Продажа

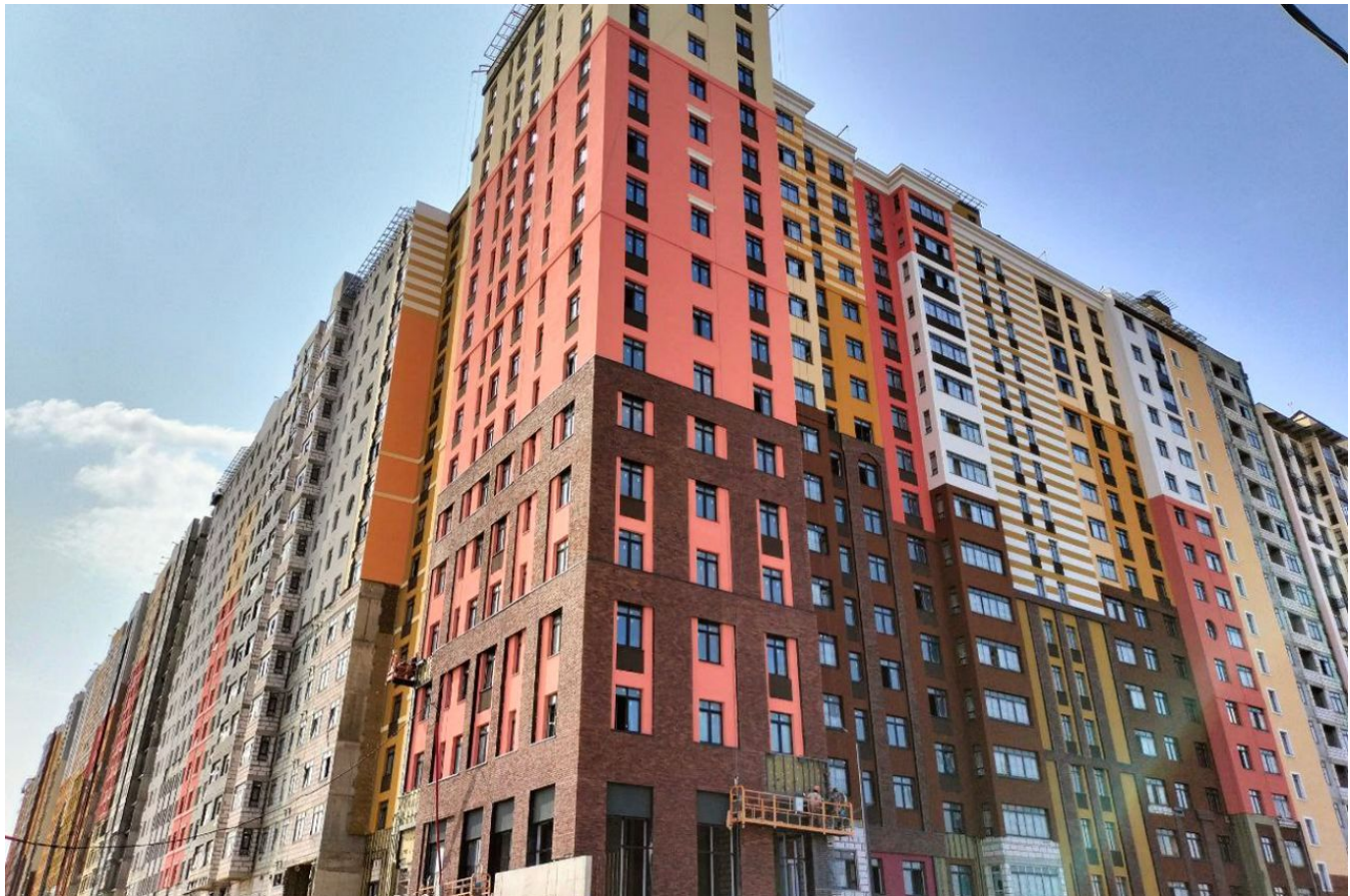
Продажа Торговое помещение

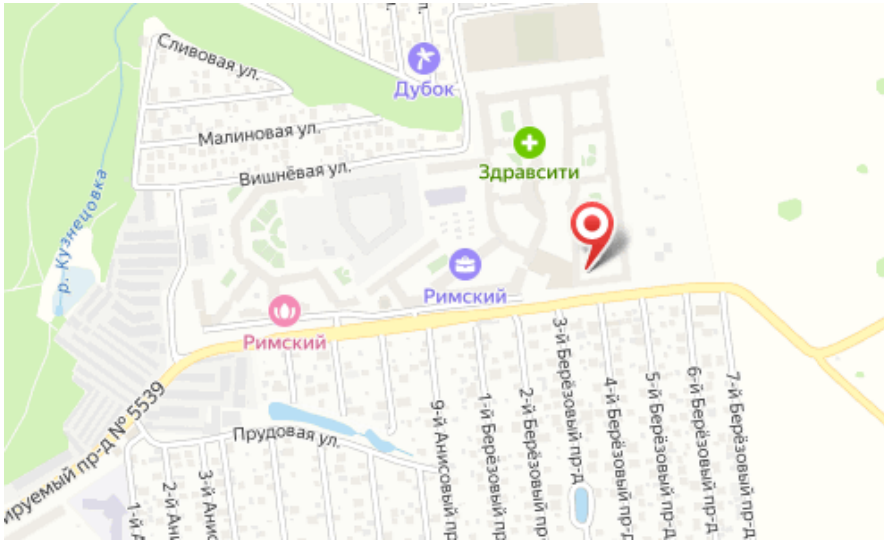
Развилка,

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

₽ 102 500 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 273 квадратных метров с арендатором супермакет "Магнит". Оно находится по адресу г Видное, посёлок Развилка, Римский проезд, 13 , всего в 6 минутах езды от МКАД. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада и зоной разрузки. Высота потолков составляет 4 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 55 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится на въезде в жилой массив, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение Винлаб, Строительный двор и д.р.
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит ", который платит арендную плату в размере 819 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет , есть привязка к товарообороту 6%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.4 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 102.5 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **273.1 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Римский»**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **18**
вариант платного размещения: **Package**