



Продажа

Продажа Торговое помещение 677.6 м²

Москва, Тверской

г Москва, ул Новослободская, д 20

Менделеевская

₽ 359 000 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 677.6 квадратных метров с арендатором супермаркета "Магнолия". Оно находится по адресу ул. Новослободская, д 20, всего в 1 минутах ходьбы от станции метро Менделеевская. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход как с фасада, так и со двора. дебаркадер, возможность организации разгрузочно - погрузочных работ. Высота потолков составляет 3 метра. Электрическая мощность составляет 80 кВт. Помещение находится в центре крупного района с высокой плотностью застройки, рядом с метро и остановкой общественного транспорта В непосредственной близости расположены элитные ЖК "Реномэ" и "Мезонруж", крупные торгово-деловые и бизнес центры. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Газпробанк Трансстройбанк Гостиница Novotel Moscow Centre. Кафе Штолле, One Price Coffee Тур агенство Банк горящих туров и многие др.

Якорным арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнолия", договор аренды заключен с января 2023 года на 10 лет. Так же в стоимость входит прикассовая зона с пулом арендаторов . Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.7 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 359 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **677.6 м²**

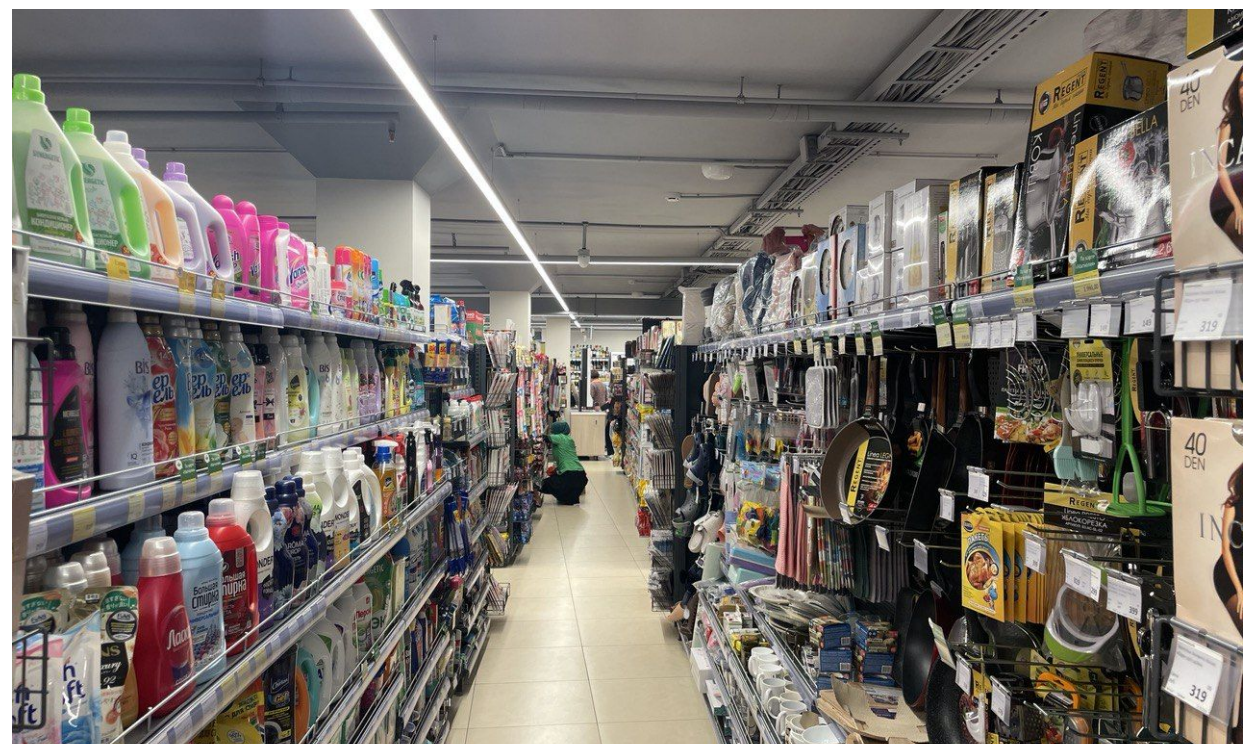
Этаж: **1**

Планировка: **открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**

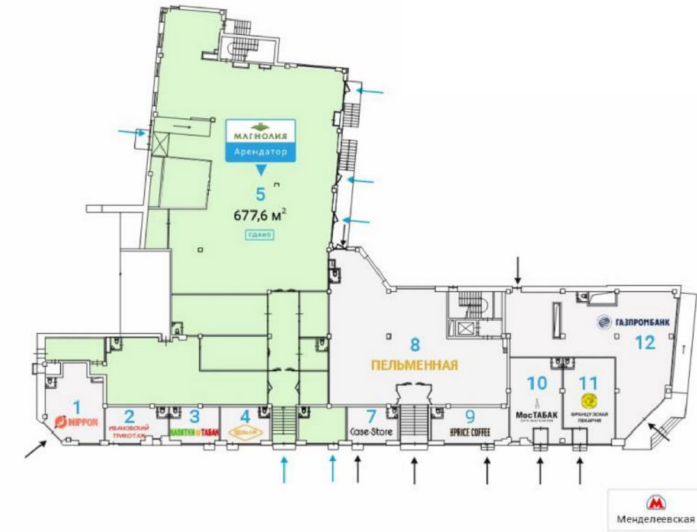
Этажность дома: **5**





Поэтажный план — 1 этаж

Прикассовая зона:



Новослободская ул.

