



**Продажа**

**Продажа Торговое помещение 138.1 м<sup>2</sup>**

Развилка,

Московская обл, г Видное, поселок Развилка, д 8



**♦ ₹ 38 000 000**

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 138 квадратных метров по адресу ул. Посёлок Развилка, к8, ЖК Римский всего в 4 минутах ходьбы остановка наземного транспорта 4-й Берёзовый проезд.

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 5 м., есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 27 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Соседнее помещение супермаркет Дикси.

Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024г.

Цена этого торгового помещения составляет 38 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



