Продажа

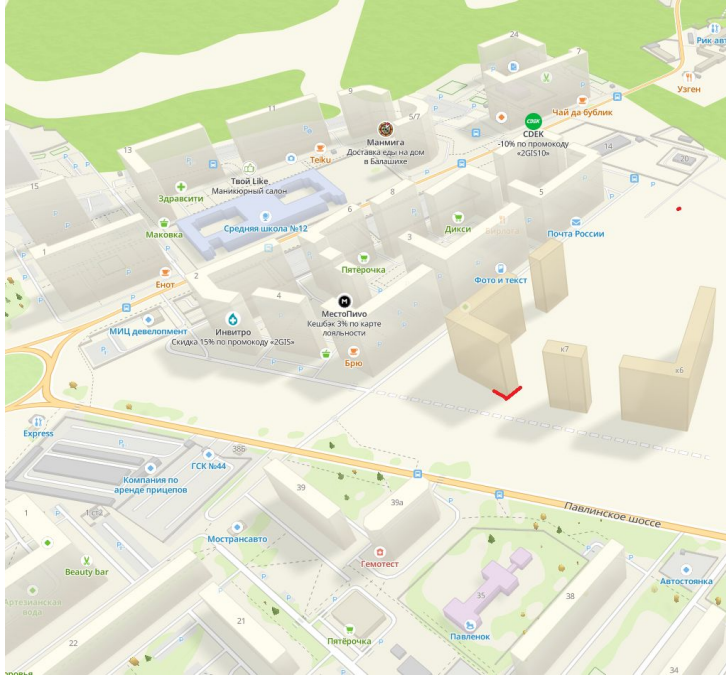
Продажа Торговое помещение

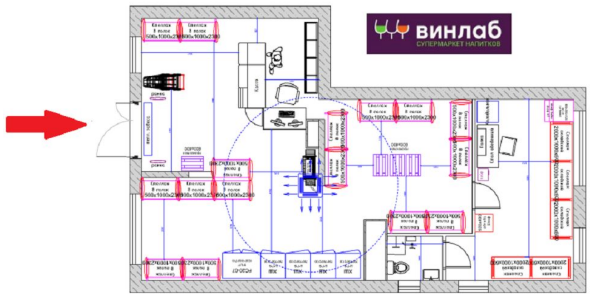
Балашиха,

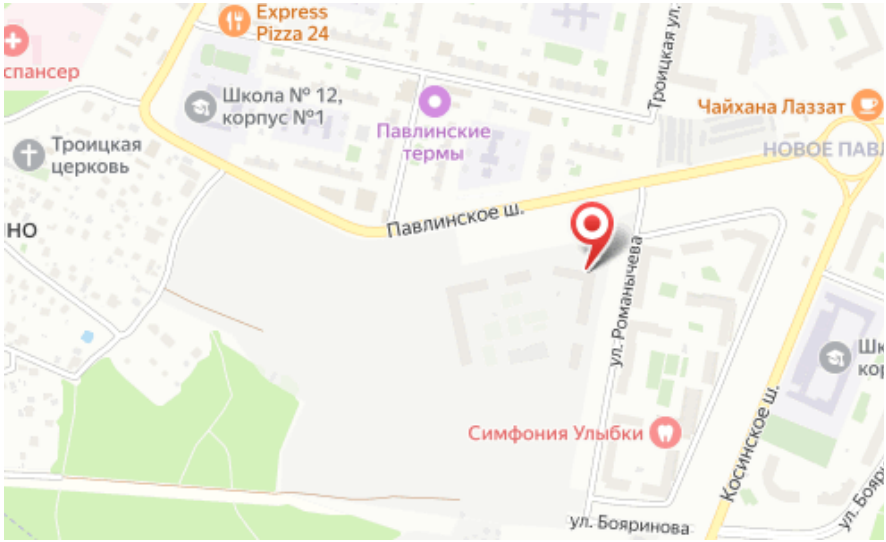
Московская область, Балашиха, микрорайон Новое Павлино, жилой квартал Новоград Павлино, к8

₽ 40 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 99.4 квадратных метров с арендатором Винлаб. Оно находится по адресу Балашиха, микрорайон Новое Павлино, жилой квартал Новоград Павлино, к8, в 1 минуте ходьбы от остановки общественного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 19 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.
Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Винлаб", который платит арендную плату в размере 300 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Заселение — Сентябрь 2025.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.1 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 40 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.







Общая площадь: **99.4 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Новоград «Павлино»**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **23**
Идентификатор корпуса: **Корпус 8**