



Восточное I

Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

Московская область, Ленинский городской округ, рабочий посёлок Боброво, жилой комплекс Восточное Бутово, 42

₽ 35 300 000



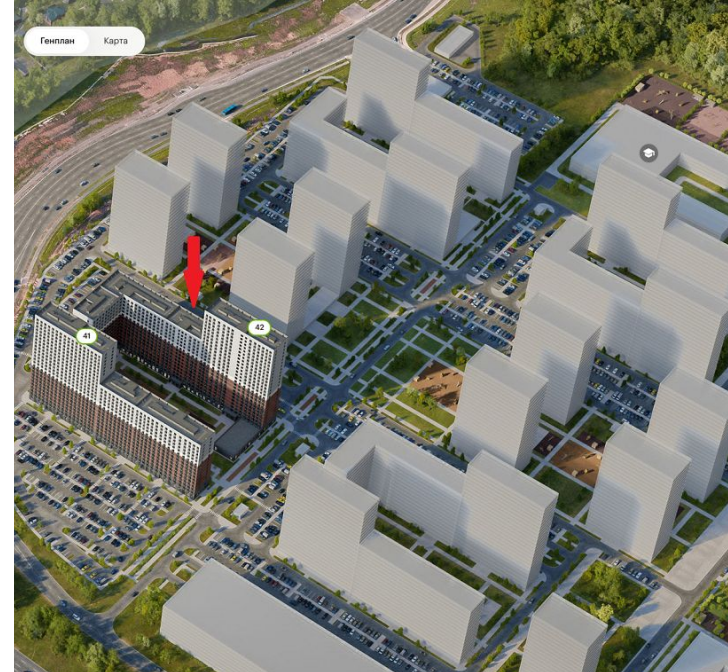
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 124.8 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу Московская область, жилой комплекс Восточное Бутово, 42, всего в 3х минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 22.4 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

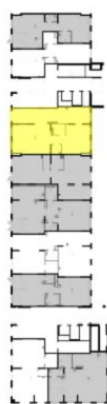
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 290 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Заселение - ноябрь 2025г.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.1 лет.

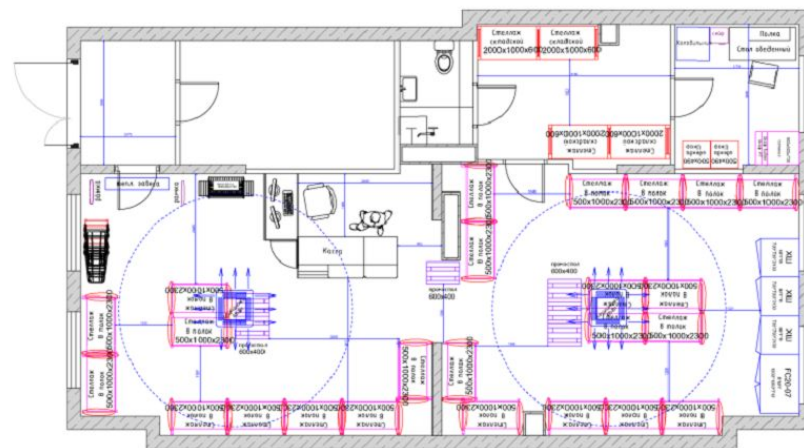
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 35.3 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



ПЛАН ЭТАЖА

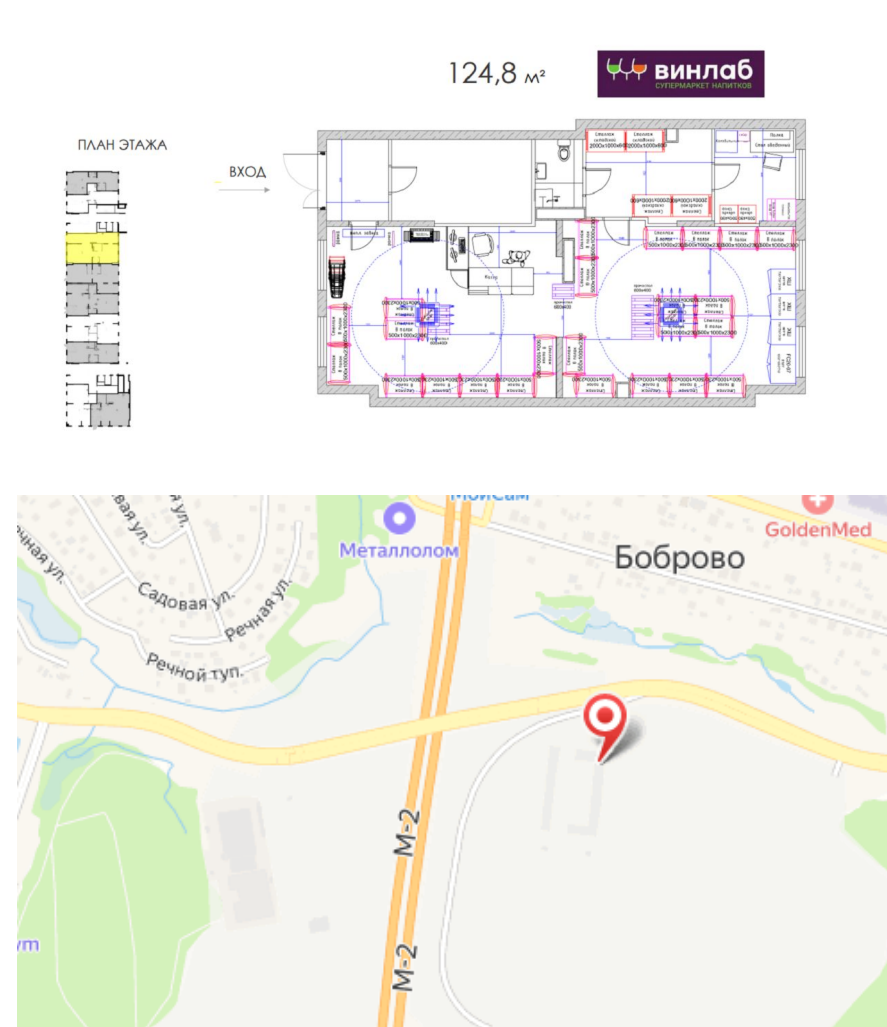
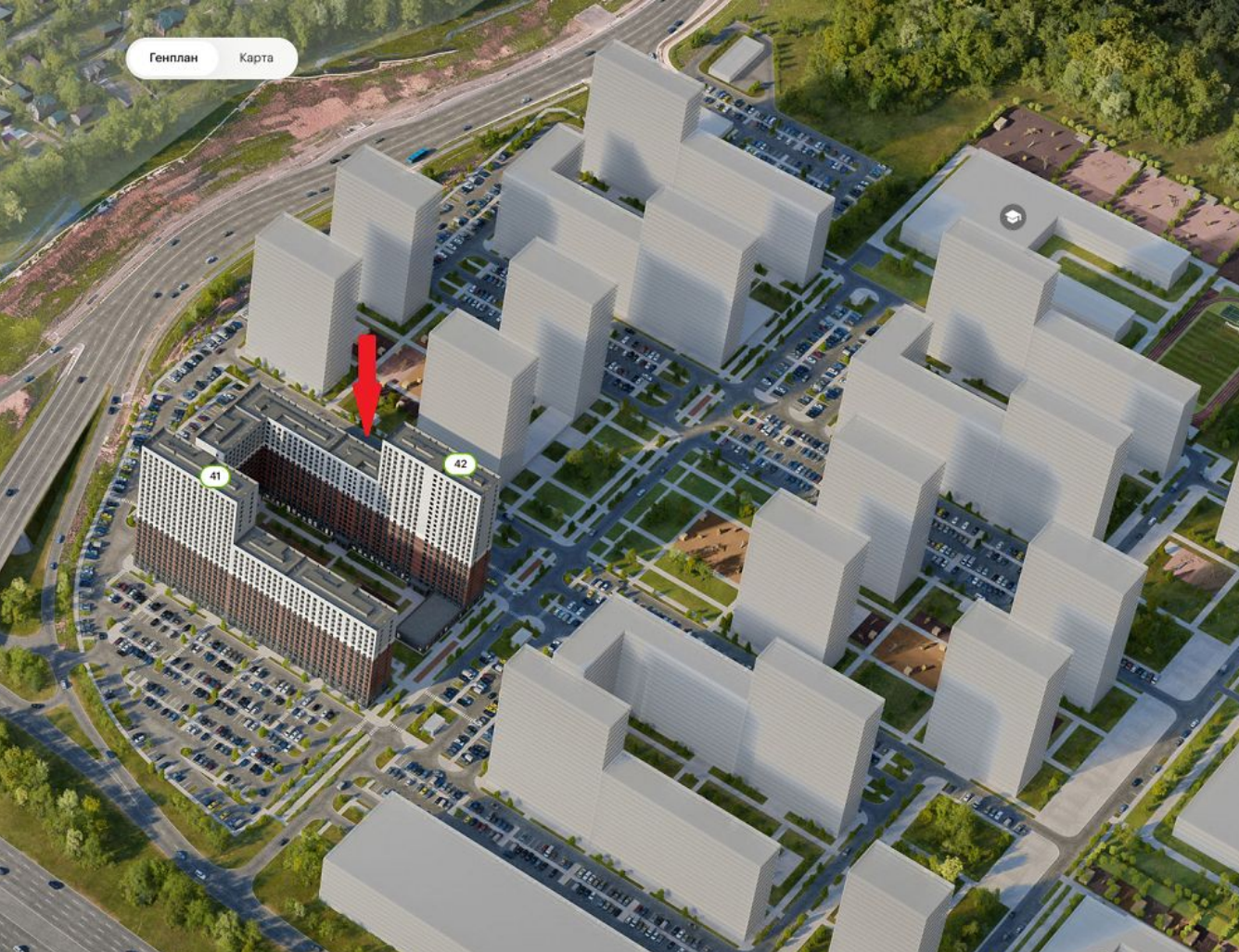


ВХОД



124,8 м²





Общая площадь: **124.8 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Восточное Бутово**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

вариант платного размещения: **PackageSingle**