



Продажа

Продажа Торговое помещение 128 м²

Москва, Дмитровский

г Москва, ул Лобненская, д 13 к 4

📍 Яхромская

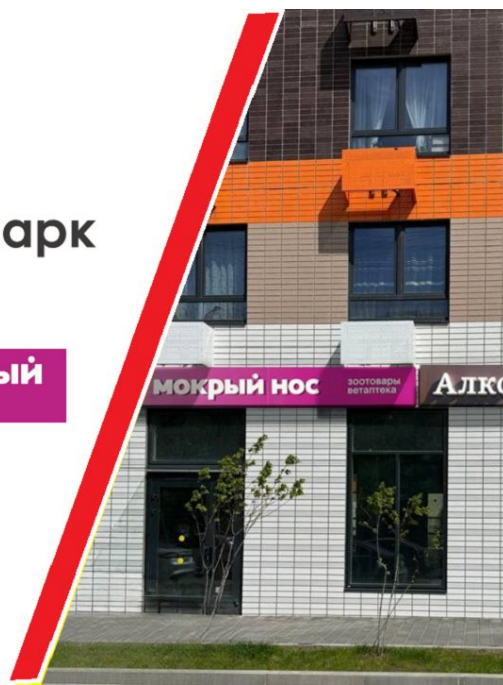
📍 Лианозово

💎 **₽ 62 000 000**



Дмитровский парк

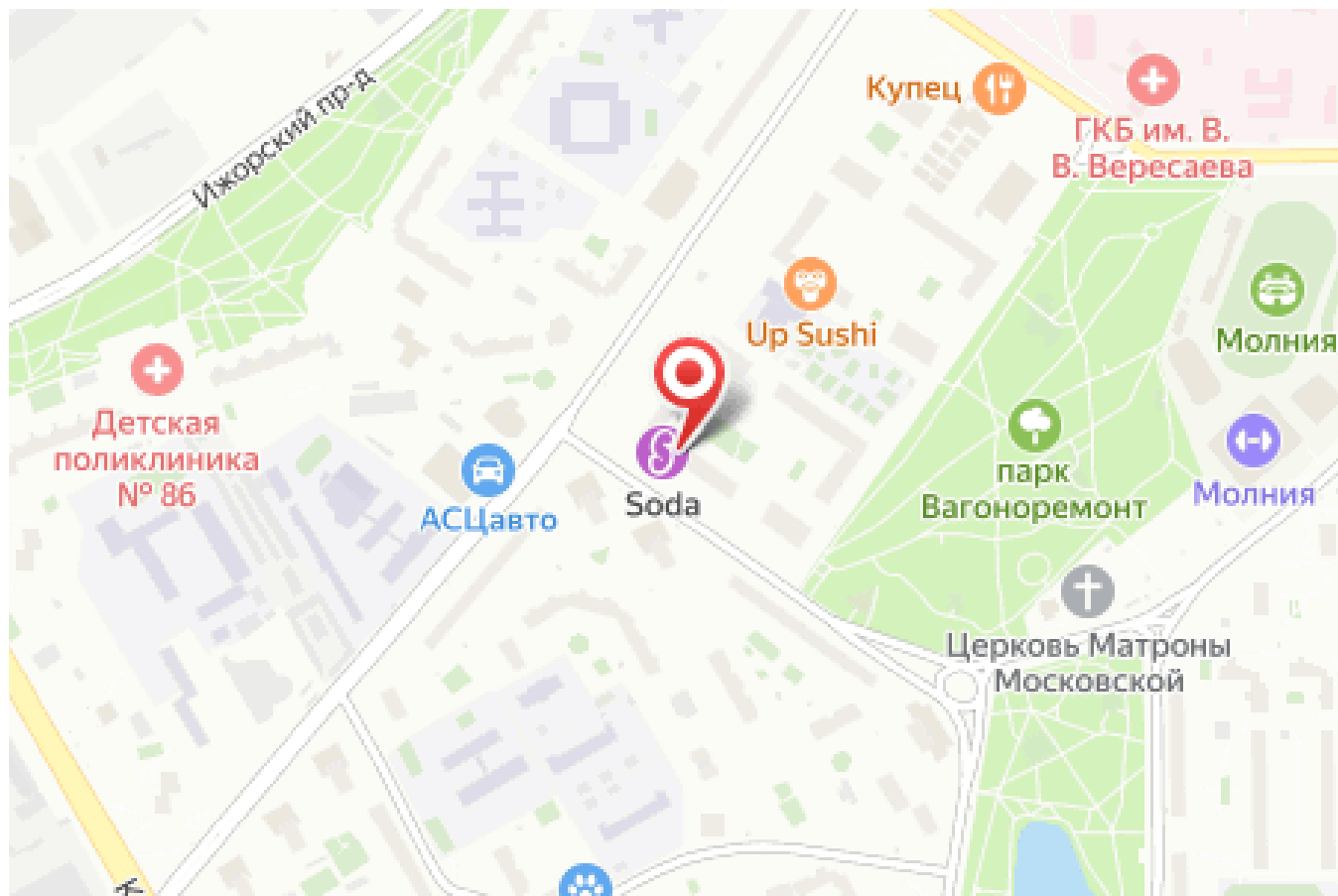
ка **мокрый нос**

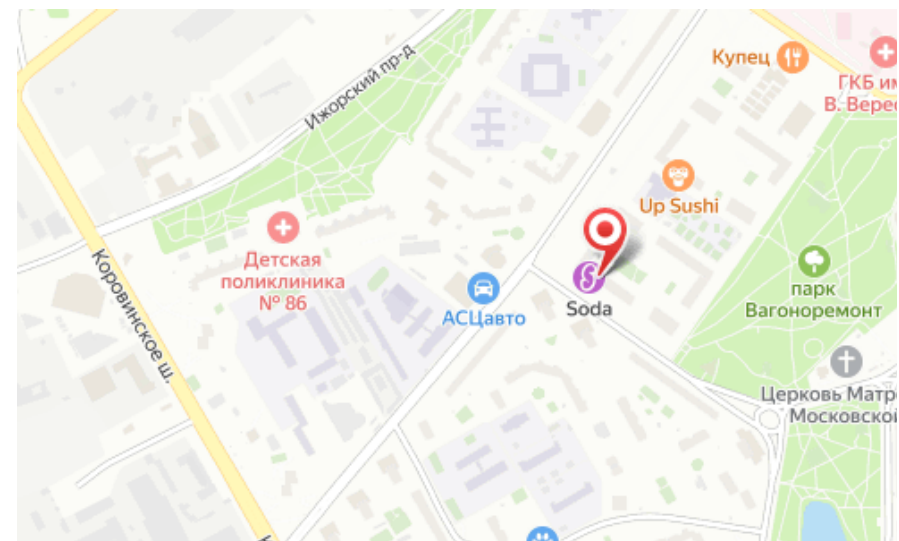
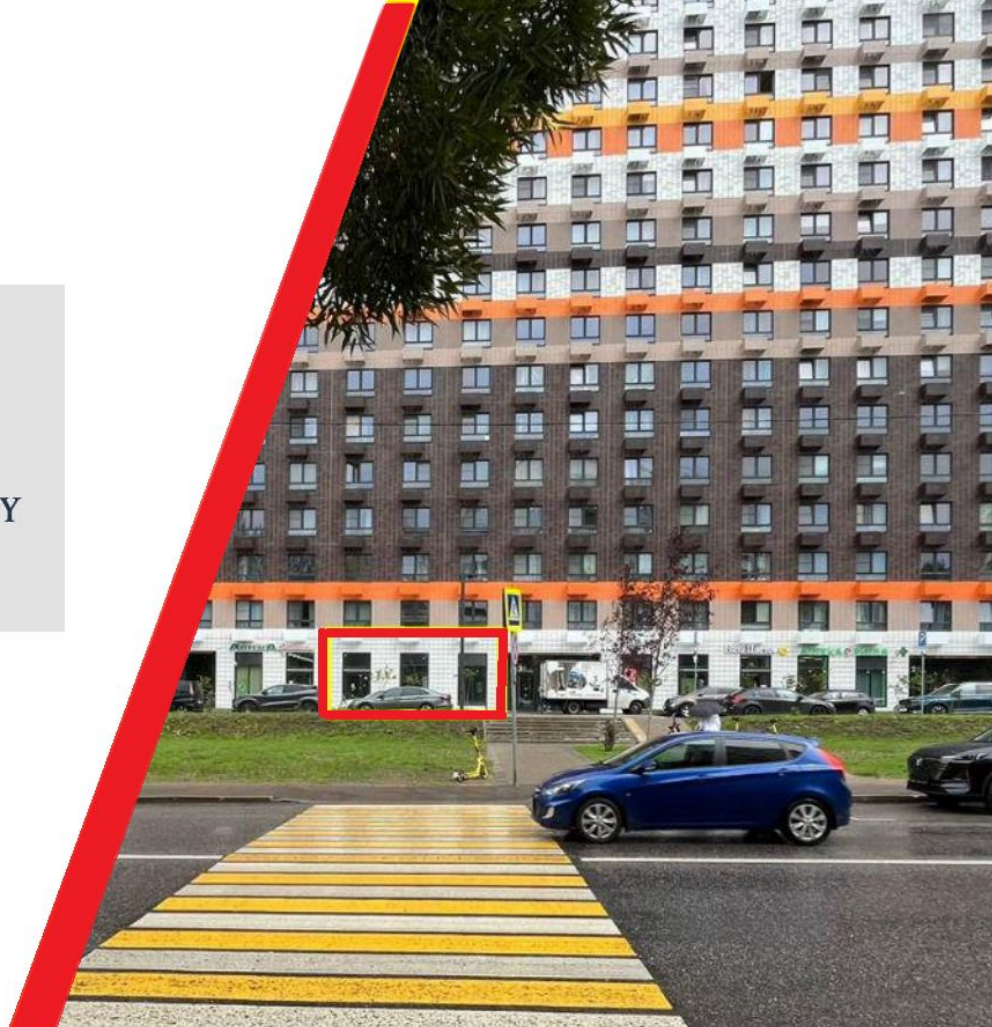


Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 128 квадратных метров с сетевыми арендаторами. Оно находится по адресу ул Лобненская, д 13 к 4, всего в 1 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта Клязьминская . Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся аптечная сеть Ригла, Столички, кофейня Здрасте, База Цветов.

Арендатором этого помещения является сеть зоотоваров "Мокрый нос", занимаемая площадь 33.6 м², который платит арендную плату в размере 150 000 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный. Сеть алкогольных магазинов "Алкотекa", занимаемая площадь 85,3 м², который платит арендную плату в размере 280 000 рублей в месяц. Договор аренды долгосрочный. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 12 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендаторами составляет 62 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **128 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Дмитровский парк**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **33**