



Прокши

Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 7

 Прокшино

 **₽ 68 500 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 156.2 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Москва, ул.Прокшинский проспект, 7, всего в 16 минутах ходьбы от станции метро Прокшино.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 31.2 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

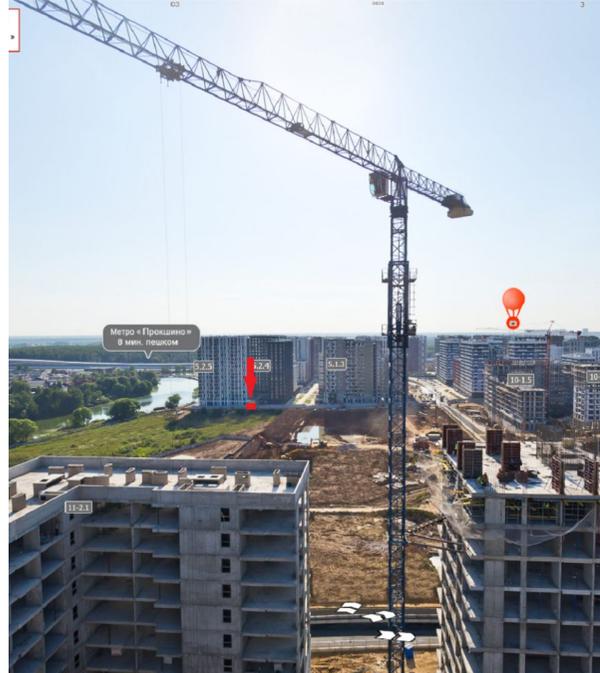
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 360 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

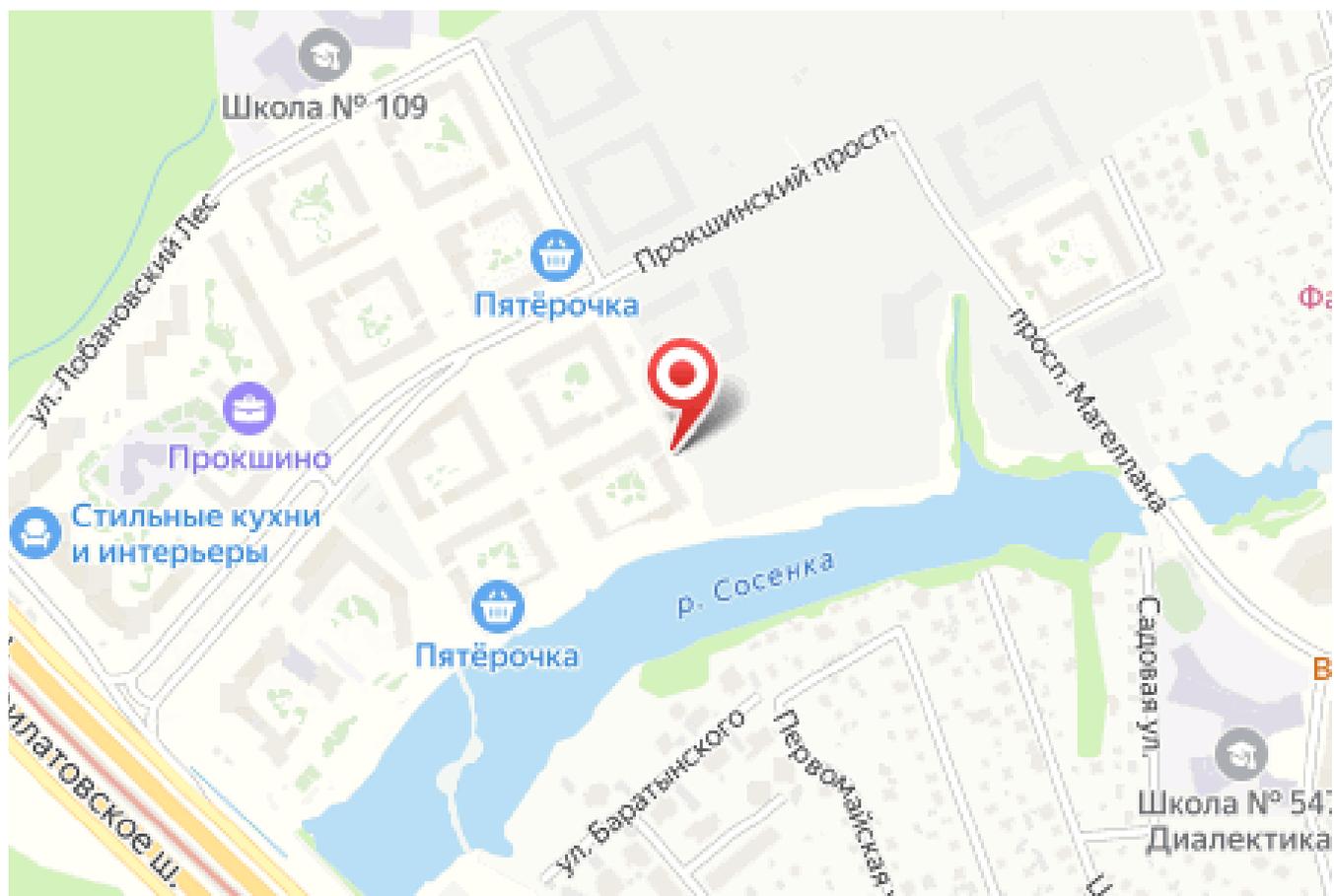
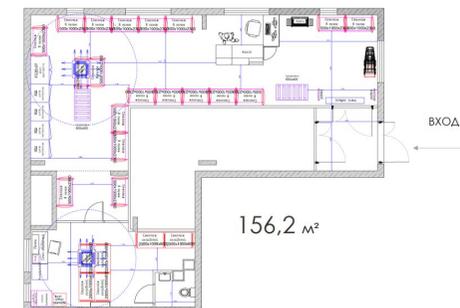
Арендатором этого помещения является пункт выдачи товара "Озон", который платит арендную плату в размере 145 000 рублей в месяц.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 68.5 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

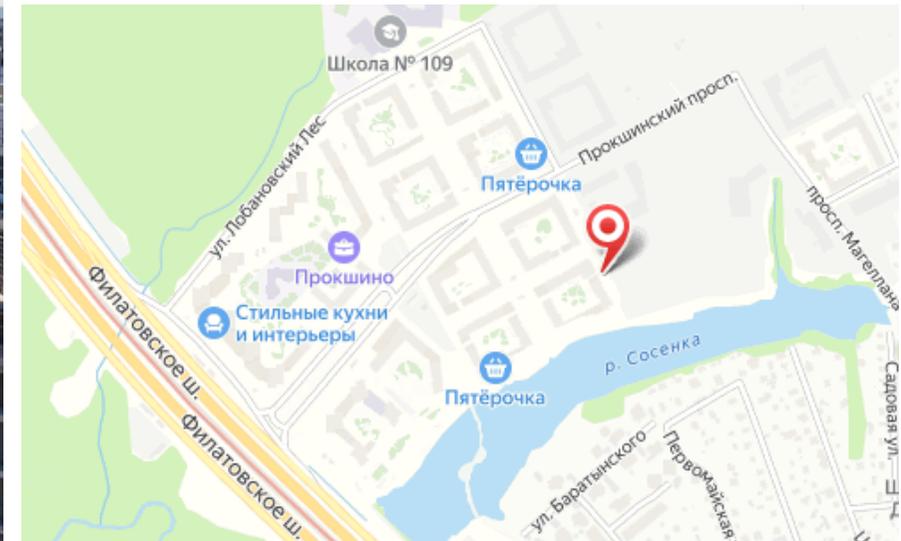
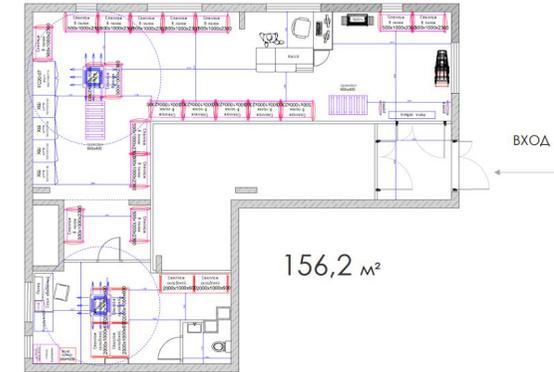


ПЛАН ЭТАЖА





ПЛАН ЭТАЖА



Общая площадь: **156.2 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прокшино»**

вариант платного размещения: **Package**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **18**

Идентификатор корпуса: **Корпус 5.2.5**

Планировка: **открытая**