



**Продажа**

## Продажа ЖК Monodom Family

Москва, Лефортово

Золоторожский проезд,

📍 Площадь Ильича

📍 Римская

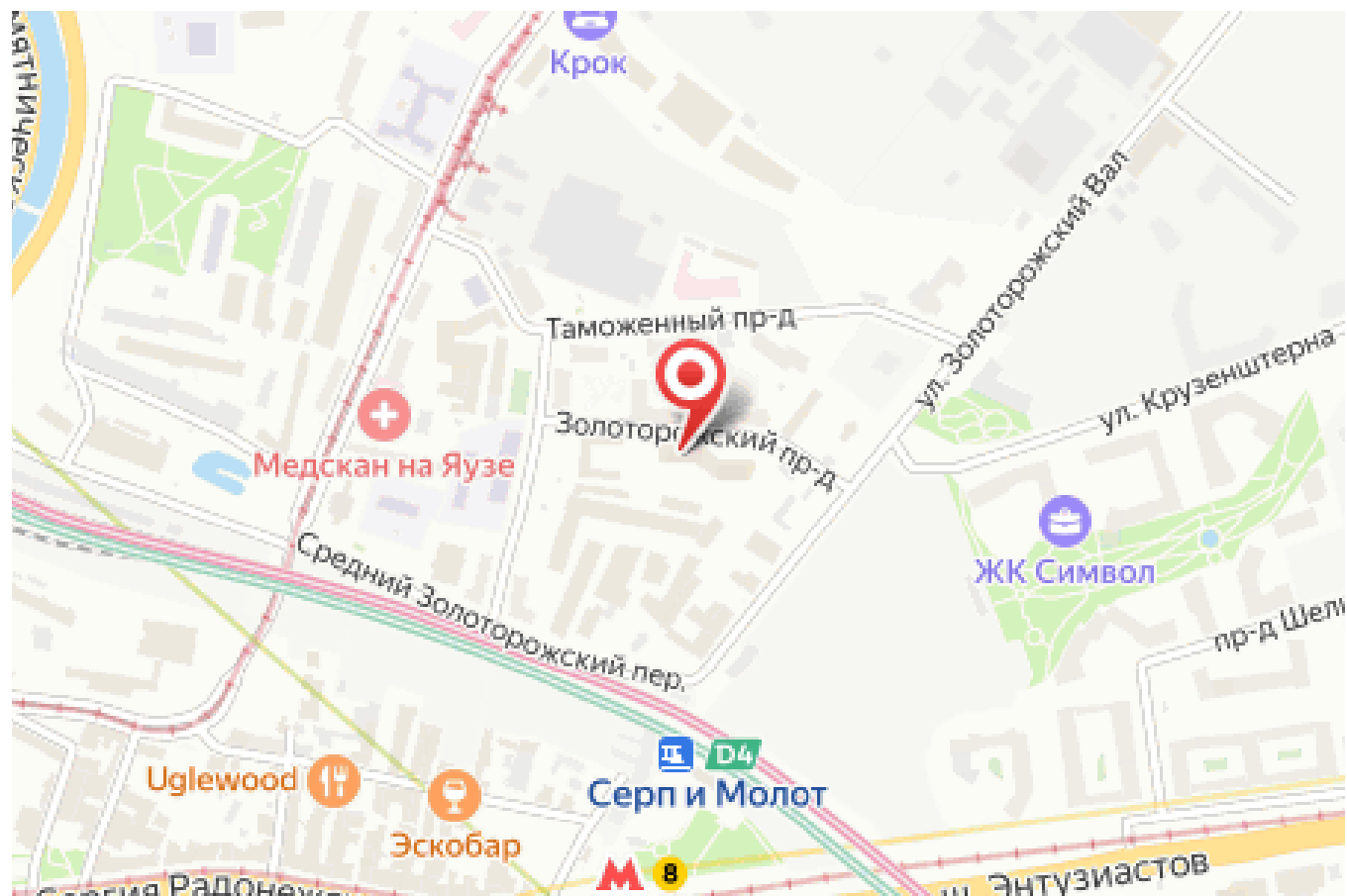
💎 **₽ 28 248 000**

Проект «Monodom Family» представляет собой апарт-комплекс из 2 клубных домов на общем стилобате, высотой в 16 этажей. Архитектура башен выполнена в стиле минимализма. Во всех домах установлены современные скоростные бесшумные лифты и спроектированы дизайнерские входные группы. На первых этажах зданий предусмотрены колясочные и кладовые.

В комплексе предложены разные планировочные решения: в наличии апартаменты, как классического типа, так и европланировки. Отличительной особенностью комплекса является панорамное остекление. Из окон открывается вид на центр столицы. Все планировки просторные, с высокими потолками до 4.5 метров.

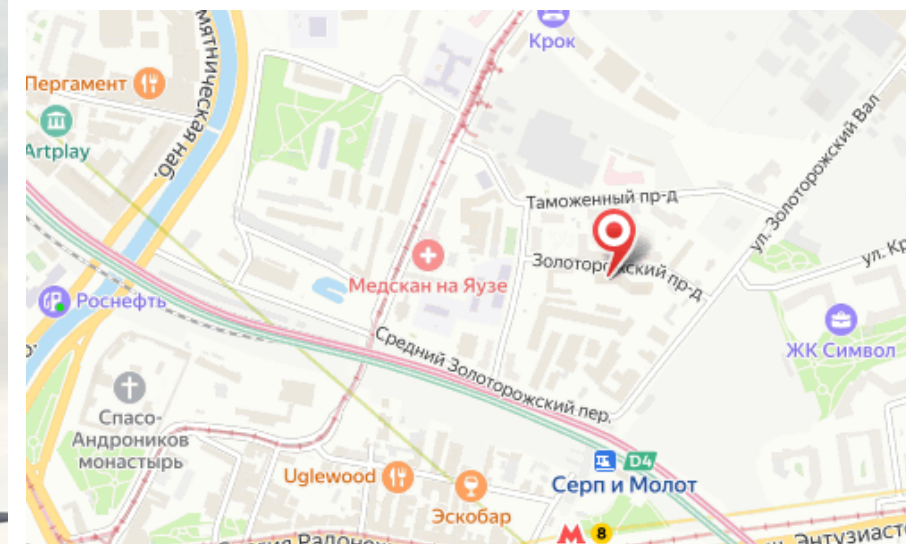
В комплексе «Monodom Family» благоустроенная придомовая территория. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен теплый подземный паркинг на 61 место. На территории апарт-комплекса развита инфраструктура — есть кафе, химчистка и магазины.

Проект «Monodom Family» располагается в историческом центре Москвы в 5 минутах пешком до метро «Римская» и «Площадь Ильича». В непосредственной близости находится большое количество школ, детских садов, поликлиник, магазинов, центров развития физической культуры и мест отдыха.





Жилой комплекс: **Monodom Family**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус Б**  
Квартал сдачи: **1**

## Планировки

**3-к.квартира 85.6 м<sup>2</sup>, 8/16 эт.**

**от  $\text{₽ } 28\,248\,000$**



Количество комнат	3
Общая площадь	85.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 330\,000$
Жилая площадь	48.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	16