



Аренда

Аренда Складское помещение

Москва,

Москва, Троицкий административный округ,
Краснопахорский район, квартал № 61,
территория Промышленный Парк Сенькино



♦ ₹ 5 176 143

Помещение площадью 3 213 кв. м в аренду, состоящее из промышленно-складского блока площадью 2 498 кв. м и офиса площадью 715 кв. м.

Сенькино Промышленный Парк. Производство, хранение, офис и шоу-рум в одном месте.

Общая площадь комплекса 73,2 тыс.м2.

Готовность январь 2025г.

Расположение: А-107 14 км по ЦКАД до Киевского шоссе 9 км по ЦКАД до Калужского шоссе г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Шахово

Характеристики помещений LIGHT INDUSTRIAL
Рабочая 8 м— расстояние от пола до ферм
ШАГ КОЛОНН 12*18 м, без вертикальных связей
ЗОНА РАЗГРУЗКИ В каждом блоке — погрузочные доки на уровне 1,2 м от земли, с докшеллерами и доквеллерами и/или ворота на уровне земли
НАГРУЗКА НА ПОЛ 5 т/м
Антипылевое покрытие
ВРИ ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ БИЗНЕСА без ограничений по размещению различных типов производств

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛКОЙ
расположены на 2 уровнях, что позволяет разделить функции офиса и торгового зала





Общая площадь: **3213 м²**
Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Складское помещение**

ЗДАНИЕ А
LIGHT INDUSTRIAL

10 200 м²

общая площадь здания

8 900 м²

промышленно-складская площадь

1 223 м²

офисно-торговая площадь

788 м²

минимальная площадь блока

