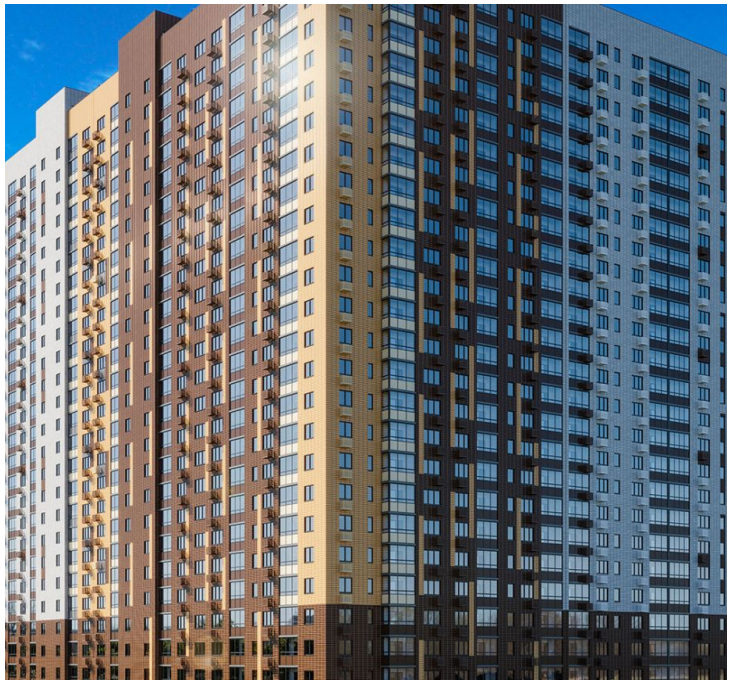


Продажа

Продажа ЖК 1-й Лермонтовский

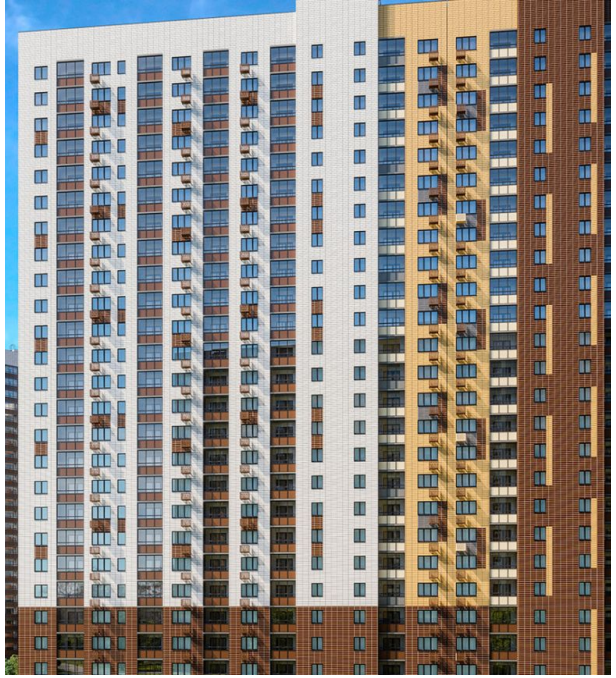
Москва,

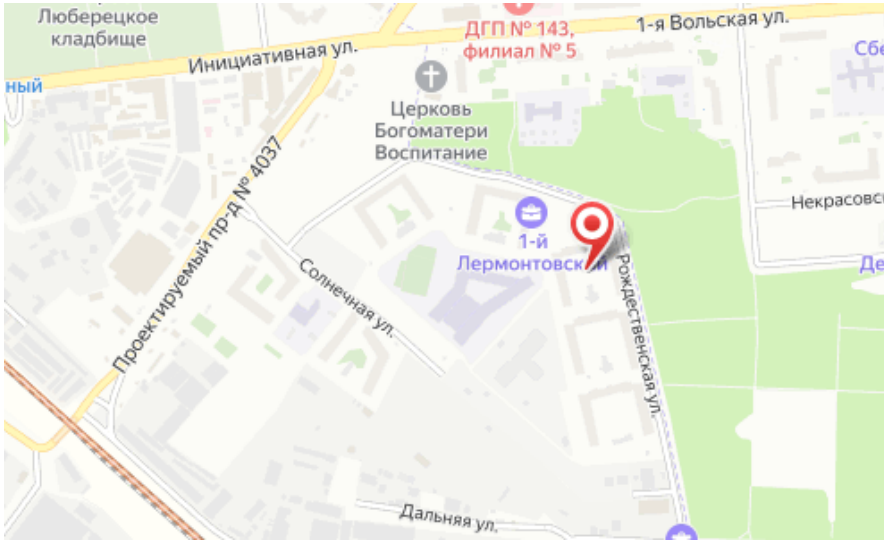
Москва, Московская обл, г Люберцы, ул Транспортная

- Котельники
- Некрасовка
- Жулебино

₽ 8 652 371

Проект «Первый Лермонтовский» представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.
Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.
ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.





Жилой комплекс: **1-й Лермонтовский**
Год постройки: **2023**
Тип дома: **Панельный**

Корпус ЖК: **Корпус 3.1**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 8 652 371

Количество комнат	1
Общая площадь	23 м²
Стоимость за м²	₽ 376 190
Жилая площадь	9.6 м²
Площадь кухни	6.8 м²
Этаж	4
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

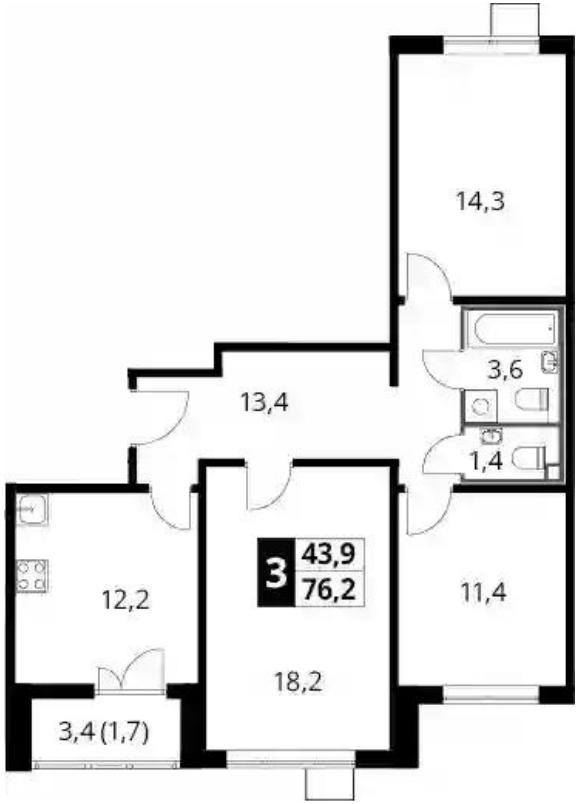
Планировки

2-к.квартира

от ₽ 13 576 185

Количество комнат	2
Общая площадь	50.4 м²
Стоимость за м²	₽ 269 369
Жилая площадь	25.2 м²
Площадь кухни	10.6 м²
Этаж	5
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	25

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 15 366 187

Количество комнат	3
Общая площадь	74.5 м²
Стоимость за м²	₽ 206 258
Жилая площадь	43.9 м²
Площадь кухни	12.2 м²
Этаж	23
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 18 216 562

Количество комнат	4
Общая площадь	99.4 м²
Стоимость за м²	₽ 183 265
Жилая площадь	62.1 м²
Площадь кухни	14.4 м²
Этаж	13
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	25