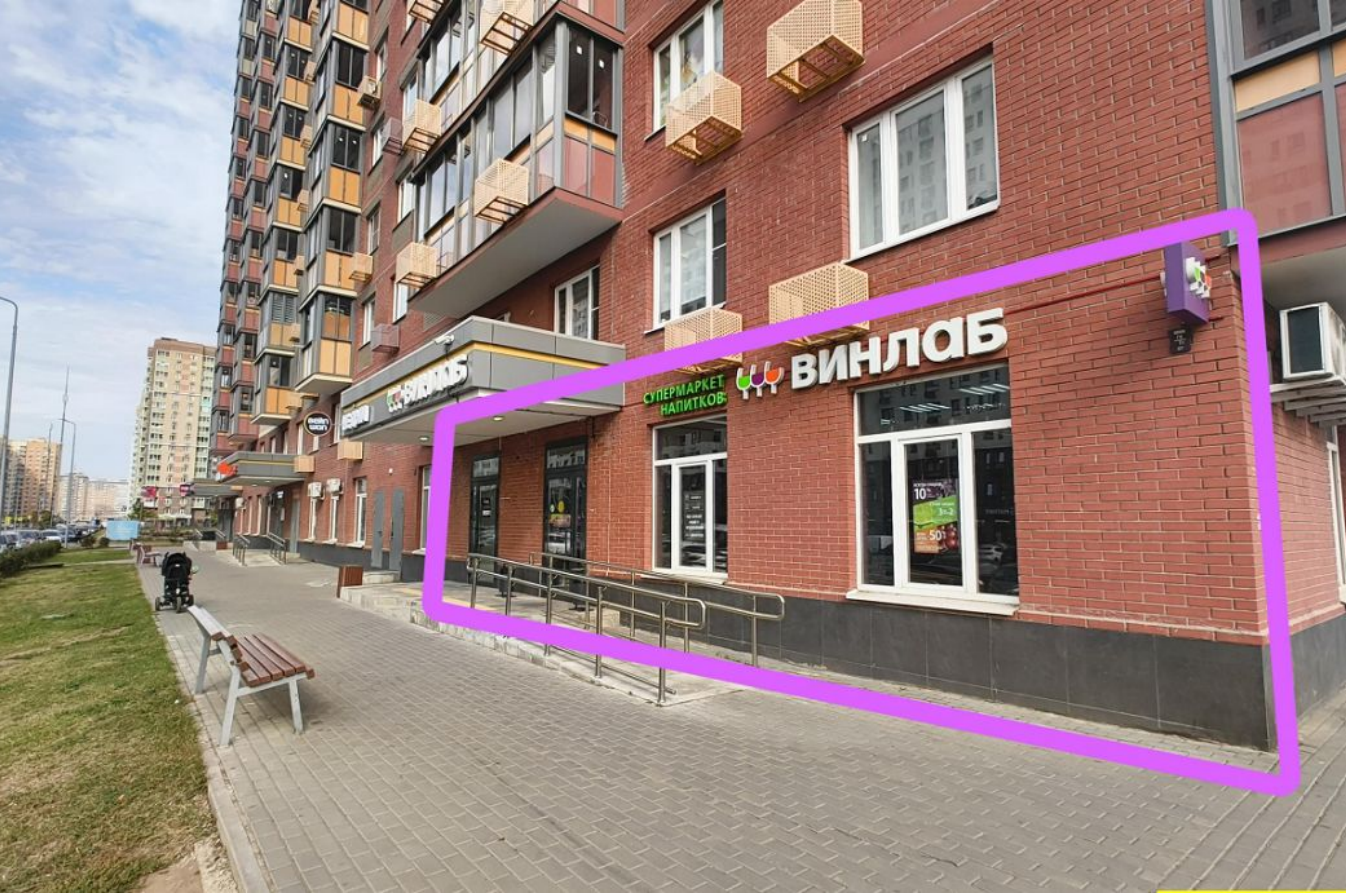


Продажа

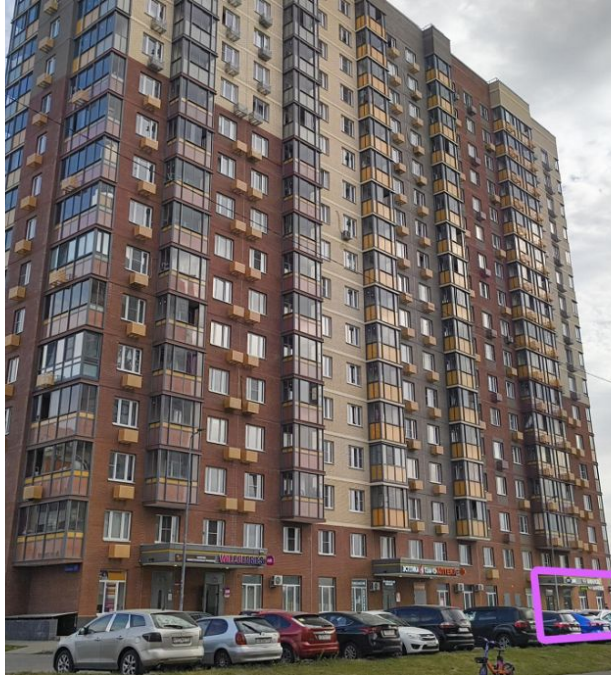
Продажа Торговое помещение 127 м²

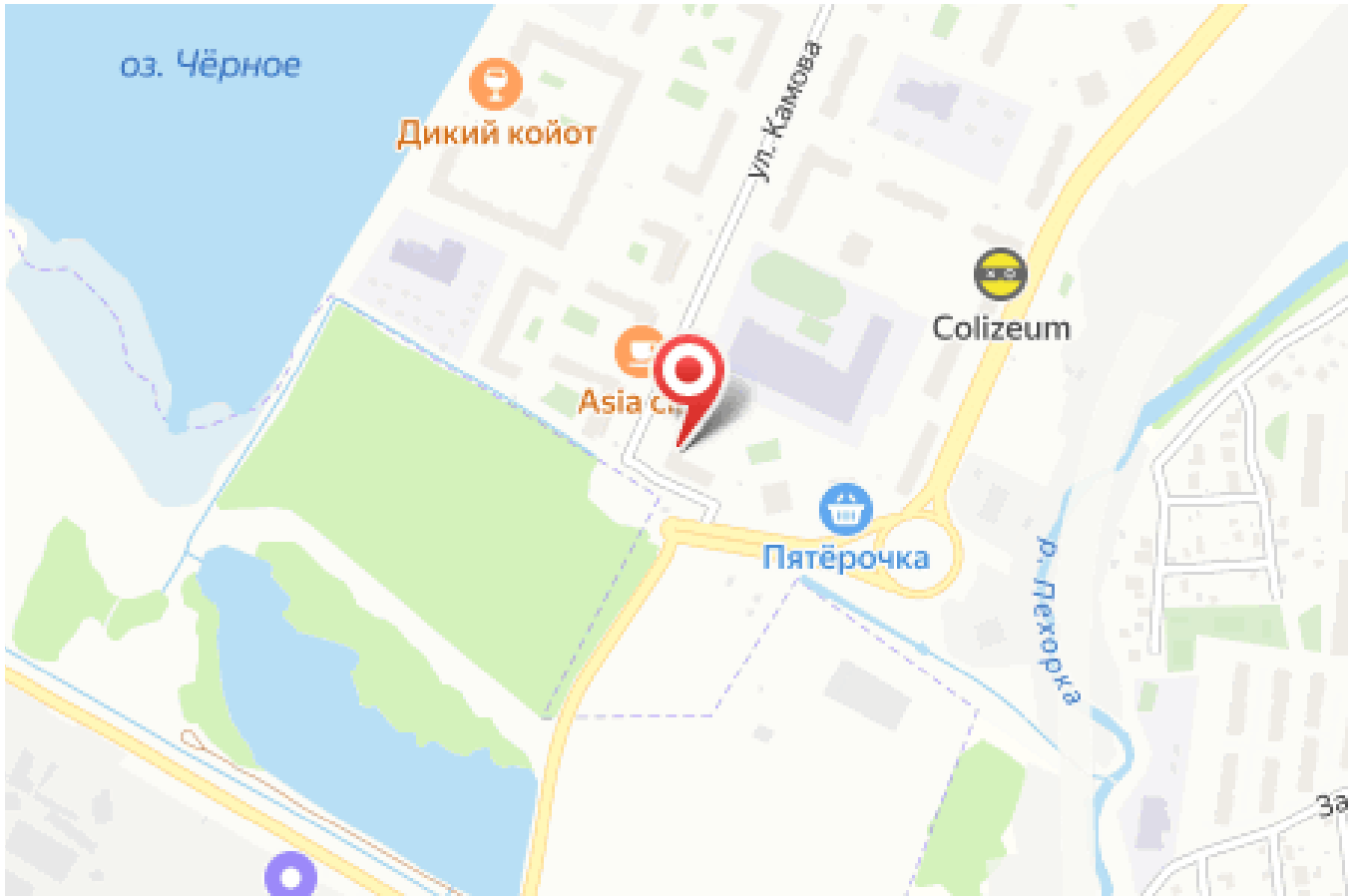
Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул Каштановая, д 6/2

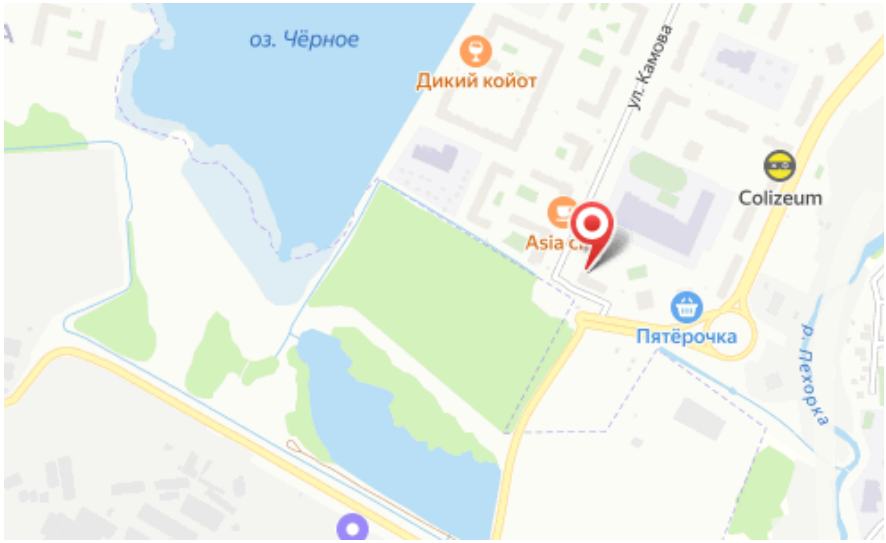
₽ 42 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 127 квадратных метров с сетевым арендатором Винлаб . Оно находится по адресу г. Люберцы ул Каштановая, д 6/2, в 1 минуте пешком от остановки наземного транспорта.
Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра.
Электрическая мощность составляет 21 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся супермаркет Магнит, Красное и Белое Wildberries
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 270 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.
Арендатором этого помещения является сеть "Не Дым", который платит арендную плату в размере 75 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 5 лет , с индексацией стоимости на 5 % в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.1 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 42 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





MKPROPERTY



Общая площадь: **127 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **17**