



Продажа

Продажа Торговое помещение

Балашиха,

Московская обл, г Балашиха, мкр Кучино, ул
Соловьёва, д 2

💎 **₽ 165 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 622 квадратных метров с арендатором супермаркета "Дикси". Оно находится по адресу г Балашиха, мкр Кучино, ул Соловьёва, д 2, всего в 2 минутах ходьбы пешком от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 90 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

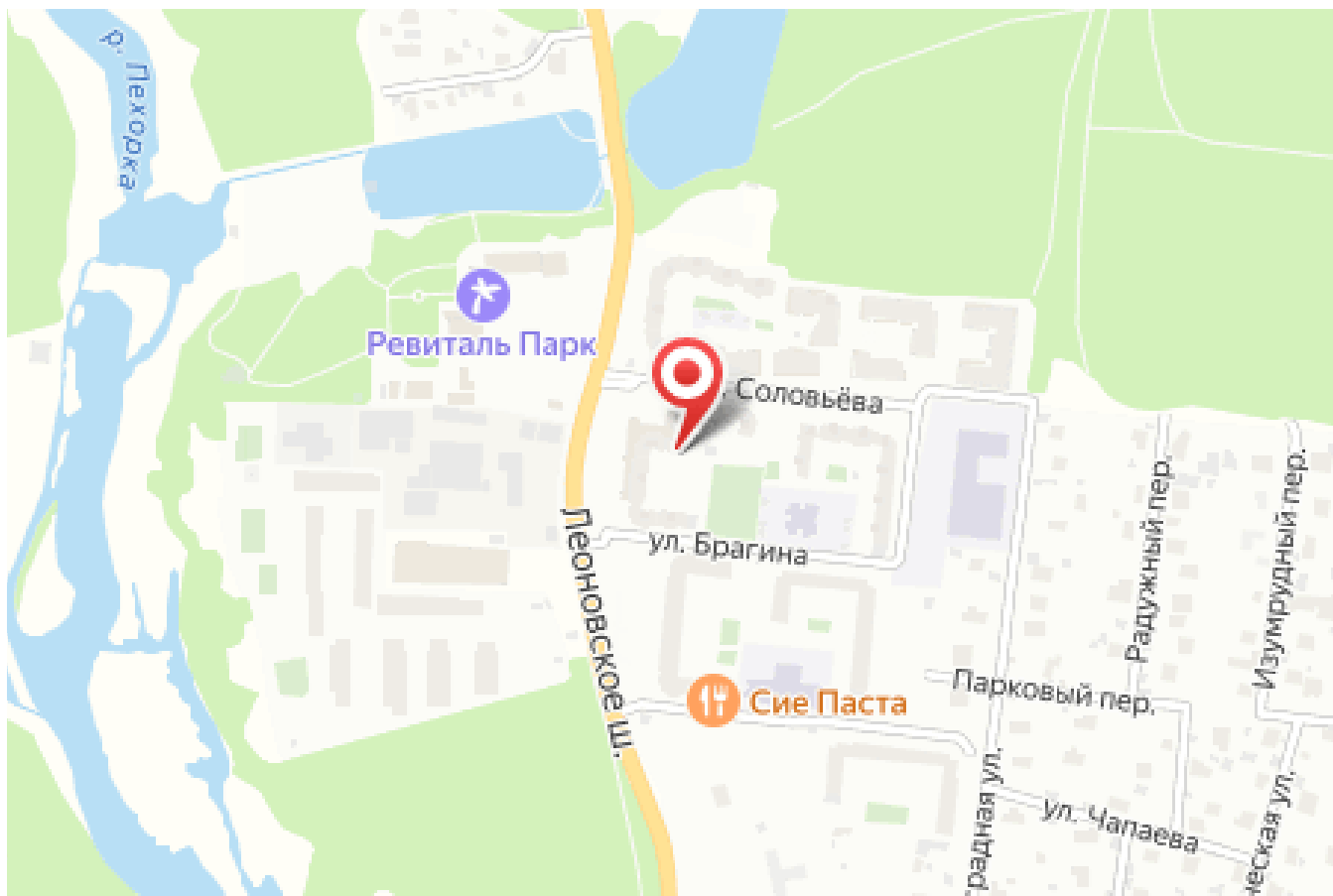
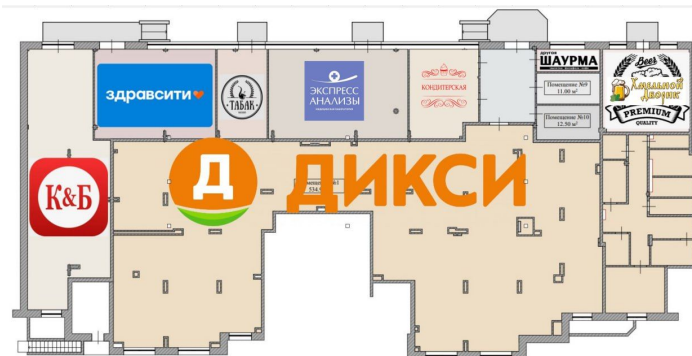
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения как Детское поликлиническое отделение , Средняя школа №8 . Торговая галерея: ВкусВилл, Магнит Косметик, Винлаб, аптеки Столички , Здравсити.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Дикси", который платит арендную плату в размере 1 200 000 рублей в месяц. Есть привязка к РТО 6%.

Прикассовая зона состоит из 4 помещений, сдана в аренду. Арендаторы платят 326 600 рублей в месяц. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9 лет.

ДДА от 21.06.2024 на 10 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 165 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

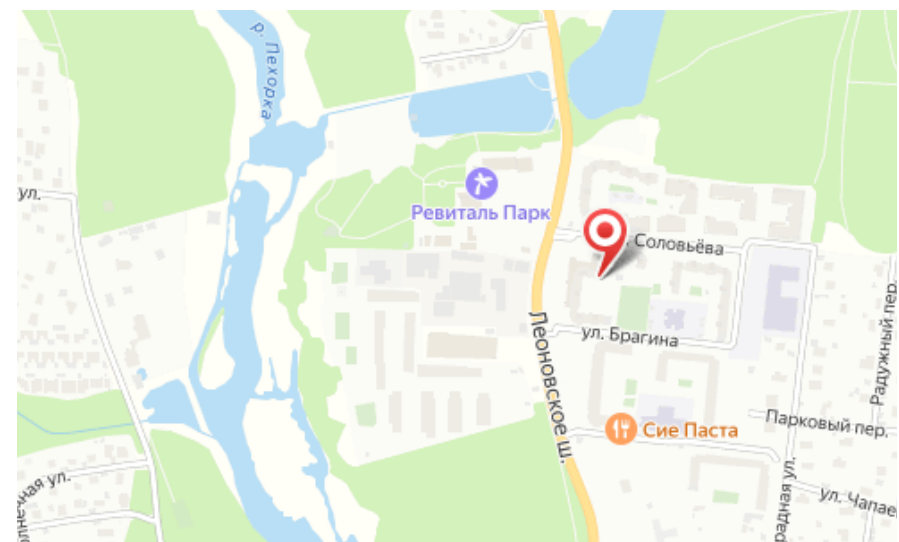
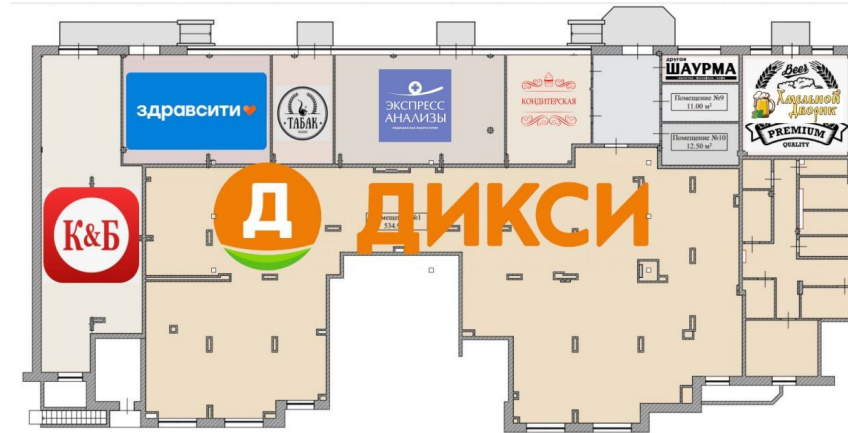




Общая площадь: **622.2 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **19**