



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва,

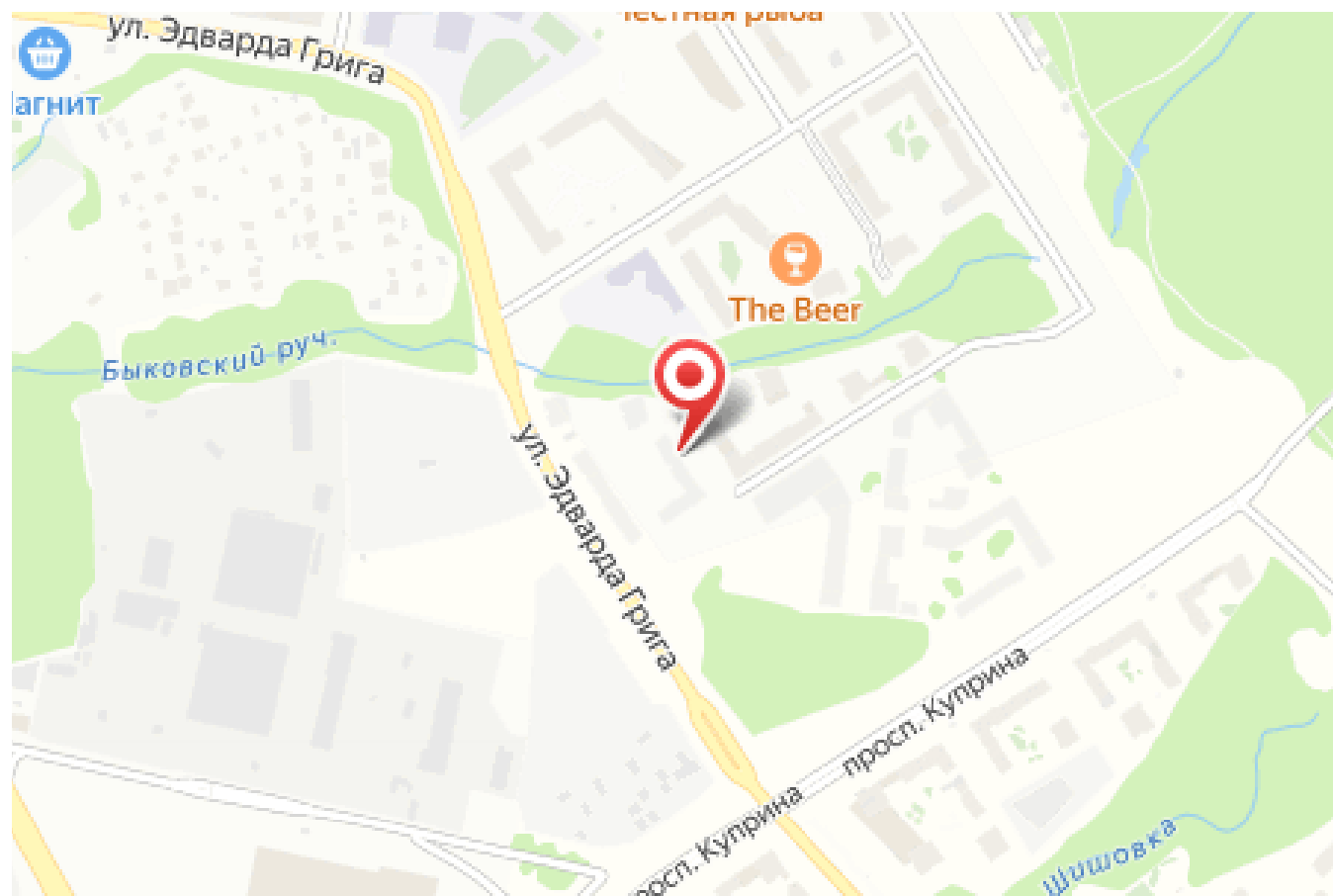
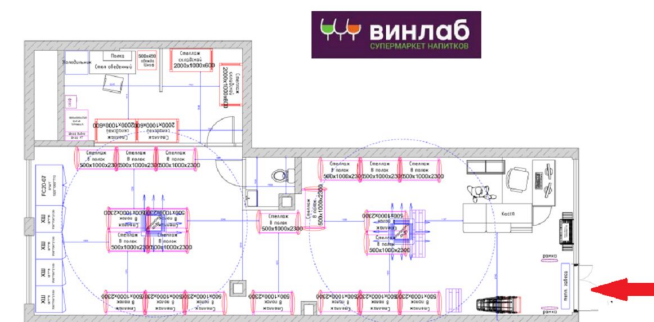
Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, жилой комплекс Скандинавия, 28.4

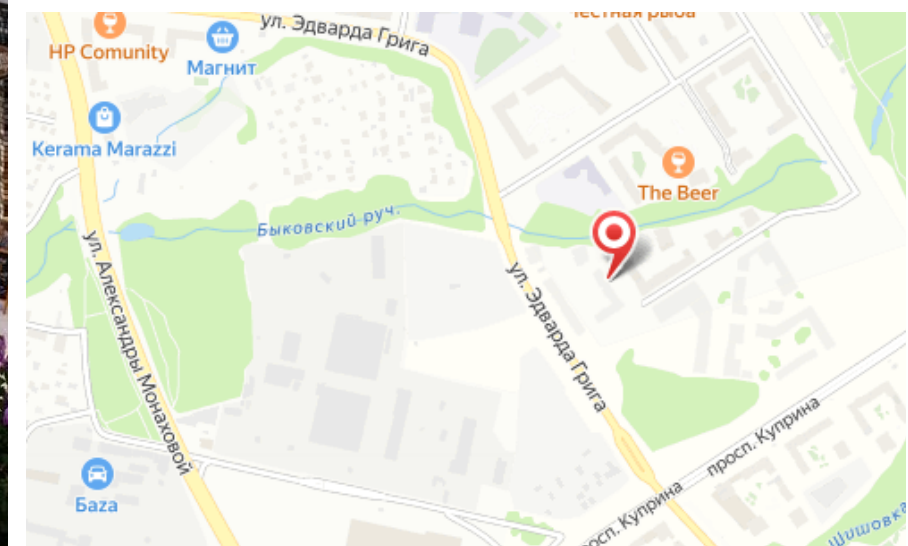
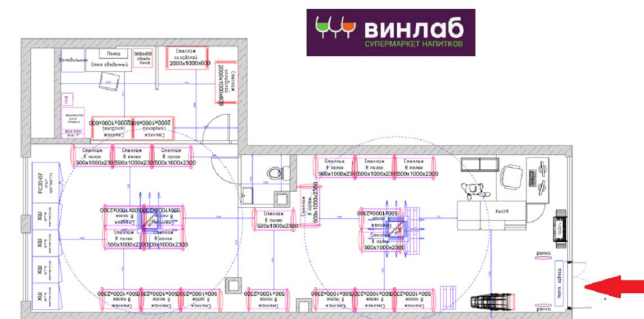
 Потапово

 **₽ 38 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 103.6 квадратных метров с арендатором Винлаб. Оно находится по адресу г. Москва жилой комплекс Скандинавия, 28.4, в 16 минутах ходьбы от станции метро Потапово. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20.7 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Винлаб", который платит арендную плату в размере 300 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2025 г. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.6 лет. Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 38 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **103.6 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Скандинавия**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

Идентификатор корпуса: **Корпус 28.4**