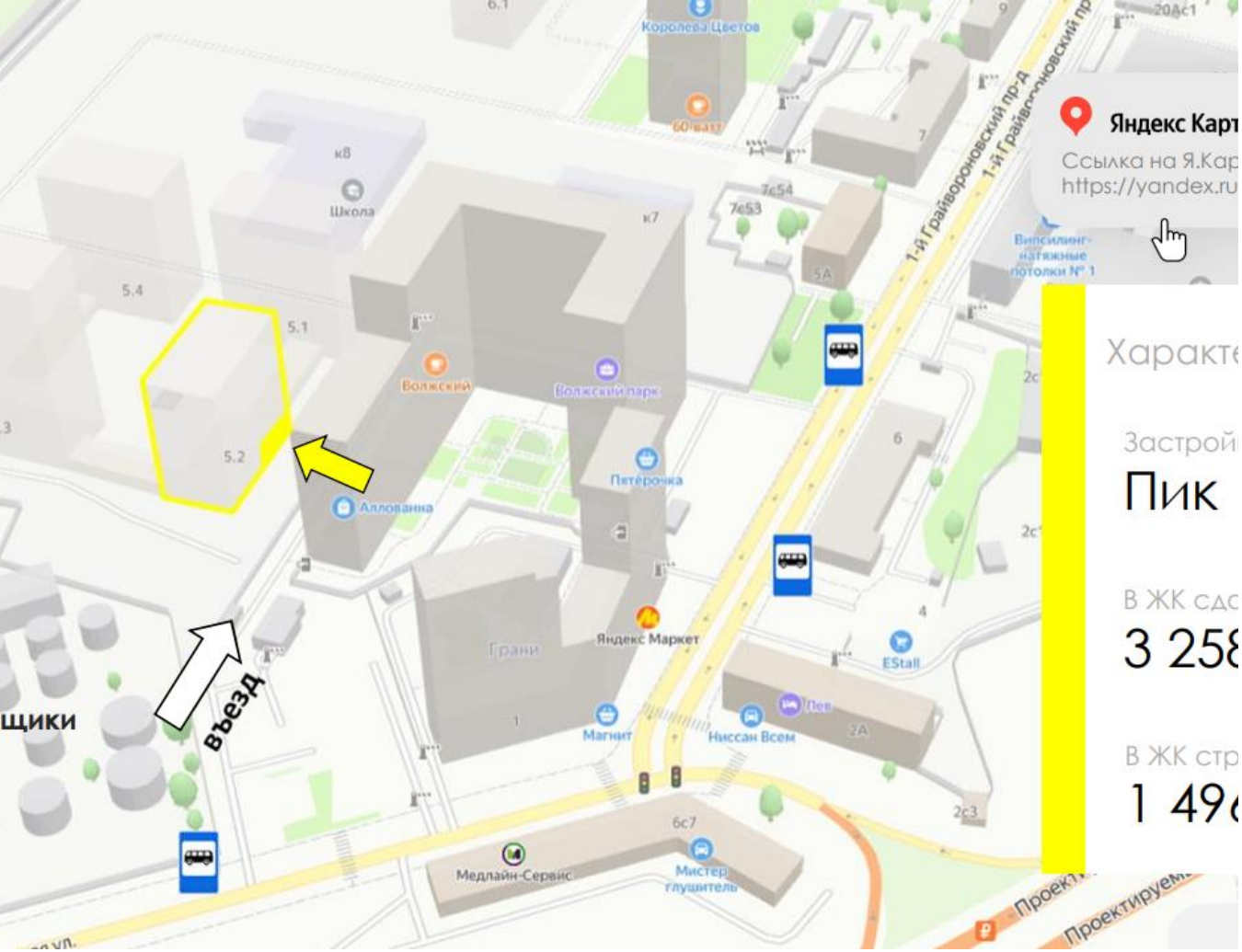
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 138 квадратных метров с федеральным арендатором "Улыбка Радуги". Оно находится по адресу ул. проезд 1-й Грайвороновский д. 3а, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро Текстильщики. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 27 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

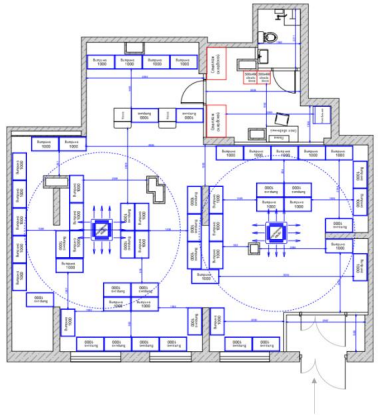
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся аптечная сеть Ригла, супермаркет Пятерочка, Красное и Белое и т.д.

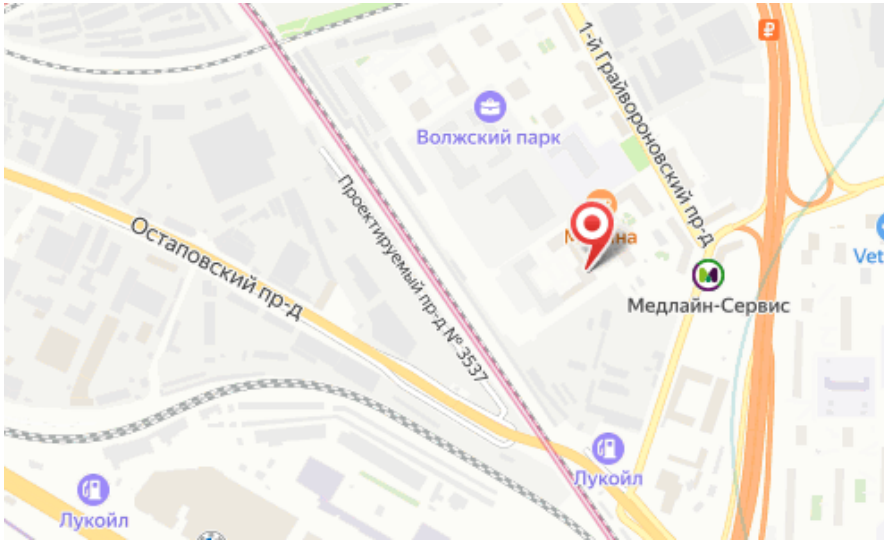
Арендатором этого помещения является федеральная сеть "Улыбка Радуги", который платит арендную плату в размере 414 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с индексацией стоимости на 5% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.9 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 54 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **138 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Волжский парк**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **17**
вариант платного размещения: **Package**