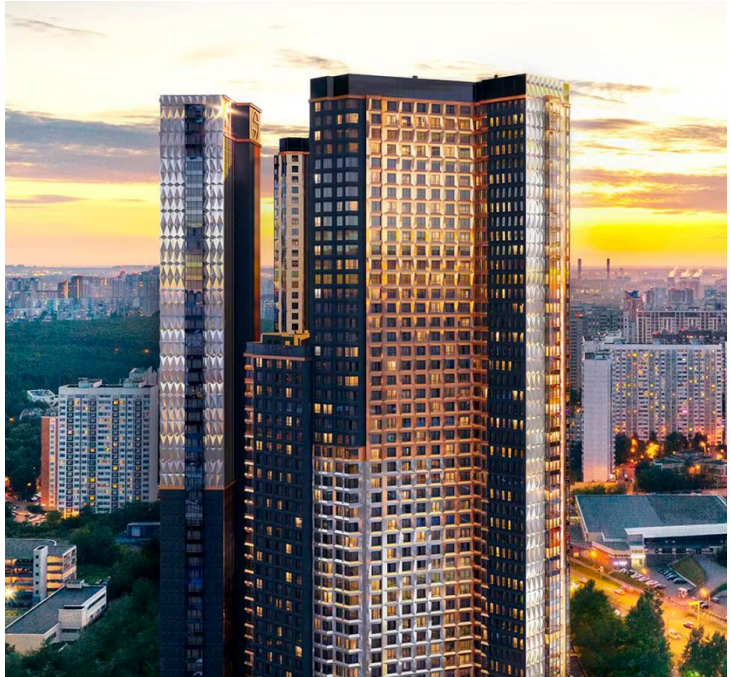


Продажа

Продажа ЖК Архитектор

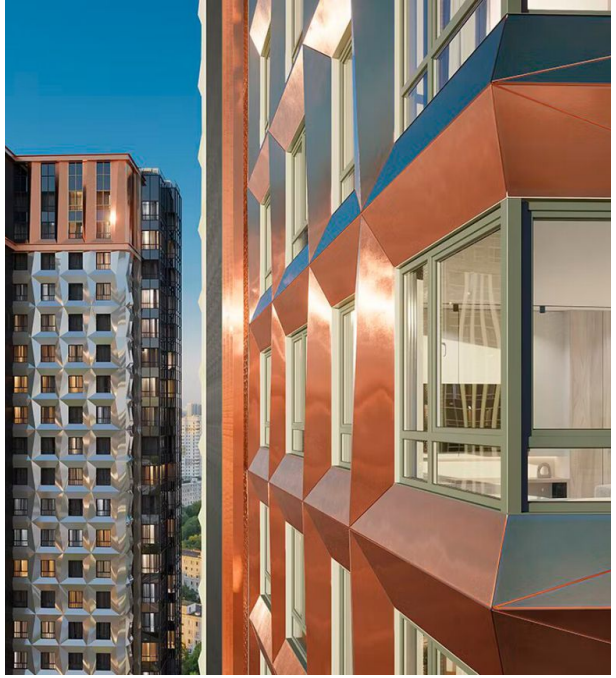
Москва, Обручевский

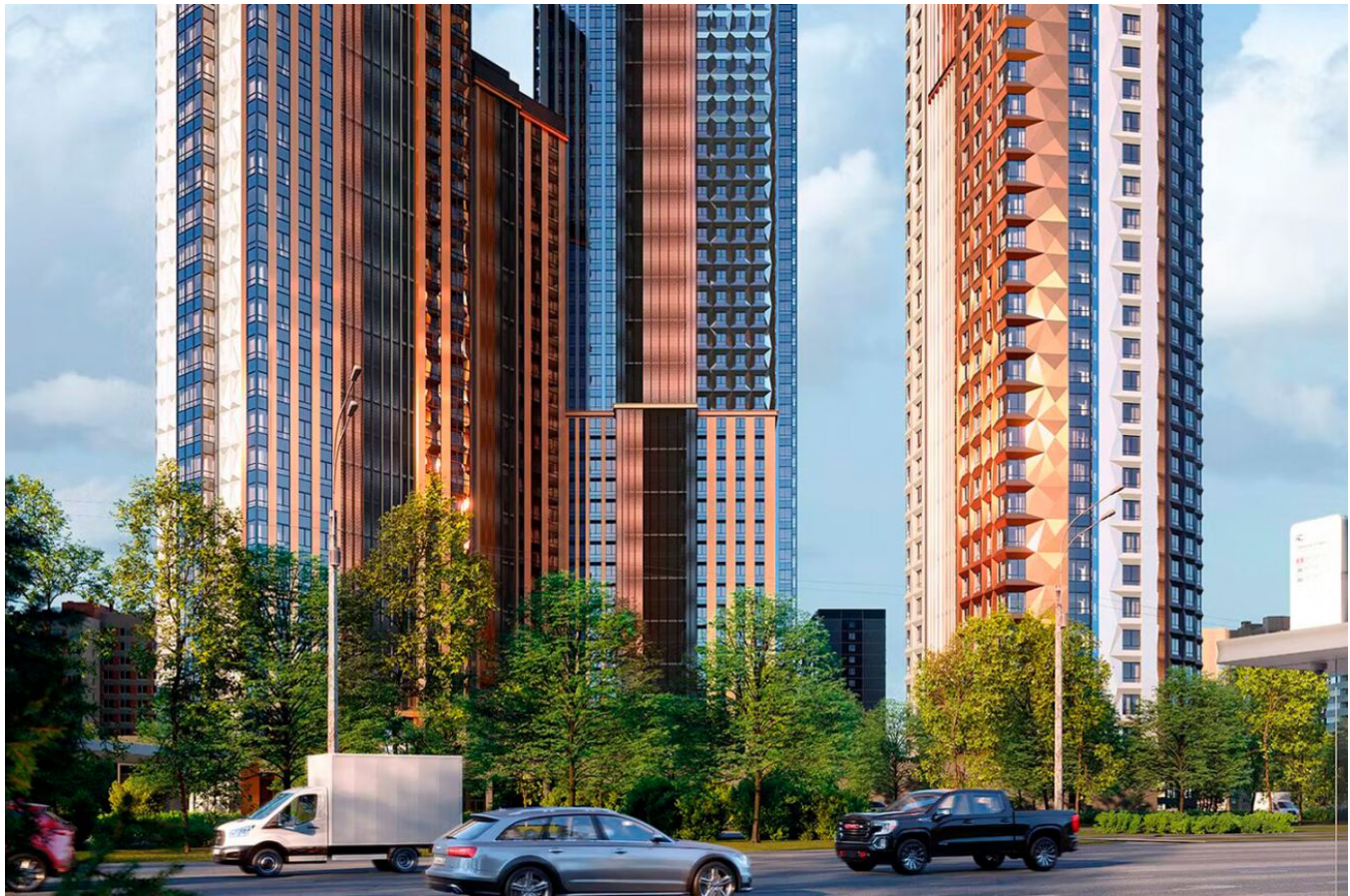
ул Академика Волгина,

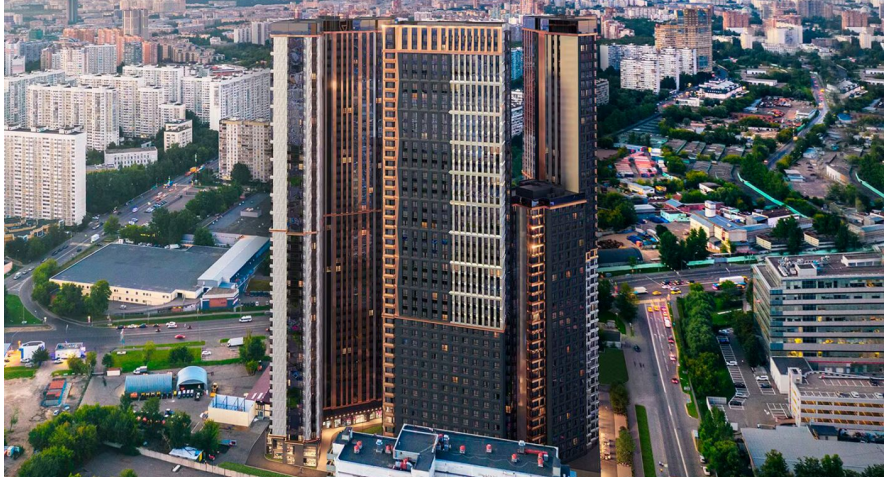
Калужская
Беляево

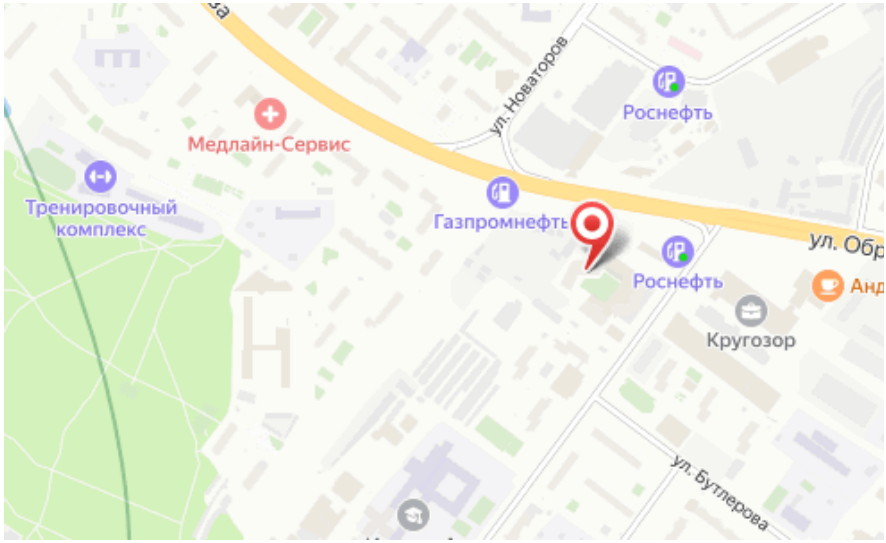
₽ 21 355 840

Проект «Архитектор» включает в себя 3 жилых корпуса с переменной этажностью от 28 до 47 этажей. Фасады зданий представляют собой объемные геометрические панели разных цветов. В проекте реализована система «умный дом».
Всего запроектирован 64 типа планировок: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Также здесь представлено множество нестандартных решений: квартиры с потолками 3 м, пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями, со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми. Жилье сдается без отделки, с подчистовой отделкой и с чистовой дизайнерской отделкой в двух стилях.
На первых этажах комплекса предусмотрены фитнес-студия, ресторан и коворкинг. Внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство. Для детей отведен нижний уровень, а верхний уровень предназначен для досуга взрослых с местами для спорта, занятий йогой, шезлонгами и деревянными террасами. А ночью во дворе предусмотрен свето-дизайн.
Жилой комплекс «Архитектор» находится в 500 метрах от Юго-Западного лесопарка. За 20 минут можно дойти до Воронцовского парка. В радиусе 3 километров еще три крупные зеленые зоны — Тропаревский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Теплый стан». Метро «Калужская» находится в 10 минутах пешком.





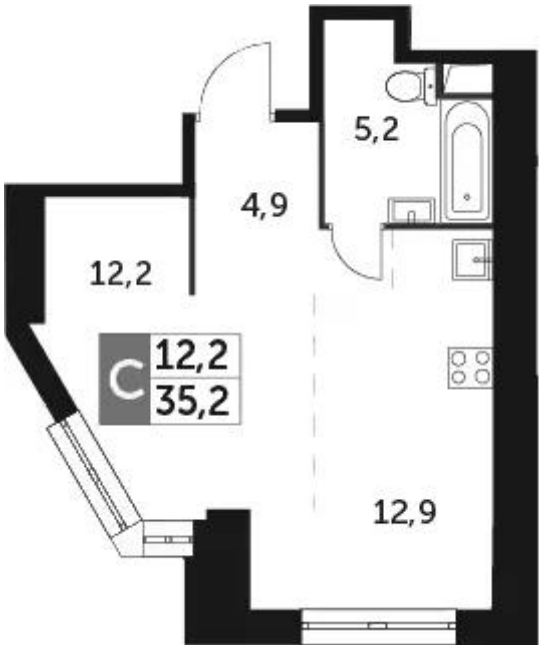




Жилой комплекс: **Архитектор**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

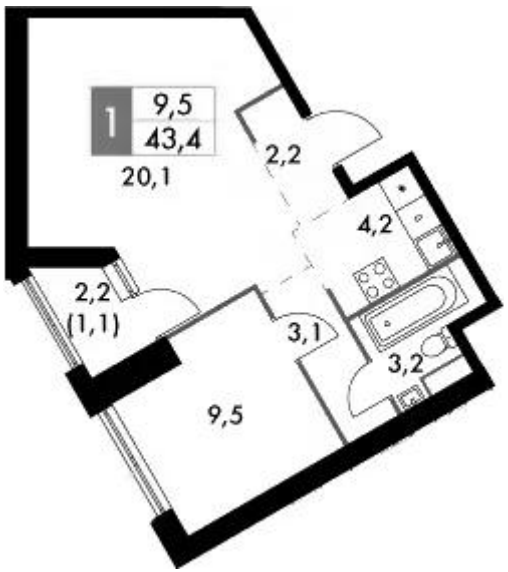


Студия

от ₽ 21 355 840

Количество комнат	Студия
Общая площадь	35.2 м²
Стоимость за м²	₽ 606 700
Жилая площадь	25.1 м²
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	47

Планировки

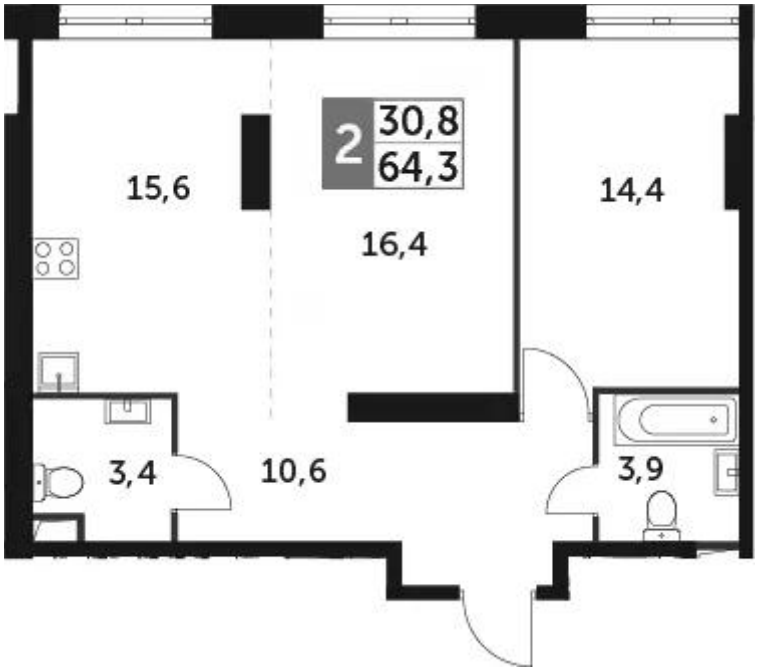


1-к.квартира

от ₽ 21 827 813

Количество комнат	1
Общая площадь	42.3 м²
Стоимость за м²	₽ 516 024
Жилая площадь	9.5 м²
Площадь кухни	24.3 м²
Этаж	47
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	47

Планировки

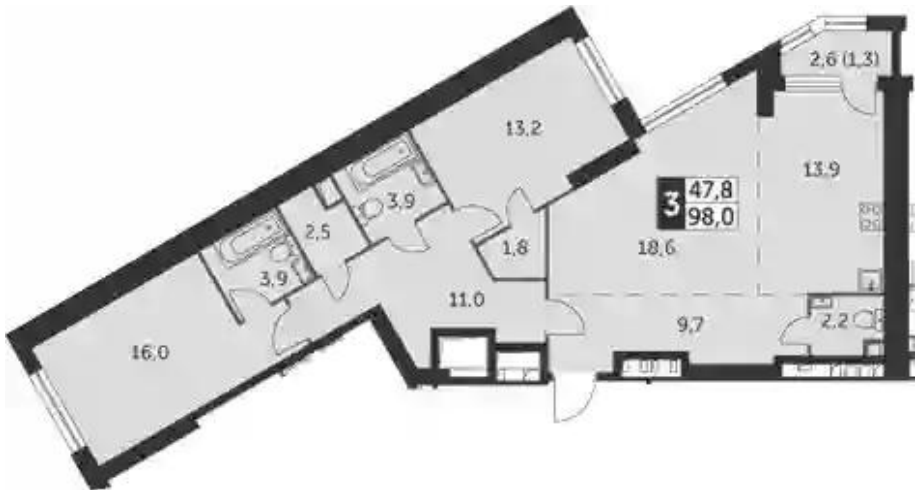


2-к.квартира

от ₽ 27 542 069

Количество комнат	2
Общая площадь	64.3 м²
Стоимость за м²	₽ 428 337
Жилая площадь	30.8 м²
Площадь кухни	15.6 м²
Этаж	39
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	47

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 37 945 600

Количество комнат	3
Общая площадь	96.7 м²
Стоимость за м²	₽ 392 405
Жилая площадь	47.8 м²
Площадь кухни	13.9 м²
Этаж	7
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	47