





## Продажа

## Продажа Торговое помещение

Красногорск,

Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, жилой комплекс Левел Лесной

**№** ₽ 80 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 368 квадратных метров с арендатором супермаркета "Дикси". Оно находится по адресу г Красногорск, улица Лесная к 27, всего в 15 минутах на авто от станции метро Пятницкое шоссе Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 3 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 5.5 метров, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 74 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Винлаб, Ярче!

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть Дикси", который платит арендную плату в размере 735 200 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 5% в год.

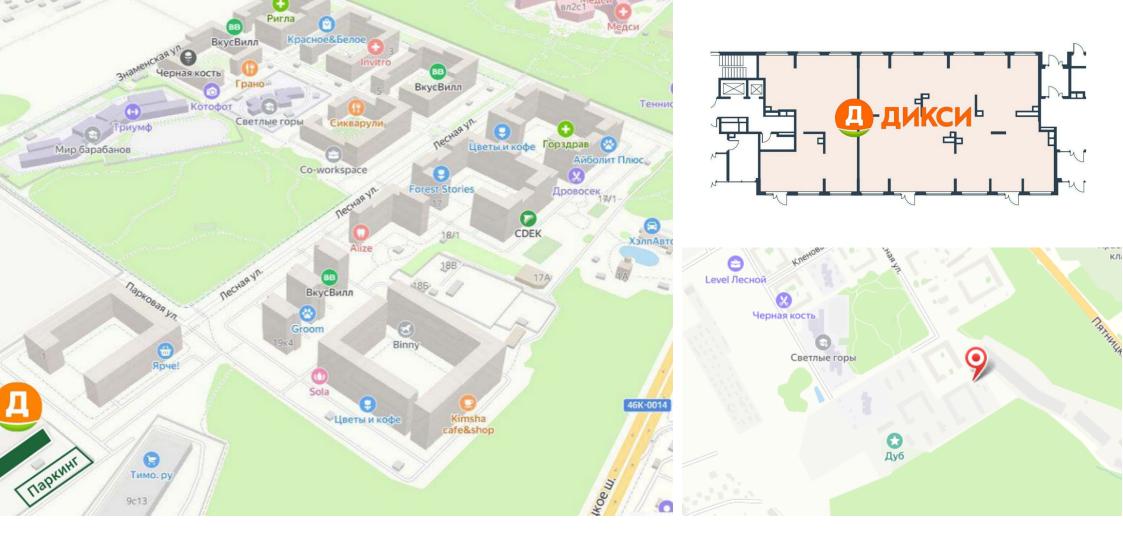
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9 лет. Заселение- IV кв. 2025 г.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 80 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **368 м²** 

Этаж: **1** 

Планировка: открытая

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 15