



Продажа

Продажа Торговое помещение 372 м²

Москва, Ярославский

г Москва, Ярославское шоссе, д 136

♦ ₹ 119 700 000



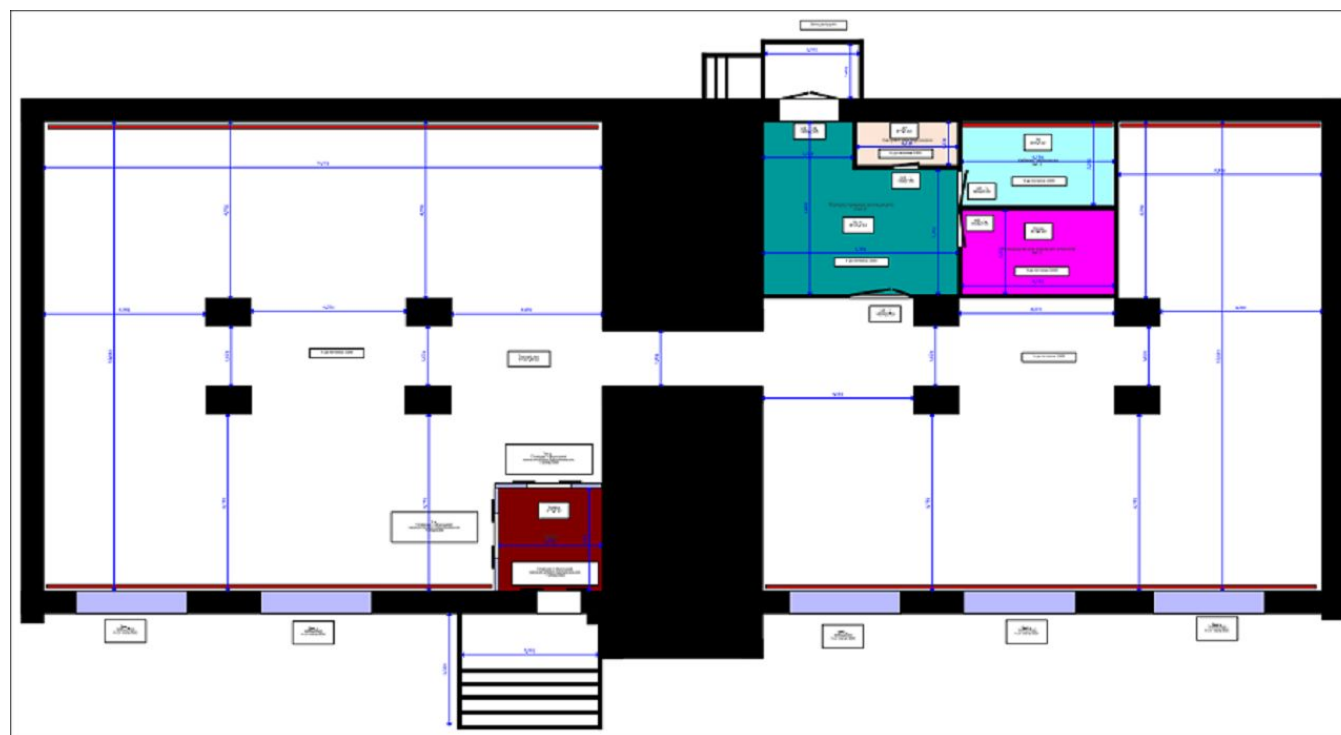
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 372 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнит". Оно находится по адресу ул. Ярославское шоссе, д 136, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход как с фасада, так и со двора. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 75 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

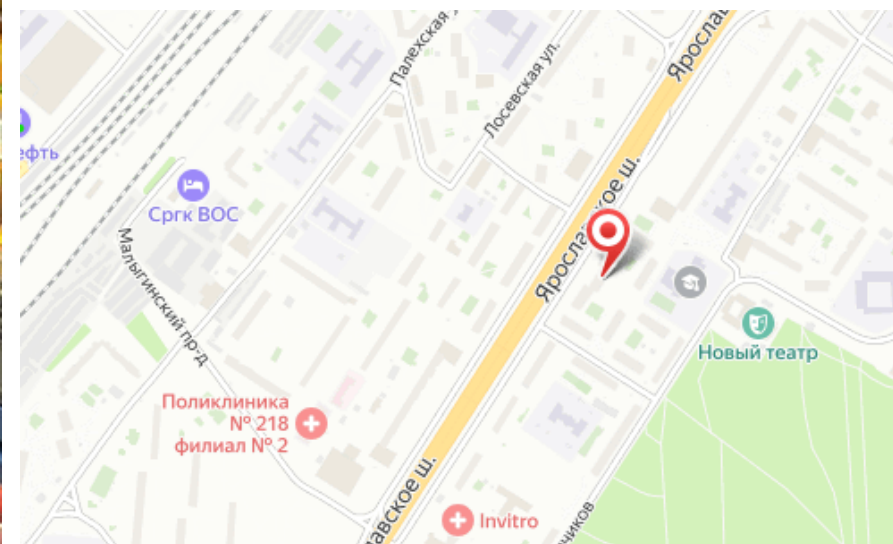
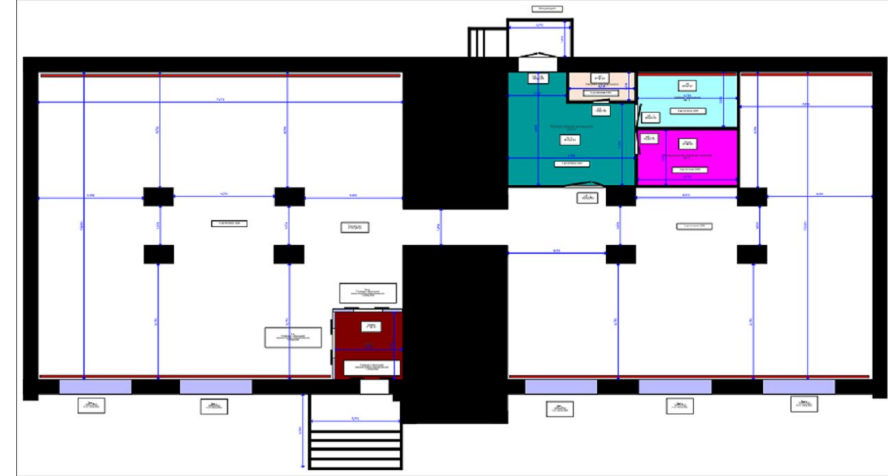


Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как Новый драматический театр Многофункциональный бизнес-центр Дошкольное отделение.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 950 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет с декабря 2024 года, с привязкой к РТО 7%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 119.7 миллиона рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **372 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**