



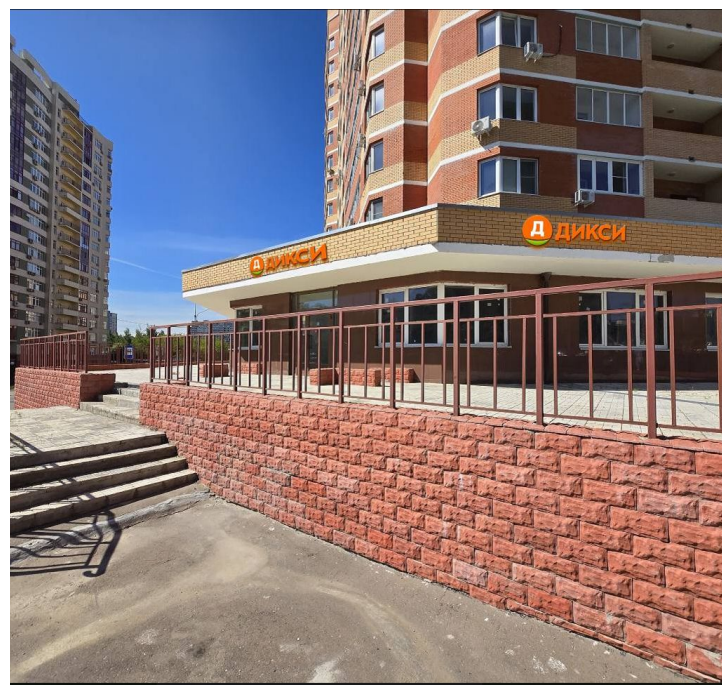
**Продажа**

## Продажа Торговое помещение с Дикси

Видное,

Московская обл, г Видное, б-р Зеленые аллеи, д  
10

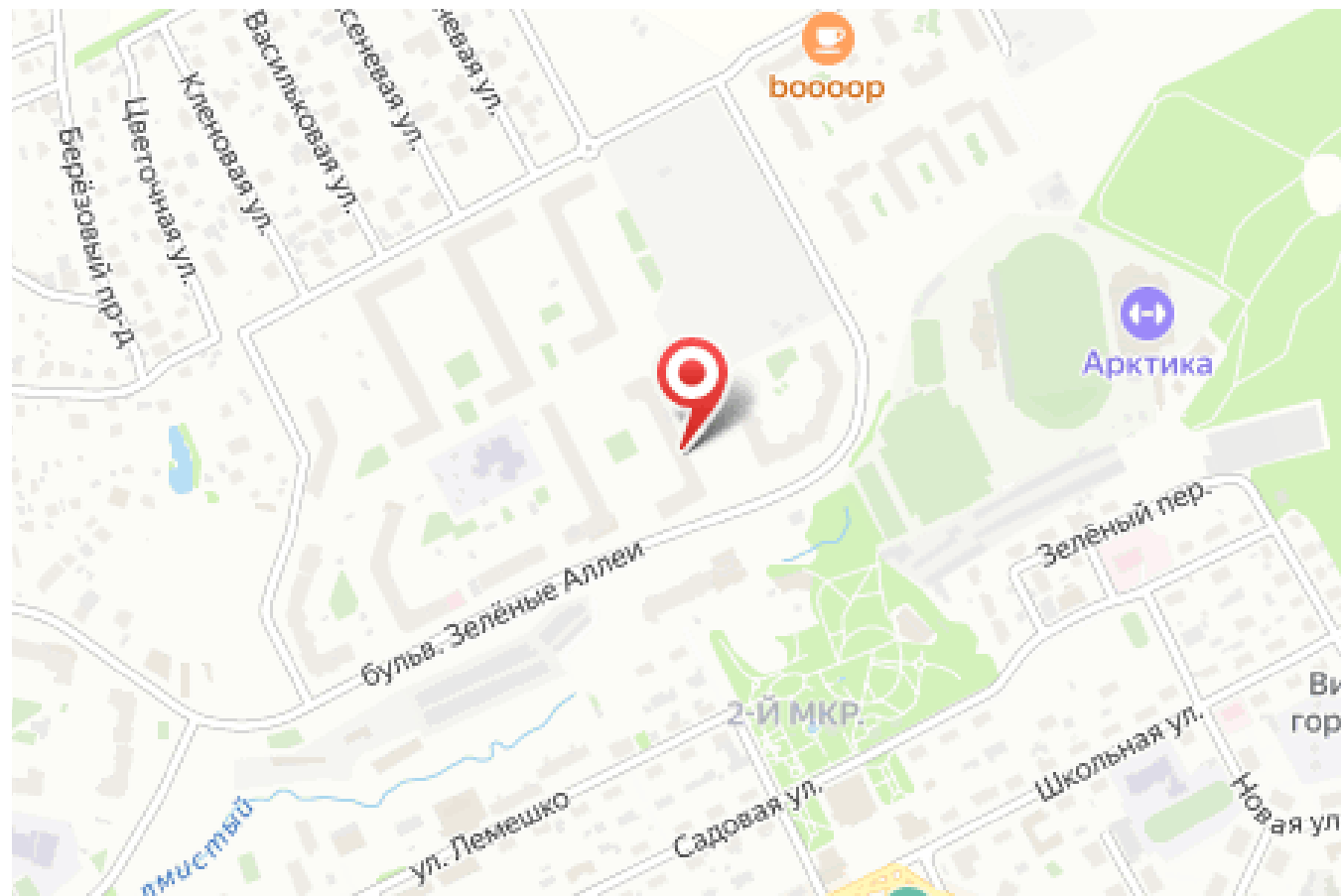
🔑 **₽ 119 700 000**

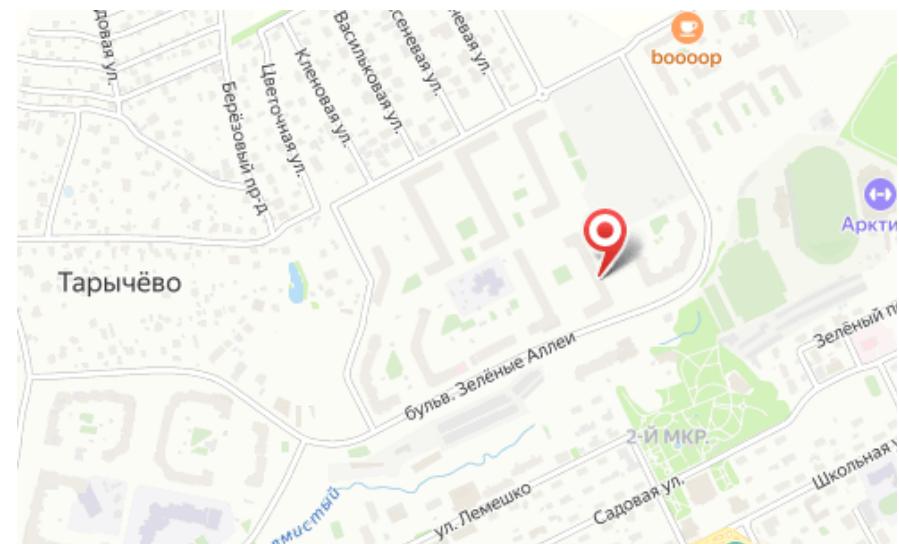
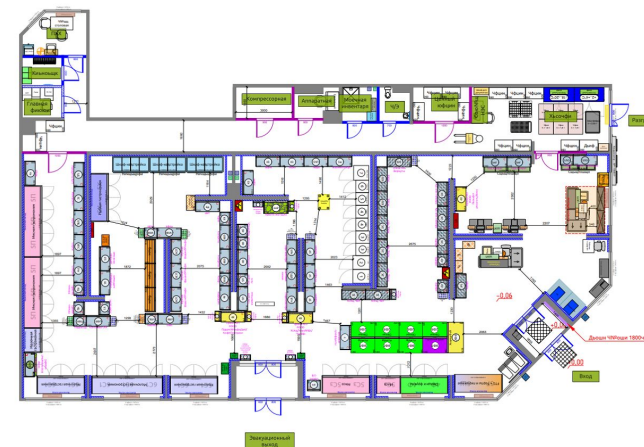


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 479 квадратных метров с арендатором супермаркета "Дикси". Оно находится по адресу г Видное, б-р Зеленые аллеи, д 10, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 3 отдельный входа. Высота потолков составляет 2.6 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 85 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся такие учреждения, как Поликлиника, Школа, продуктовая сеть ВкусВилл и д.р.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Дикси", который платит арендную плату в размере 950 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет с ноября 2024 года, с безусловной индексацией стоимости на 5% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет. Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 119.7 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **479 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Зеленые аллеи»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **16**

вариант платного размещения: **Package**