



Продажа

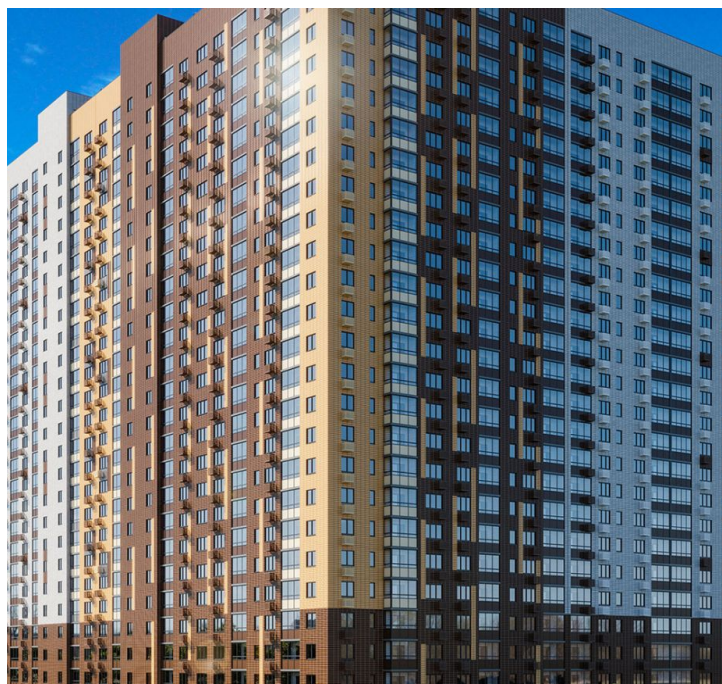
Продажа ЖК 1-й Лермонтовский

Москва,

Москва, Московская обл, г Люберцы, ул
Транспортная

- 🏠 Котельники
- 🏠 Некрасовка
- 🏠 Жулебино

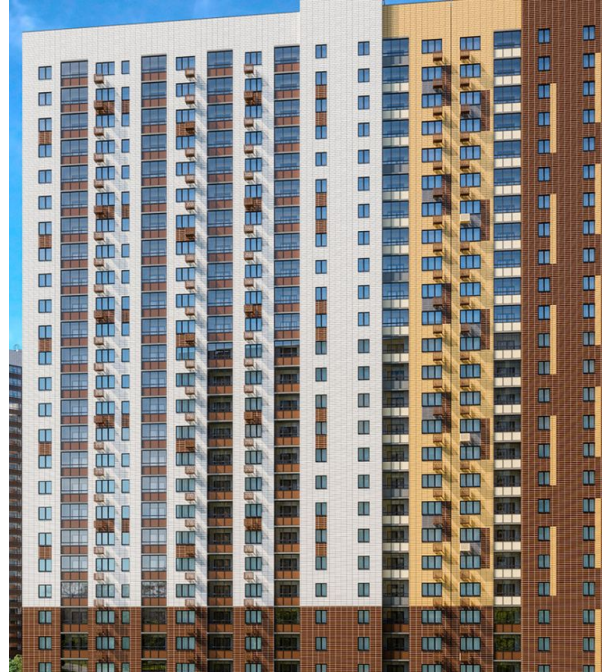
🔑 **₽ 8 652 371**



Проект «Первый Лермонтовский» представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.

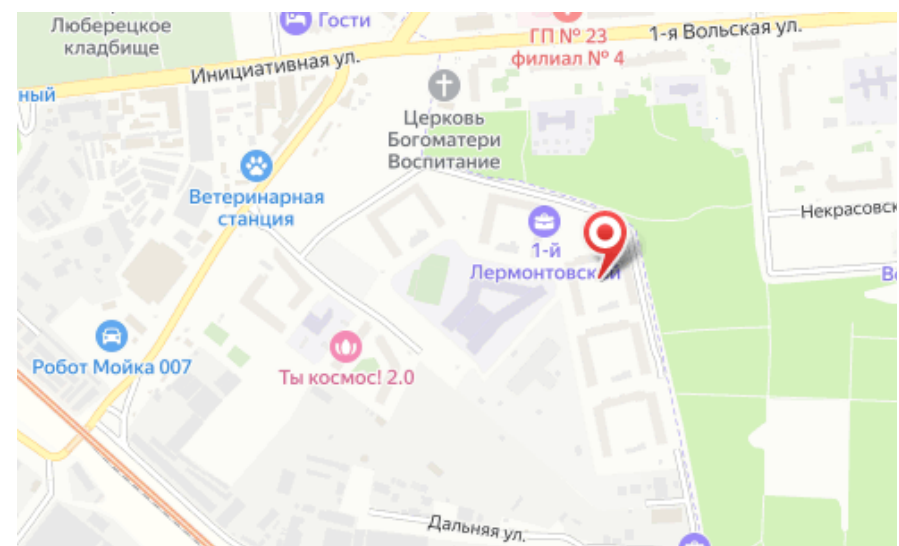
Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.

ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.





Жилой комплекс: **1-й Лермонтовский**
 Год постройки: **2023**
 Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 3.1**
 Квартал сдачи: **4**



1-к.квартира

от **₽ 8 652 371**

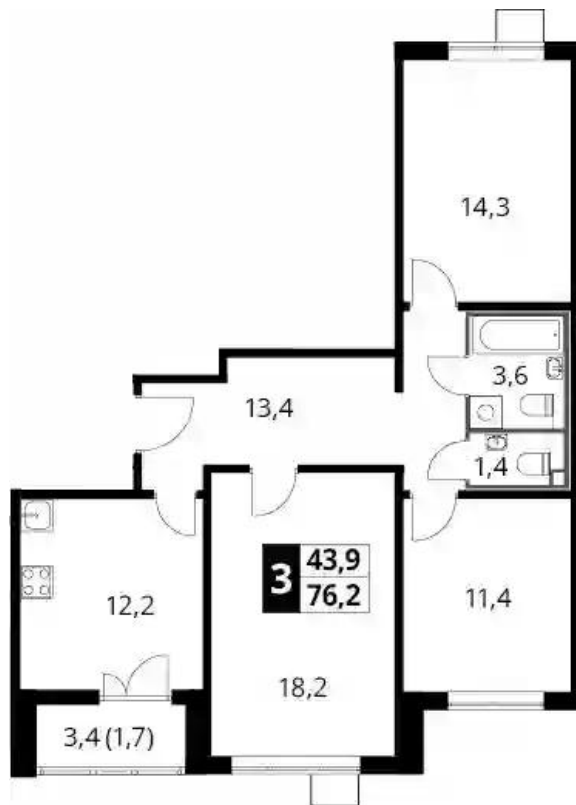
Количество комнат	1
Общая площадь	23 м²
Стоимость за м²	₽ 376 190
Жилая площадь	9.6 м²
Площадь кухни	6.8 м²
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



2-к.квартира

от **₽ 13 576 185**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 269 369
Жилая площадь	25.2 м ²
Площадь кухни	10.6 м ²
Этаж	5
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	25



3-к.квартира

от **₽ 15 366 187**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 206 258
Жилая площадь	43.9 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	23
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25



4-к.квартира

от **₽ 18 216 562**

Количество комнат	4
Общая площадь	99.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 183 265
Жилая площадь	62.1 м ²
Площадь кухни	14.4 м ²
Этаж	13
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25