



Продажа

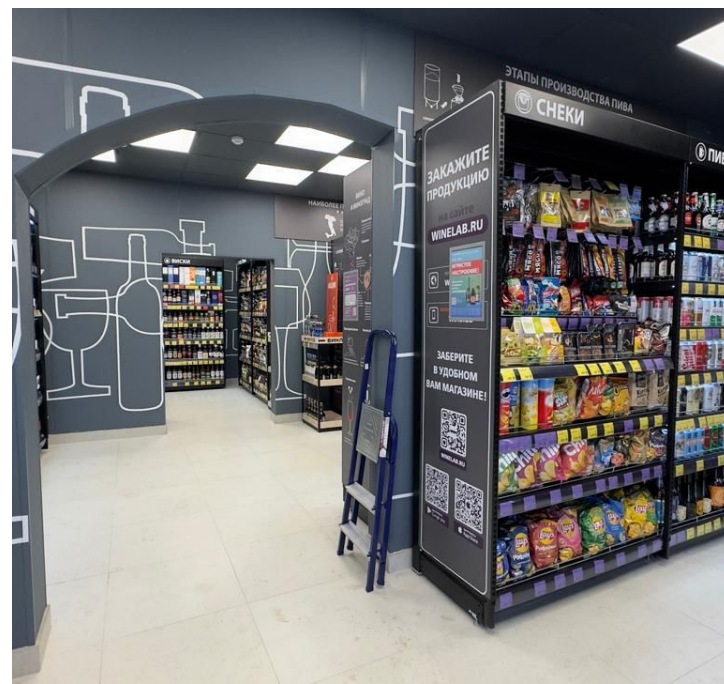
Продажа Торговое помещение

Москва, Северный

г Москва, ул Весенняя, д 5

- 📍 Грачёвская
- 📍 Ховрино
- 📍 Селигерская

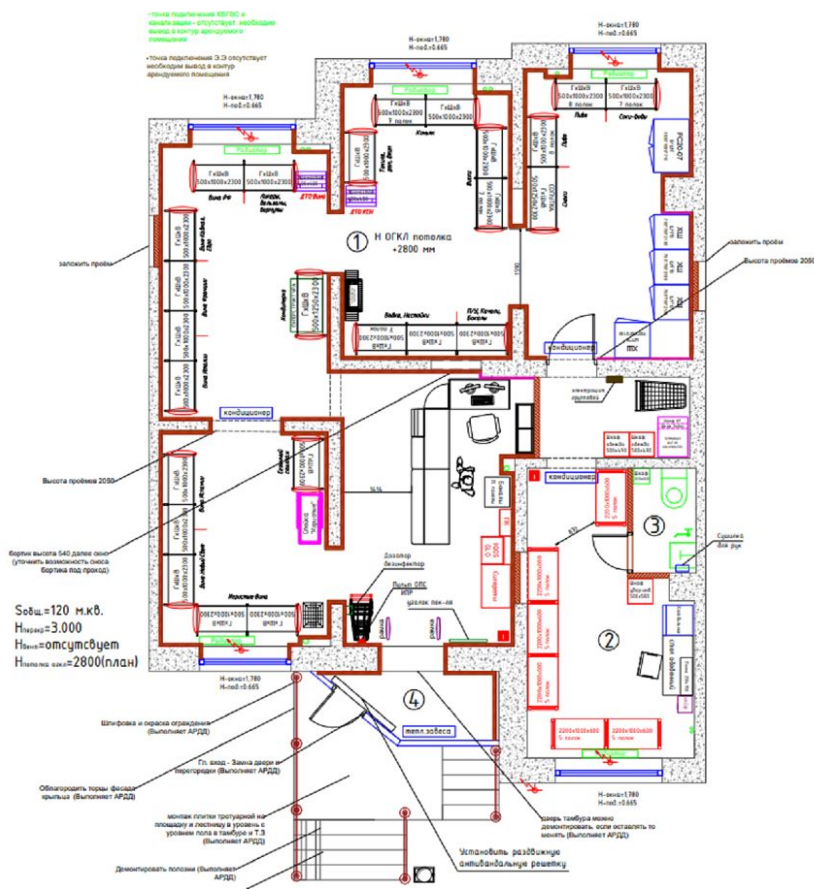
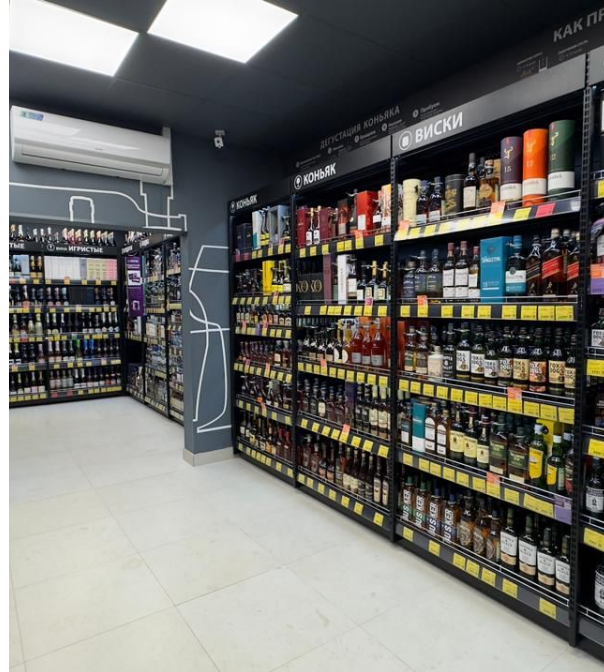
💰 **₽ 36 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 116.3 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу ул. Весенняя, д 5, всего в 9 минутах пешком от МЦД Грачёвская. Помещение расположено на первом этаже жилого дома с зальной планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3.5 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 18 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы. Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение Аптечный пункт, Wildberries.

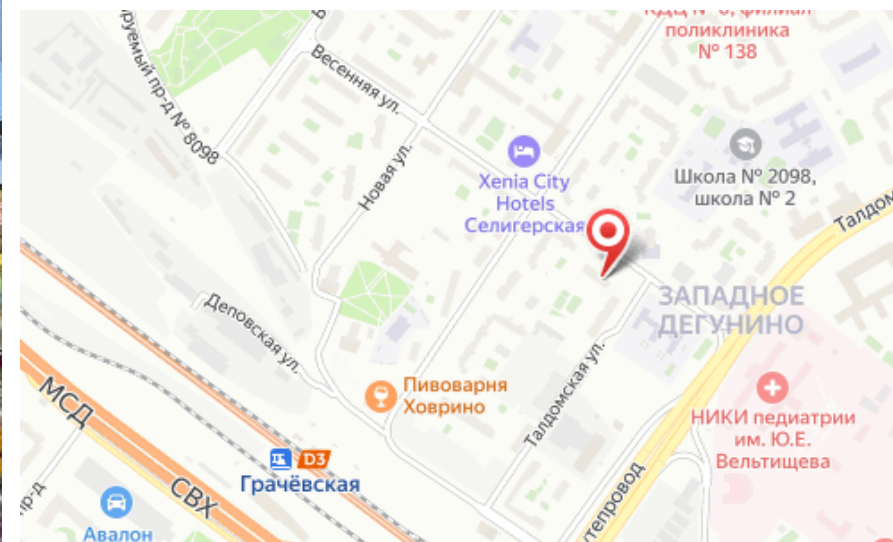
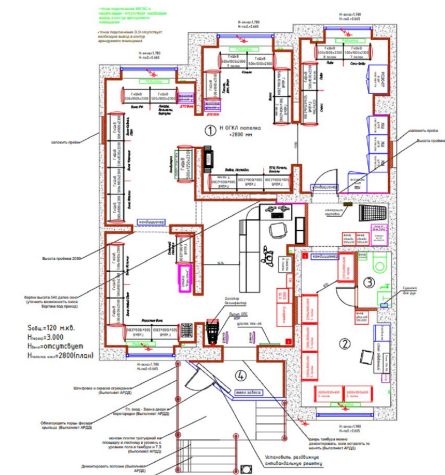
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 280 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен 14.04.24г. на 10 лет, с безусловной индексацией стоимости на 3% в год. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.7 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 36 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **116.3 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **17**