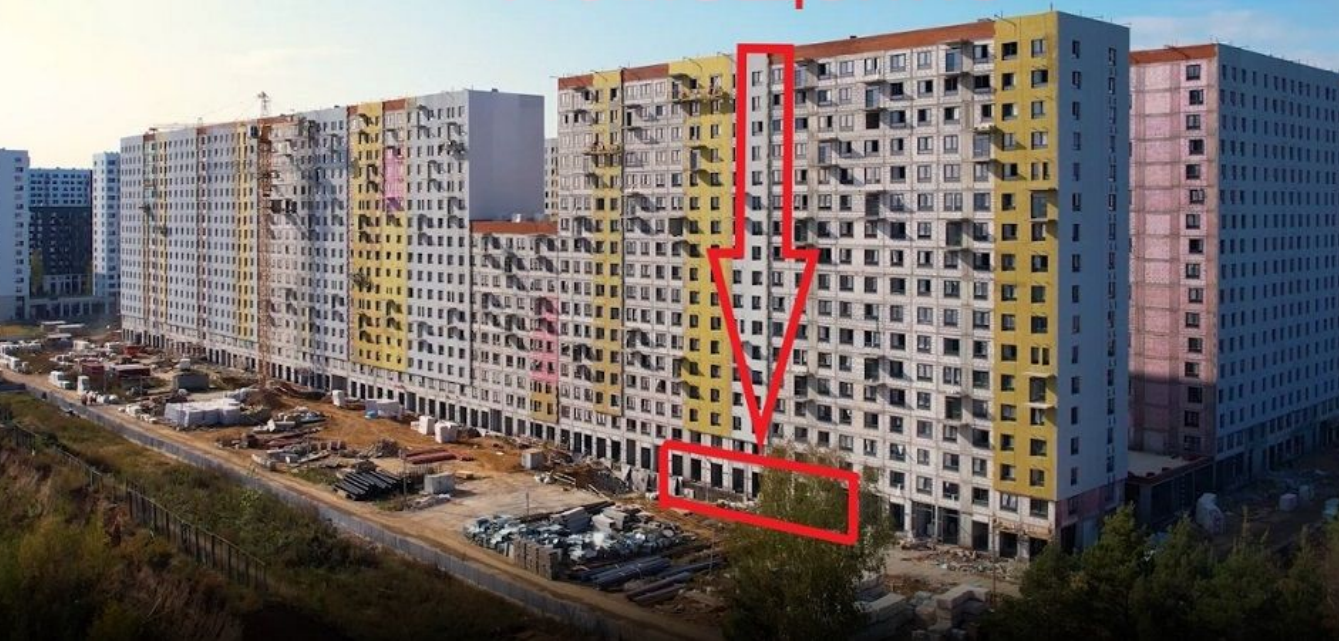


Помещение



Продажа

Продажа Торговое помещение 411 м²

Мытищи,

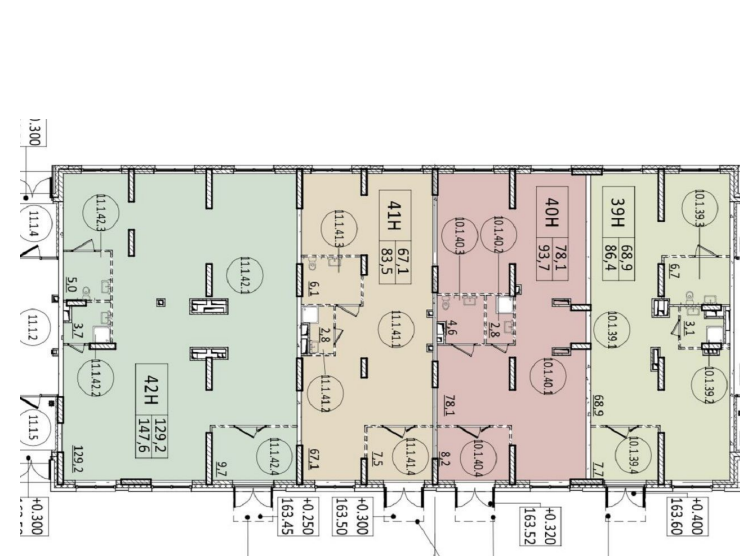
Московская область, Мытищи, жилой комплекс Мытищи Парк

♦ ₹ 134 500 000



Помещение

Парковка

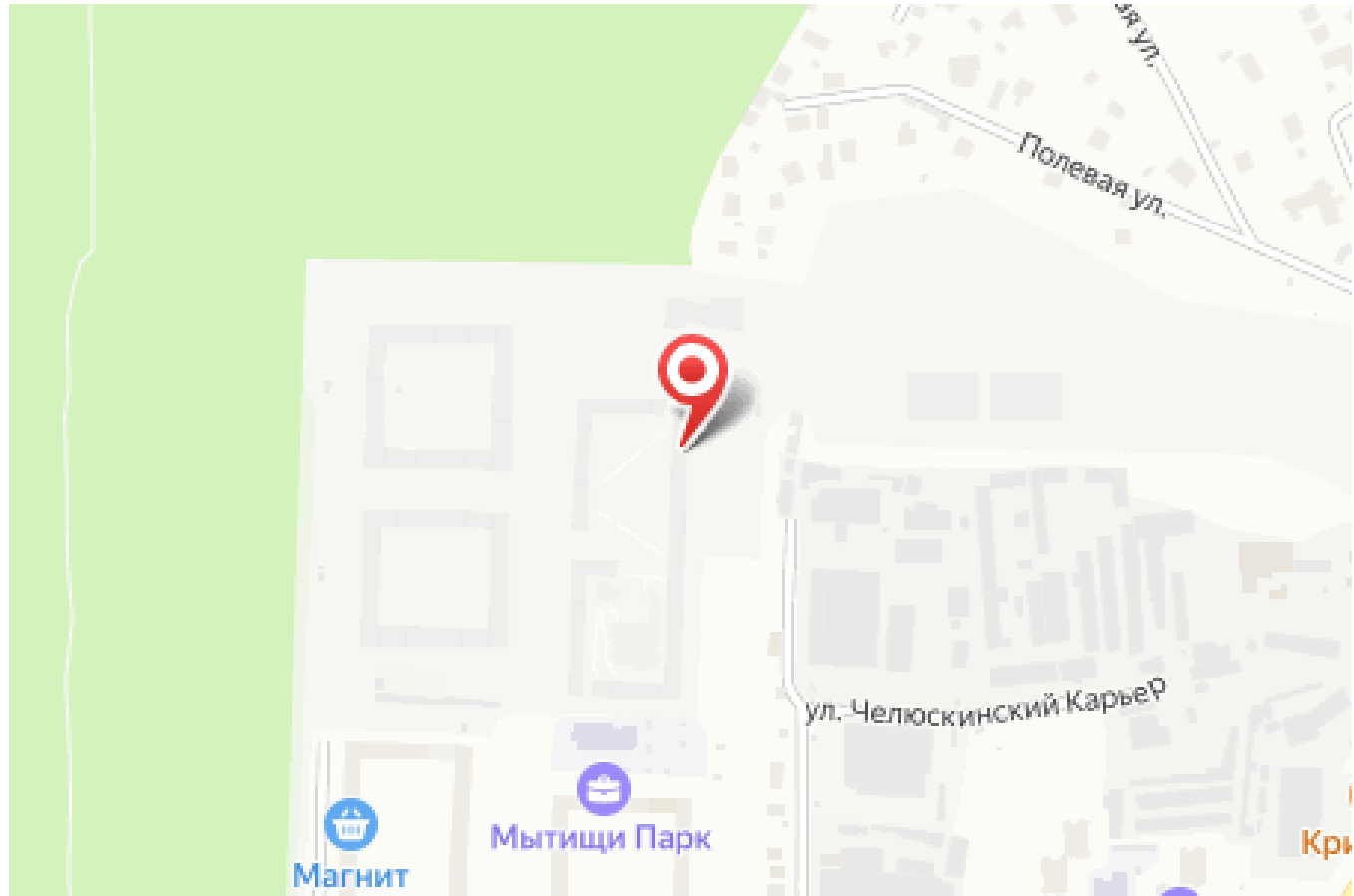


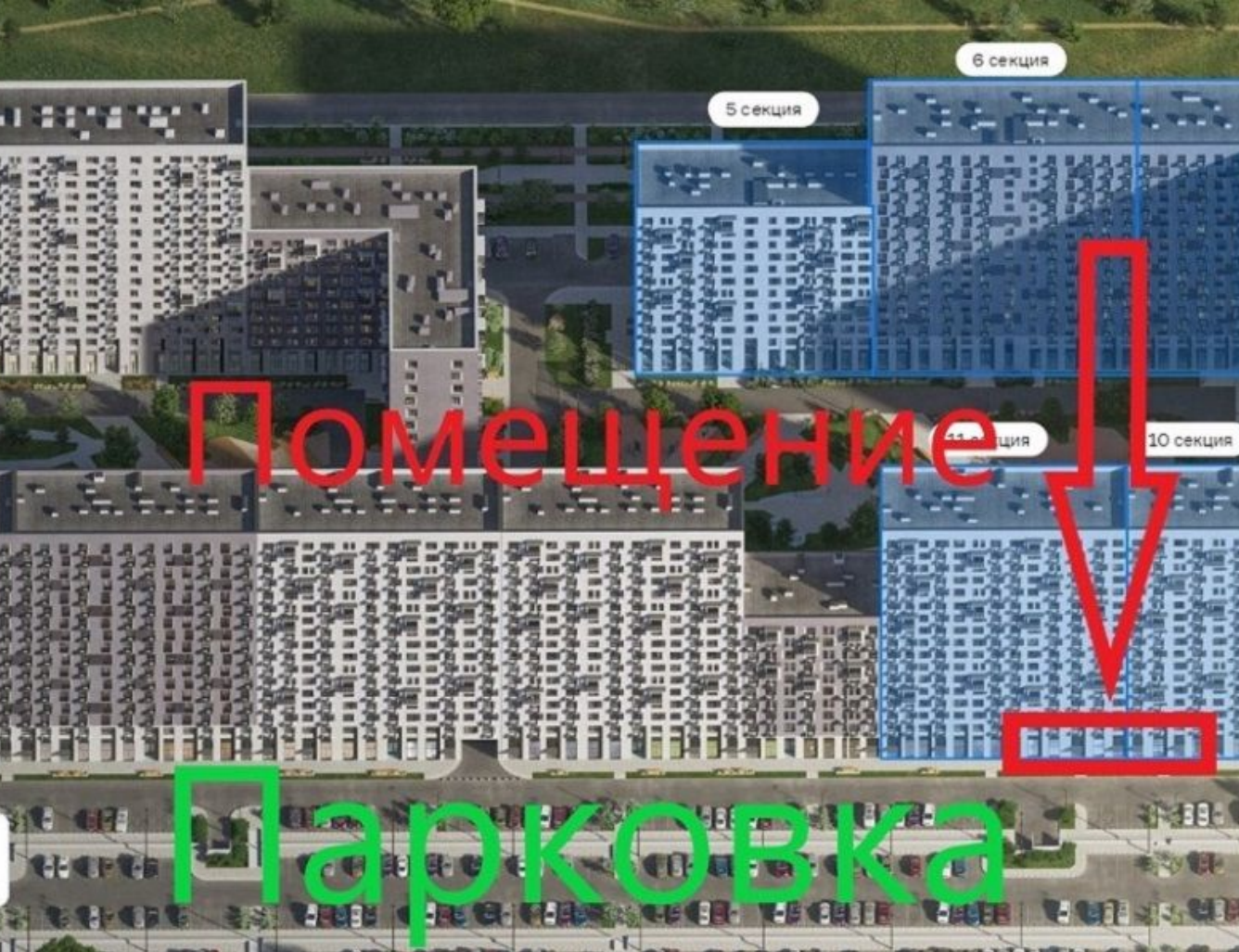
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 411 квадратных метров с арендатором супермаркет "Дикси". Оно находится по адресу Мытищи, жилой комплекс Мытищи Парк, к4.2, всего в 25 минутах ходьбы от ж/д станции Строитель. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет 4 отдельных входа с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 80 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Дикси", который платит арендную плату в размере 1 300 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 11 лет, с индексацией стоимости на 5% в год. Есть привязка к Товарообороту 6.5 %. Заселение до 27 декабря 2025 г. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 8.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 134.5 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

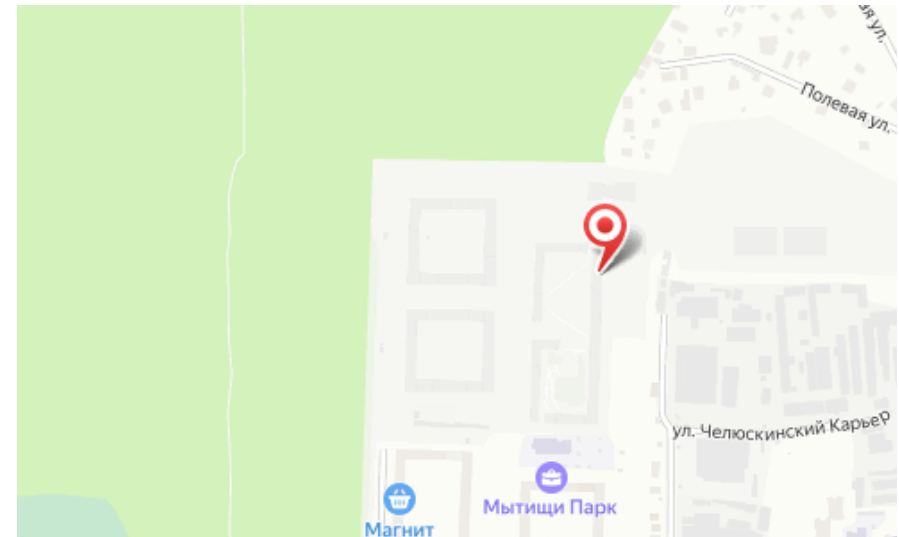
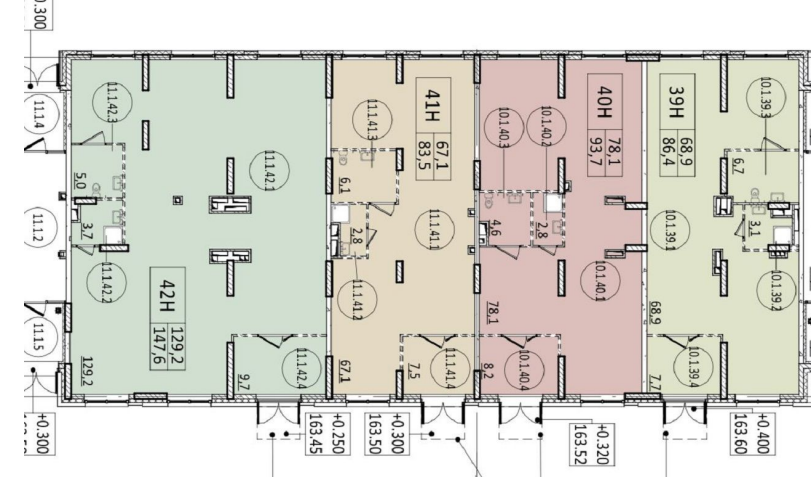




Общая площадь: **411 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Мытищи Парк»**



Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **17**

Идентификатор корпуса: **Корпус 4 (2 этап)**