



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Нагатинский затон

г Москва, ул Судостроительная, д 1

📍 Коломенская

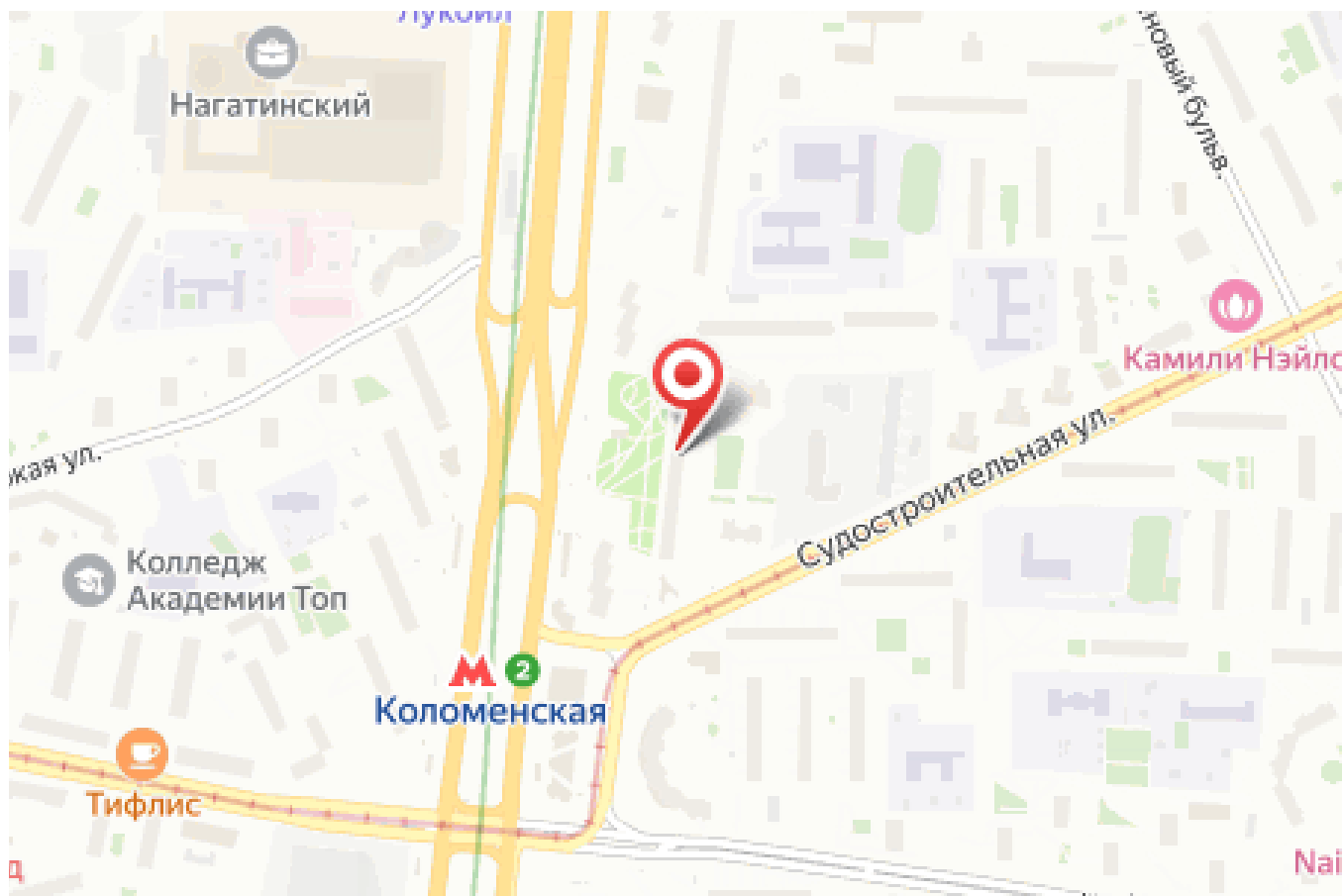
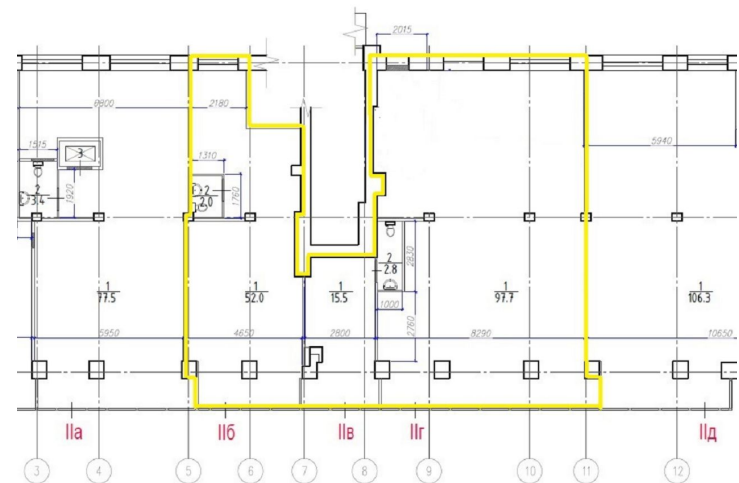
💎 **₽ 125 400 000**

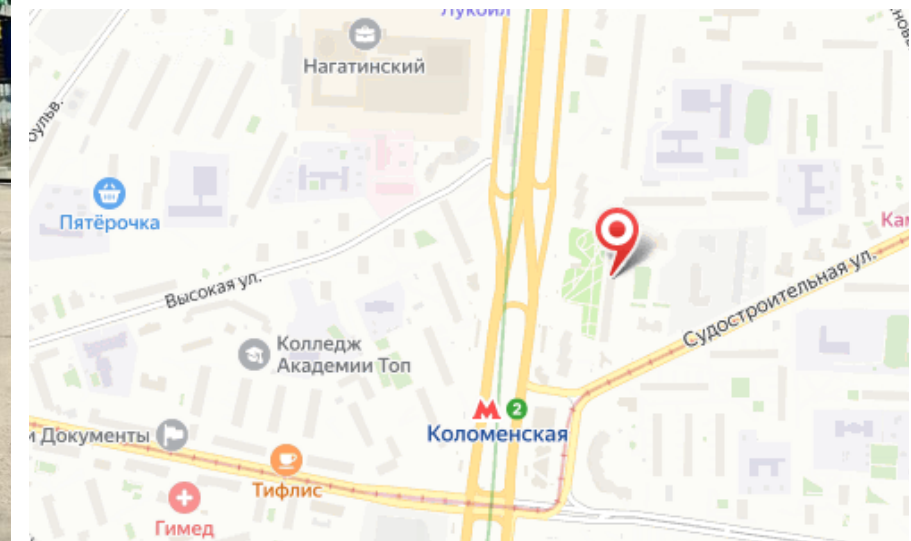
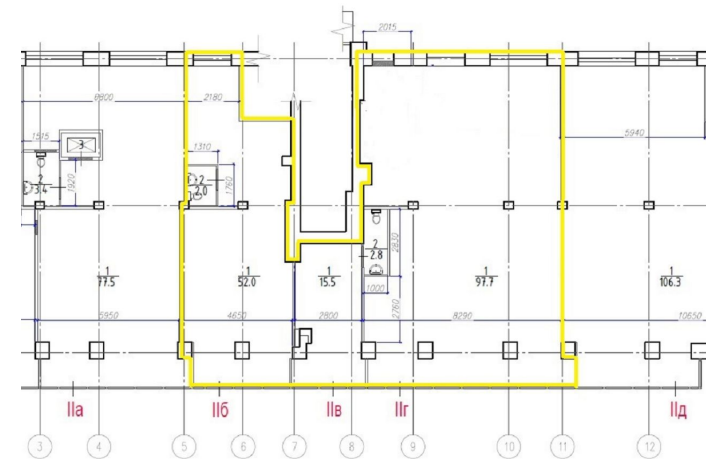


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 177.9 квадратных метров с арендатором Московский кредитный банк - МКБ. Оно находится по адресу ул. Судостроительная, д 1, всего в 2 минутах ходьбы от станции метро Коломенская. Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.35 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 35 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Винлаб, Дикси, Аптека Фармленд, Ермолино и мн.др. Арендатором этого помещения является отделение банка "Московский кредитный банк - МКБ", который платит арендную плату в размере 950 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет с сентября 2024 года, с индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 125.4 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **177.9 м²**

Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **9**