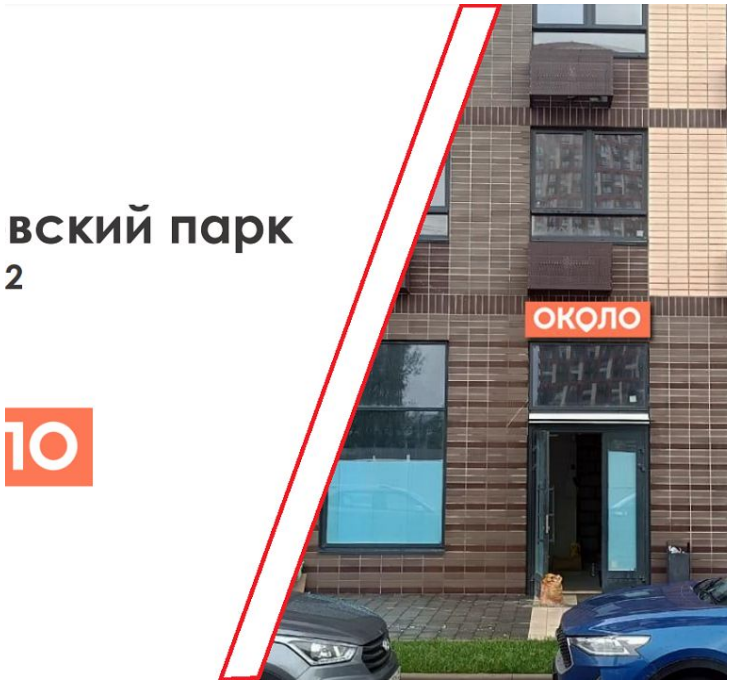


Продажа

Продажа Торговое помещение

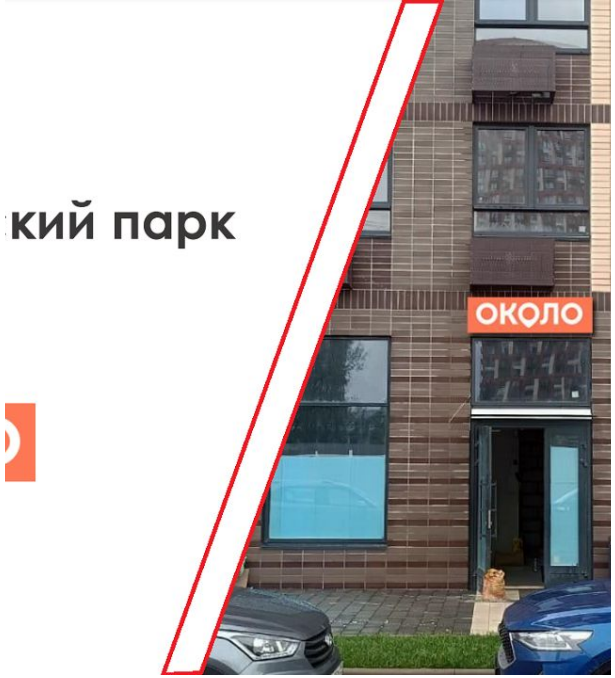
Москва, Северный

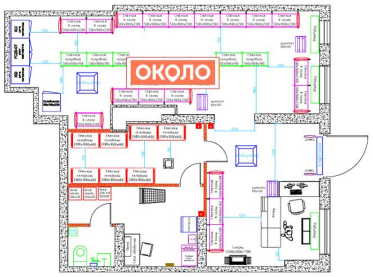
г Москва, ул Базовская, д 15Б к 3

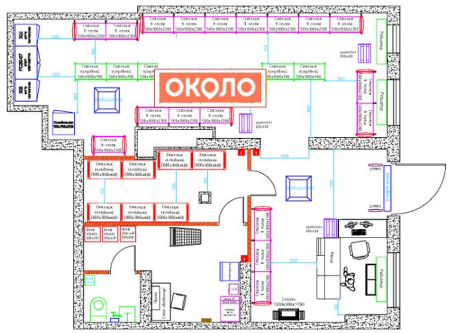
Ховрино

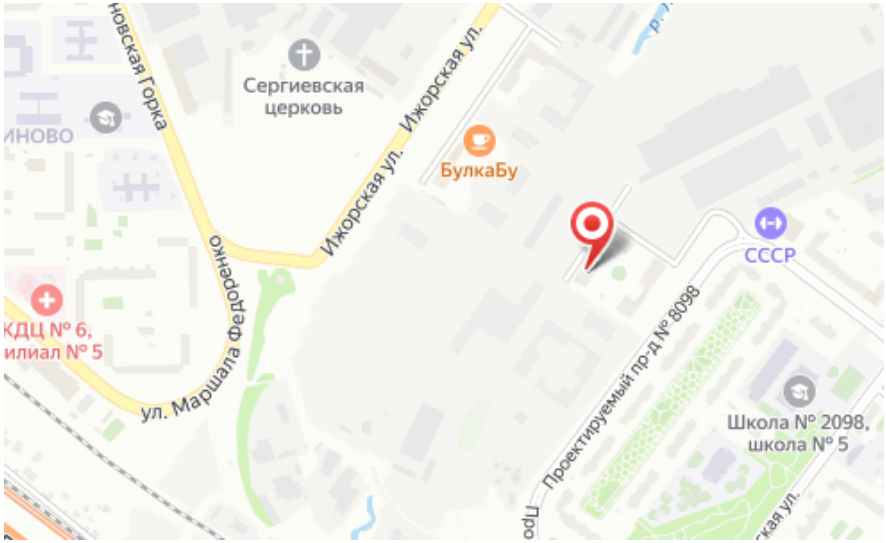
₽ 47 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 100.5 квадратных метров с арендатором "Около". Оно находится по адресу ул. Базовская, д 15Б к 3, жилой комплекс Бусиновский парк, всего в 5 минутах пешком от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания зальной планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.
Арендатором этого помещения является сеть "Около"(входит вструктуру X5 ритейл), который платит арендную плату в размере 350 000 рублей в месяц. Долгосрочный договор аренды , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 47 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **100.5 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **Бусиновский парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **33**
вариант платного размещения: **Package**