



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Даниловский

Москва, набережная Марка Шагала, 1к2

 ЗИЛ

 **₽ 86 000 000**

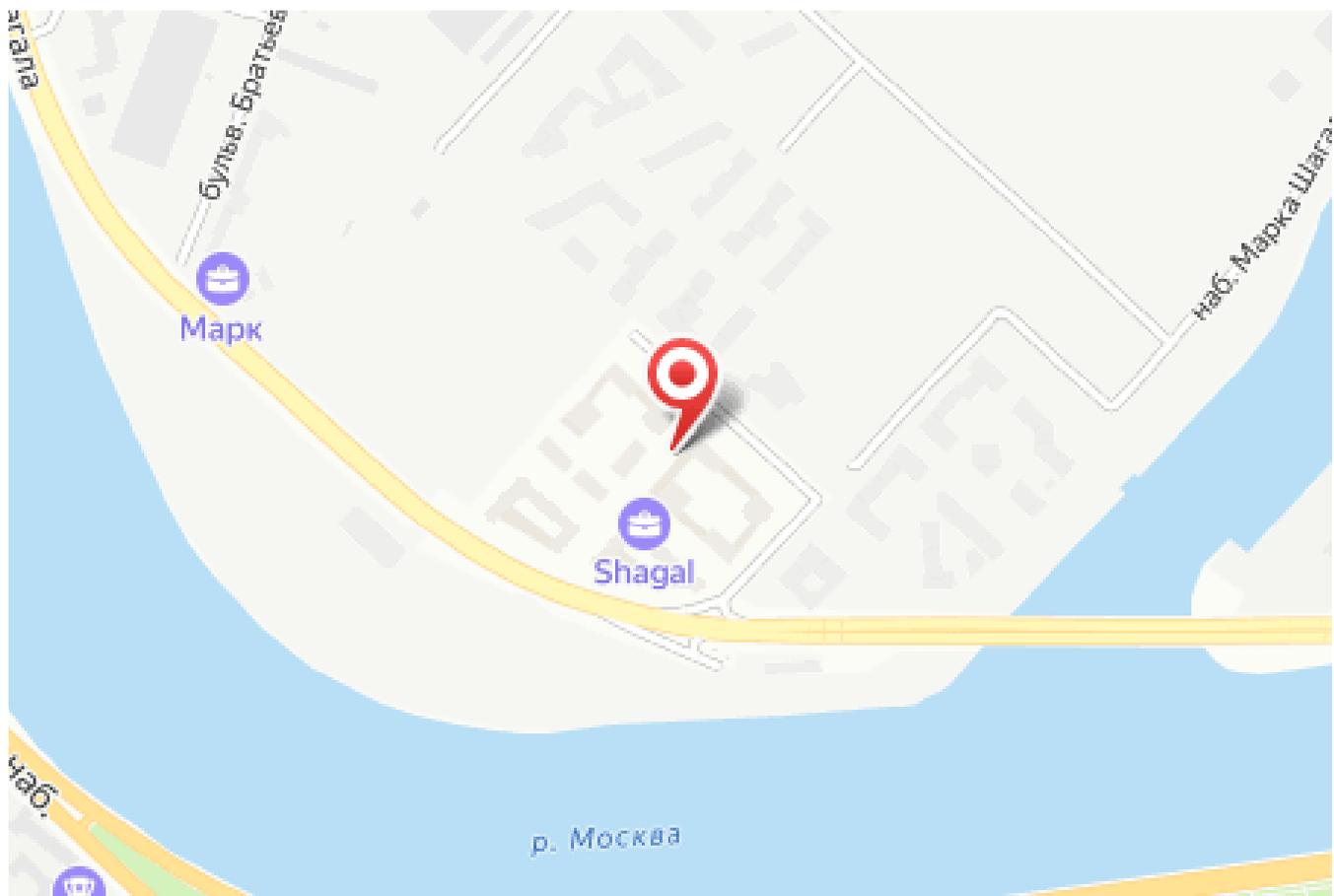
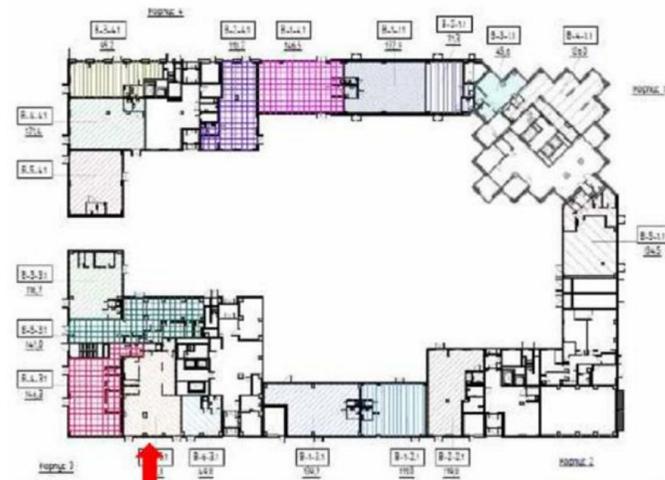
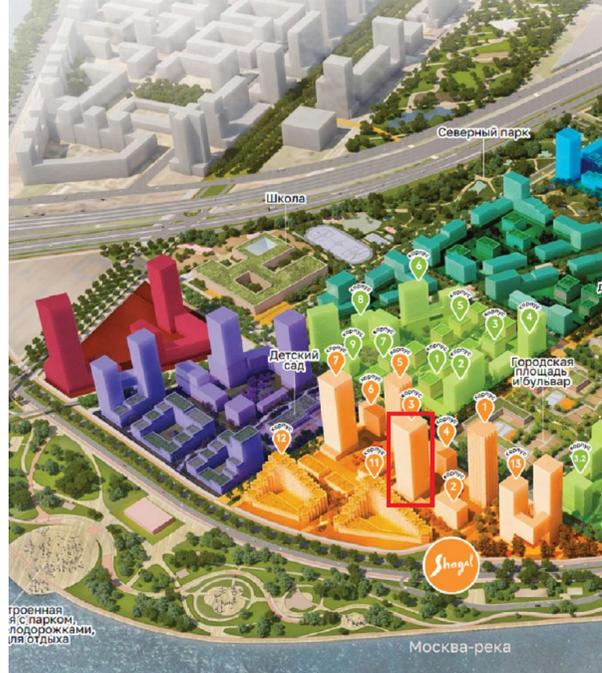


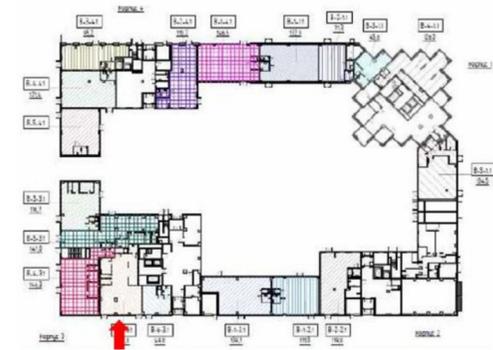
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 149 квадратных метров с арендатором "Вкус Вилл". Оно находится по адресу набережная Марка Шагала, 11к2 всего в 5 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4.6 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 30 кВт.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Вкус Вилл", который платит арендную плату в размере 650 000 рублей в месяц. Предварительный договор аренды заключен. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 86 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **149 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **Жилой квартал «Shagal (Шагал)»**

Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **28**

Идентификатор корпуса: **1 этап (корп. 1, 2, 3, 4, 11)**