Продажа

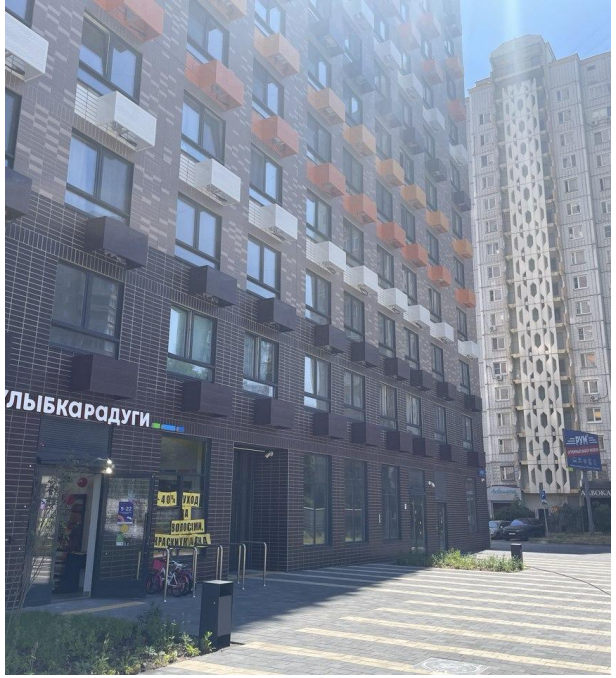
Продажа Торговое помещение

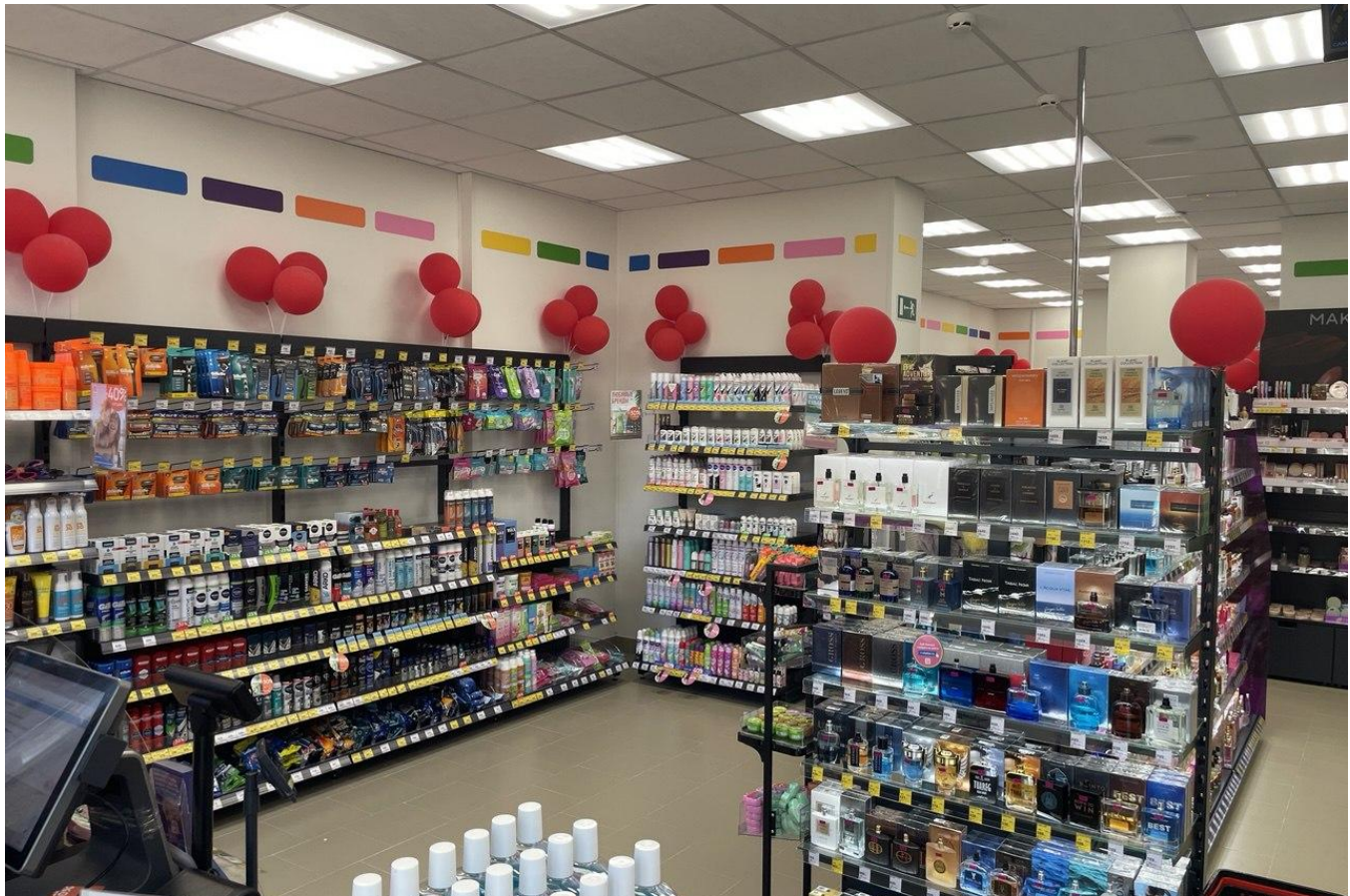
Люберцы,

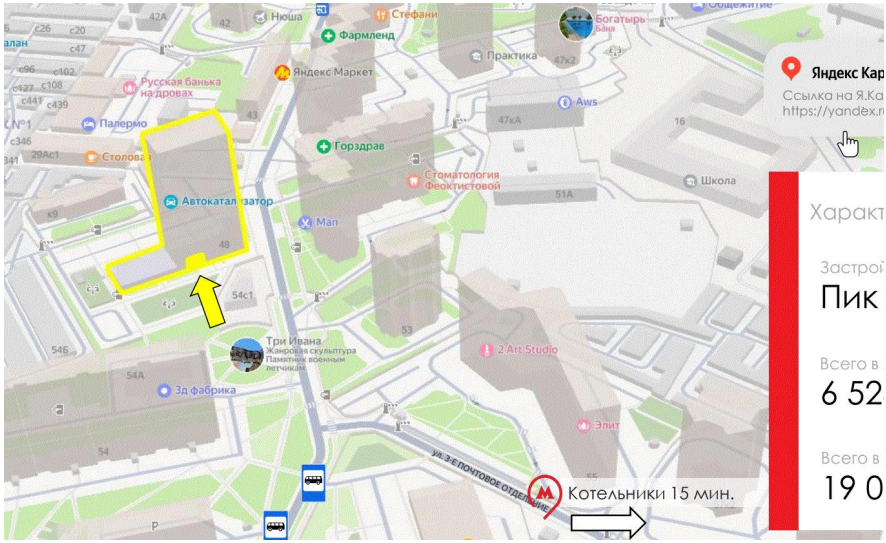
Московская область, Люберцы, микрорайон Городок Б, улица 3-е Почтовое Отделение, 48

₽ 45 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 146.2 квадратных метров с арендатором Улыбка Радуги. Оно находится по адресу Люберцы, микрорайон Городок Б, улица 3-е Почтовое Отделение, 48, в 16 минутах ходьбы от станции метро Жулебино. Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет 2 отдельный входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 29 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Почта России, МособлЕИРЦ, Гостиница Звезда .
Арендатором этого помещения является сетевой магазин "Улыбка радуги", который платит арендную плату в размере 346 500 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет , с безусловной индексацией стоимости на 5% в год. Заселение — Март 2025.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.8 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 45 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



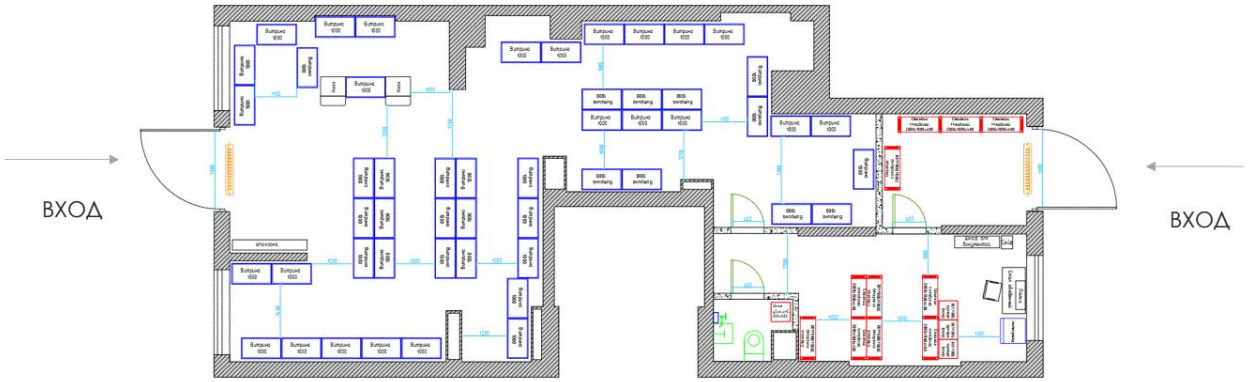
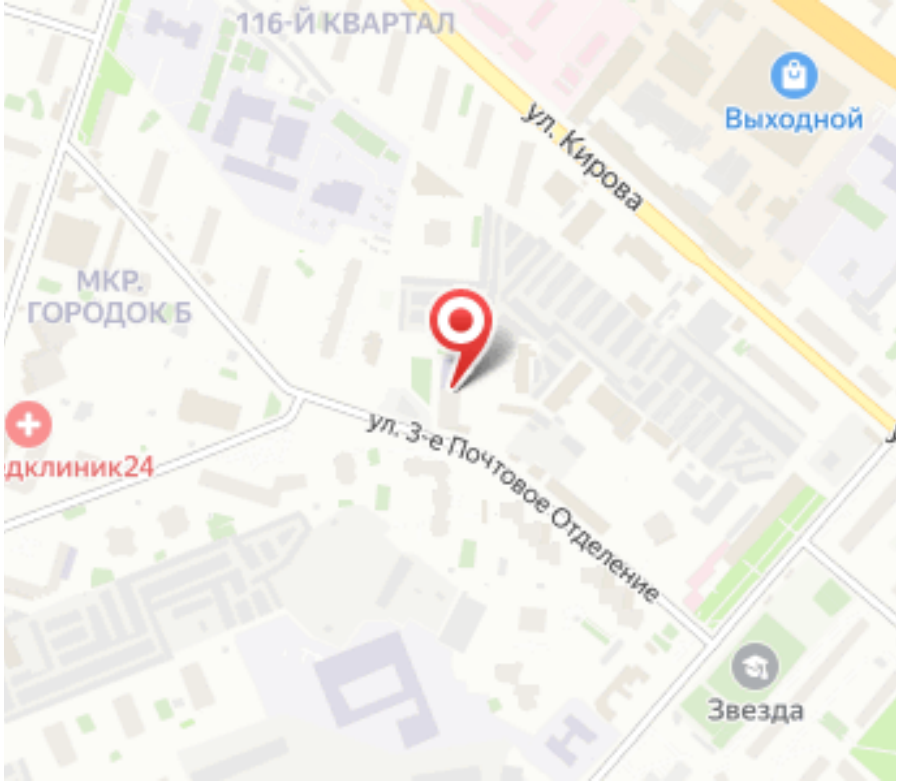




Общая площадь: **146.2 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Жулебино парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **25**
Планировка: **открытая**

План помещения

146,2 м²

УЛЫБКА РАДУГИ