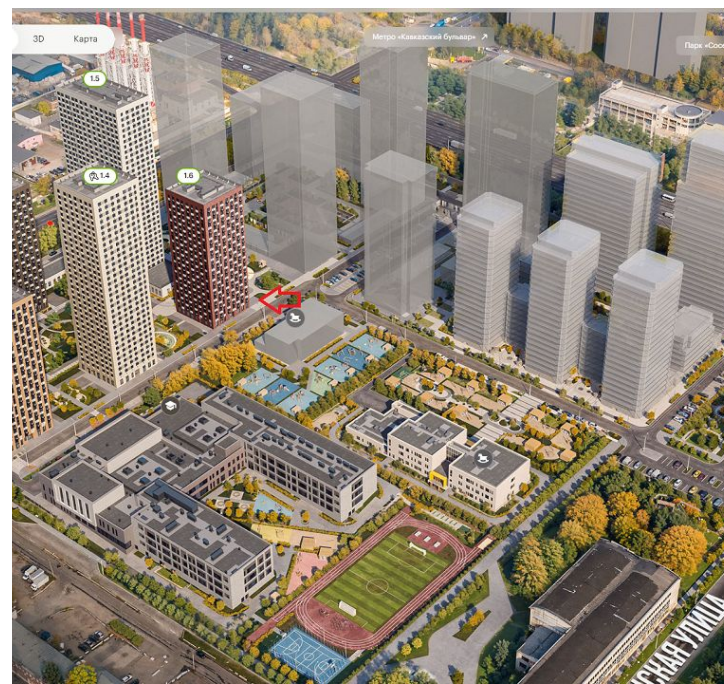




Продажа

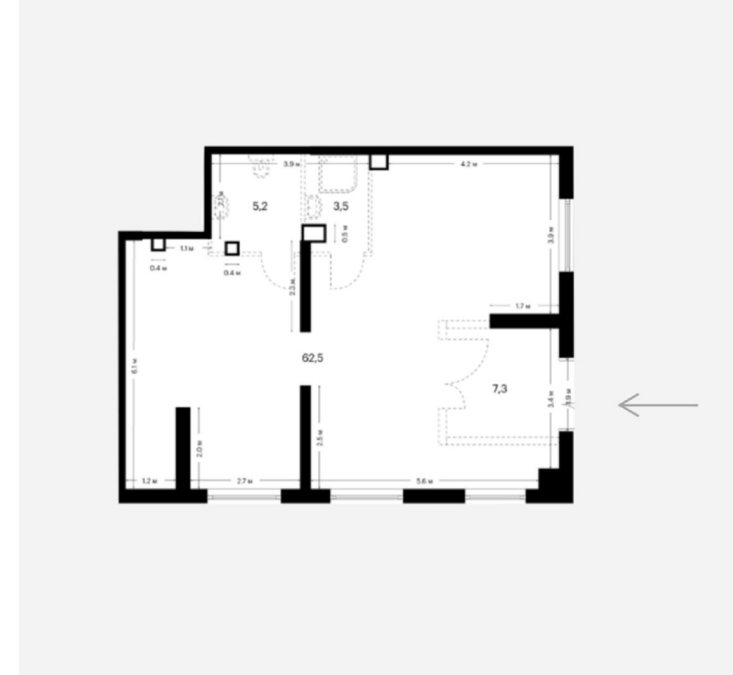
Продажа Торговое помещение

Москва, Царицыно

Москва, жилой комплекс Кавказский Бульвар
51, 1.6

📍 Кантемировская
📍 Царицыно

🔥 **₽ 37 000 000**

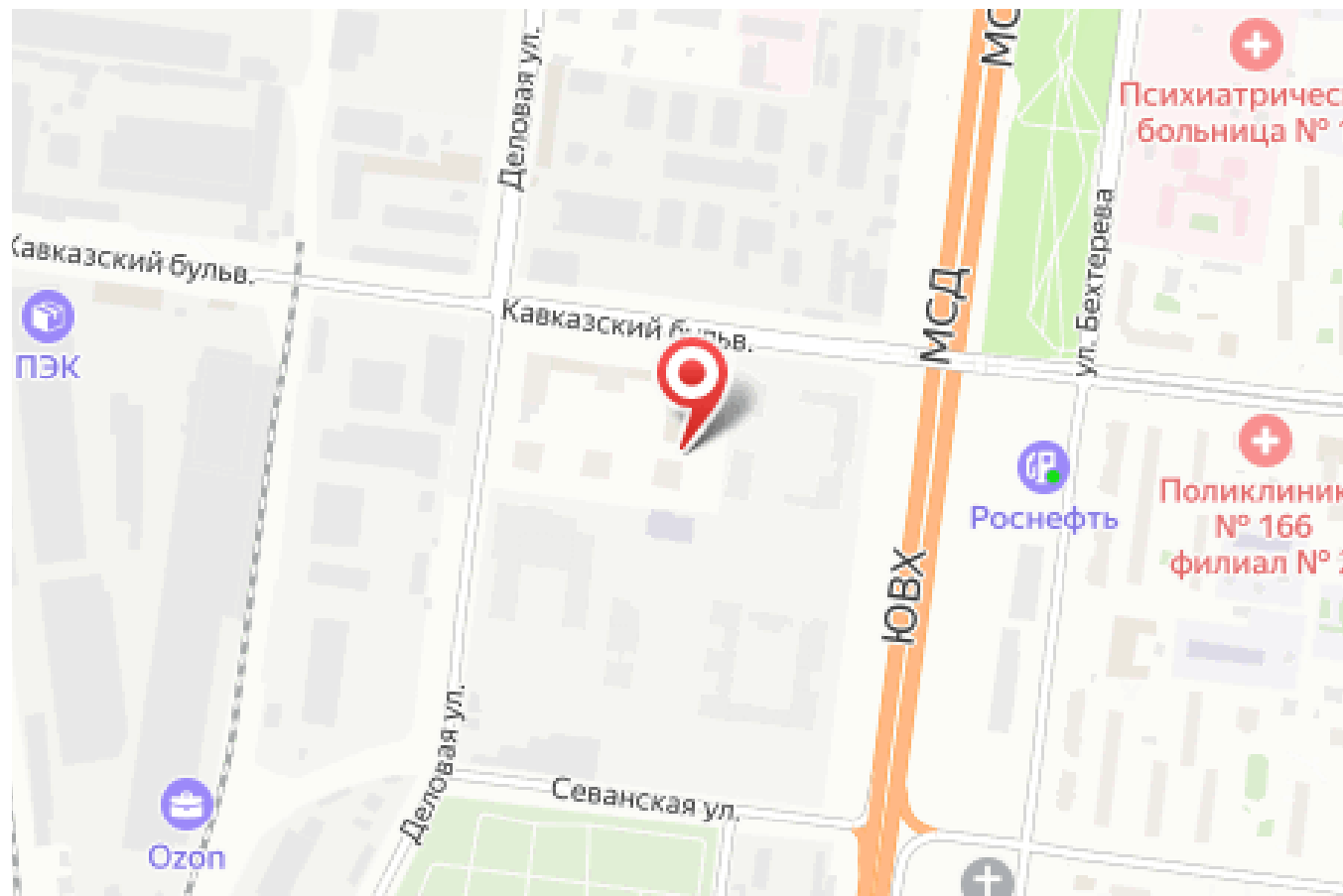


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 77.2 квадратных метров. Оно находится по адресу ул. бульвар Кавказский, 51, всего в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта.

Помещение угловое, расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4.2 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Заселение - октябрь 2025г.

Стоимость этого торгового помещения составляет 37 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

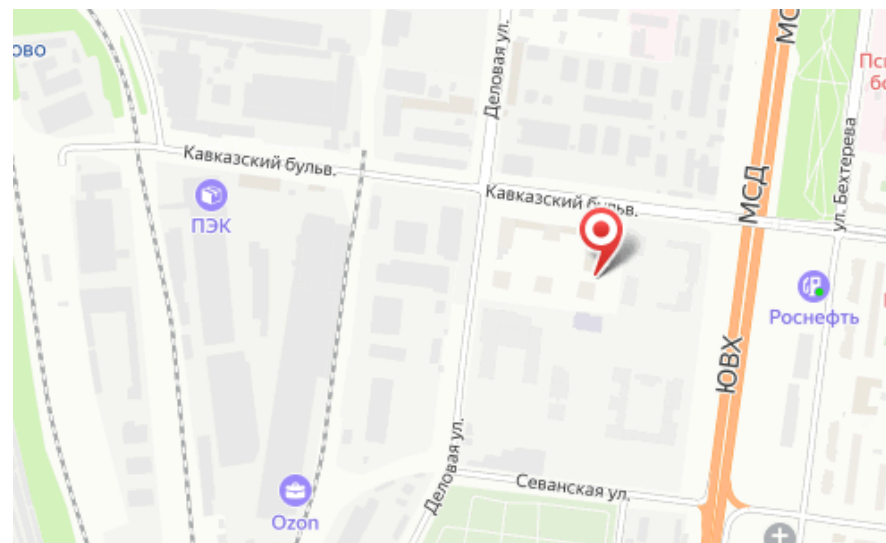
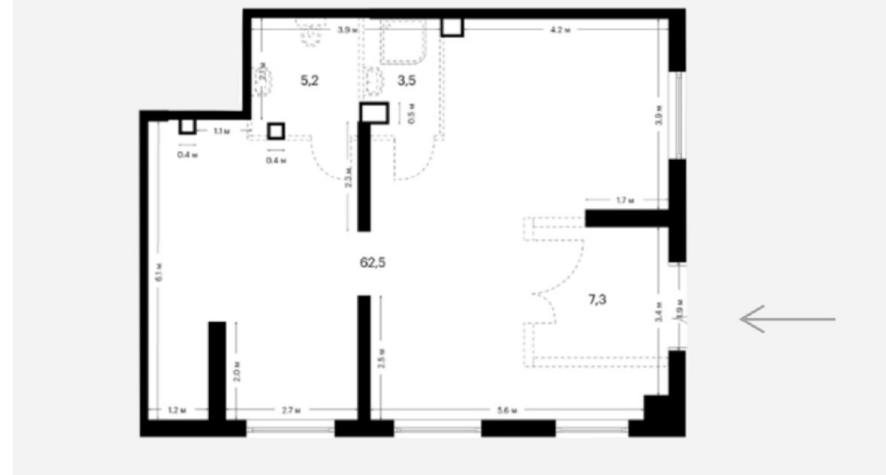




Общая площадь: **77.2 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Кавказский бульвар 51**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **23**

Идентификатор корпуса: **корп. 1.6 (2 этап)**