

Жулебино

Продажа

Продажа Торговое помещение

Люберцы,

Московская область, Люберцы, микрорайон
Городок Б, жилой комплекс Жулебино Парк, 17

♦ ₽ 47 500 000





Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 146.2 квадратных метров с арендатором Винлаб. Оно находится по адресу Люберцы ЖК Жулебино Парк к.17, в 16 минутах ходьбы от станции метро Жулебино.

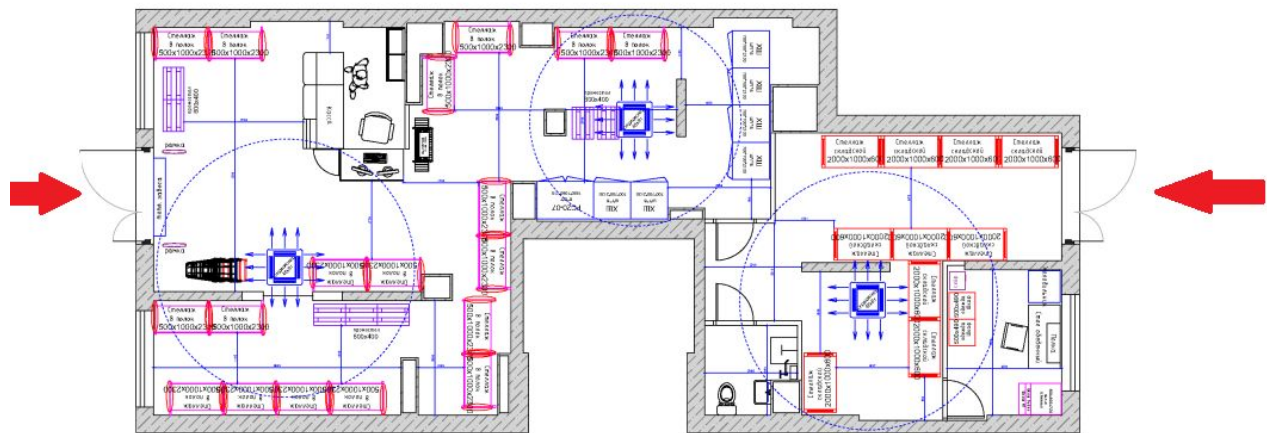
Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет 2 отдельный входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 29 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

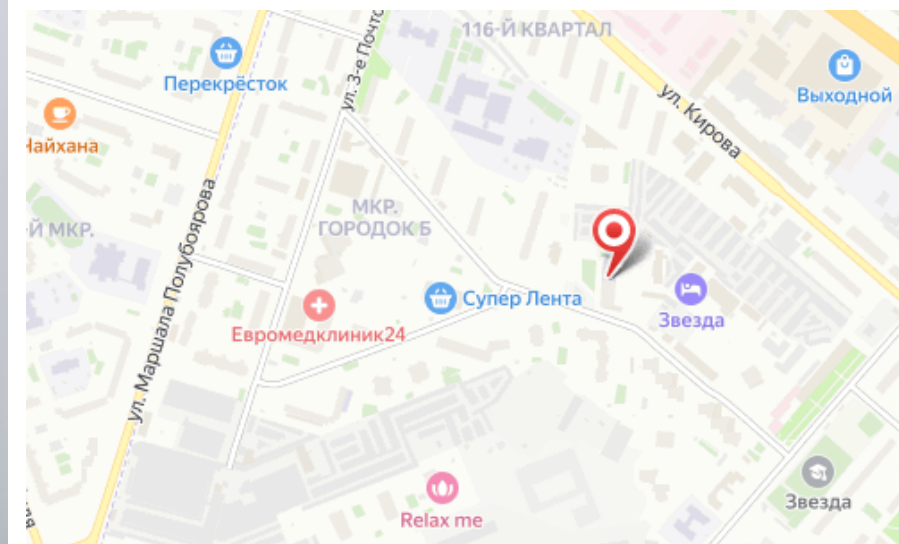
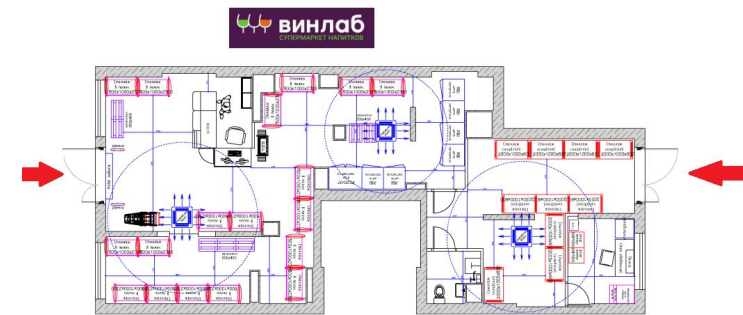
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Почта России, МосoblEИРЦ, Гостиница Звезда .

Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Винлаб", который платит арендную плату в размере 350 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Заселение — Март 2025.

Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.2 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 47.5 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **146.2 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Жулебино парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **25**

Планировка: **открытая**