



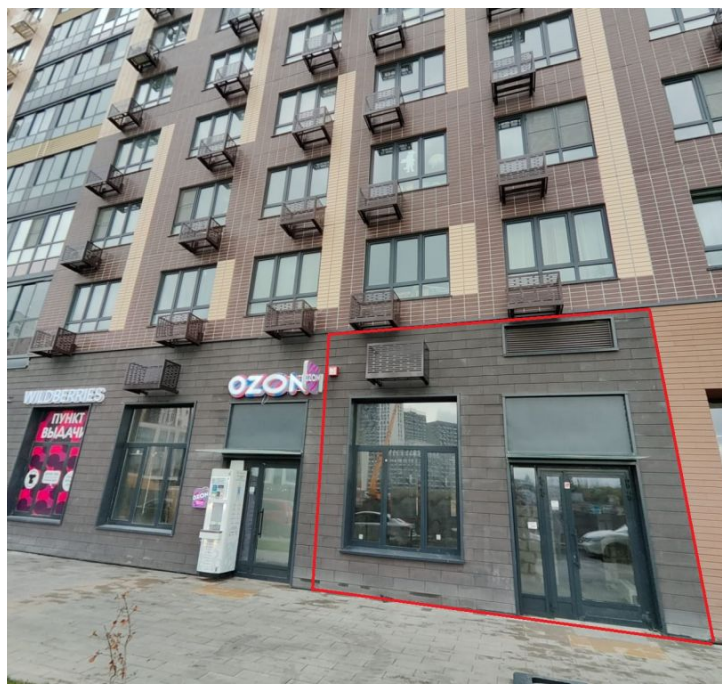
Продажа

Продажа Торговое помещение

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул
Рождественская, д 10

♦ ₹ 21 000 000

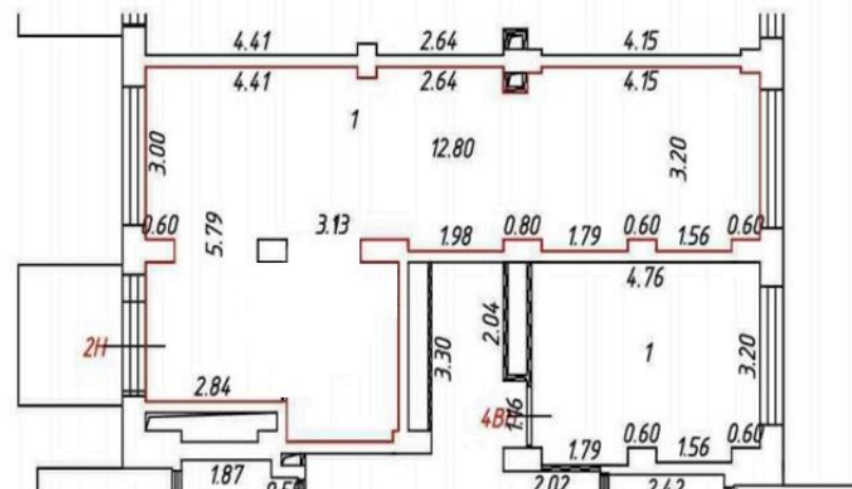
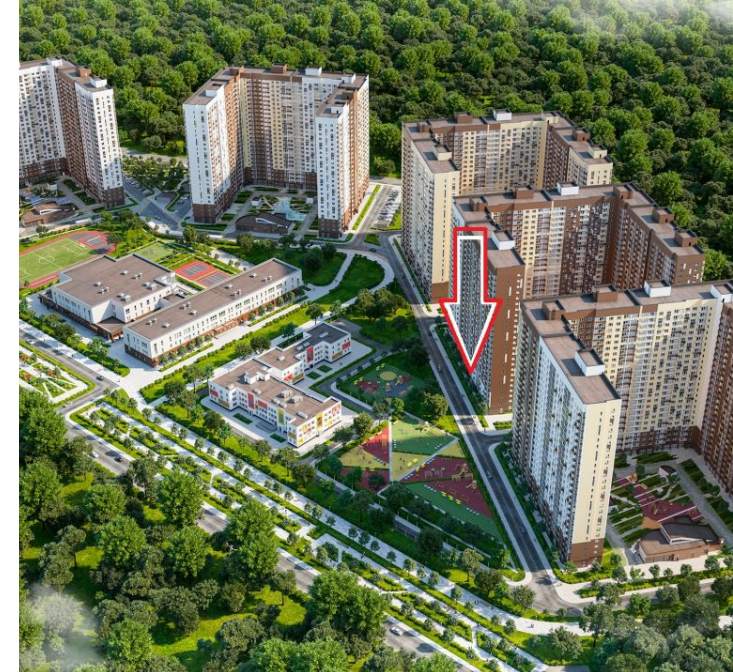


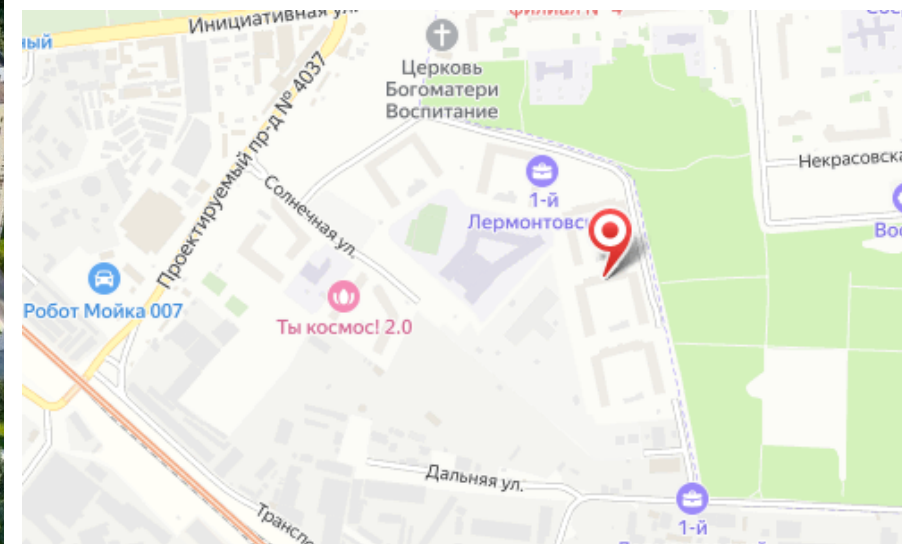
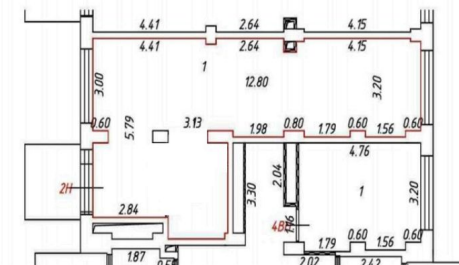
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 54 квадратных метров с арендатором аптечная сеть "ЗдравСити". Оно находится по адресу г Люберцы, ул Рождественская, д 10, всего в 10 минутах на авто от станции Д3 Люберцы. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 10 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения как школа, спортклуб.

Арендатором этого помещения является аптечная сеть "ЗдраСити", который платит арендную плату в размере 145 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с индексацией стоимости на 7 % в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 12.1 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 21 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **54 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «1-й Лермонтовский»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Планировка: **открытая**