Поэтажный план
1 этаж

Продажа

Продажа Торговое помещение 16.6 м²

Москва, Академический

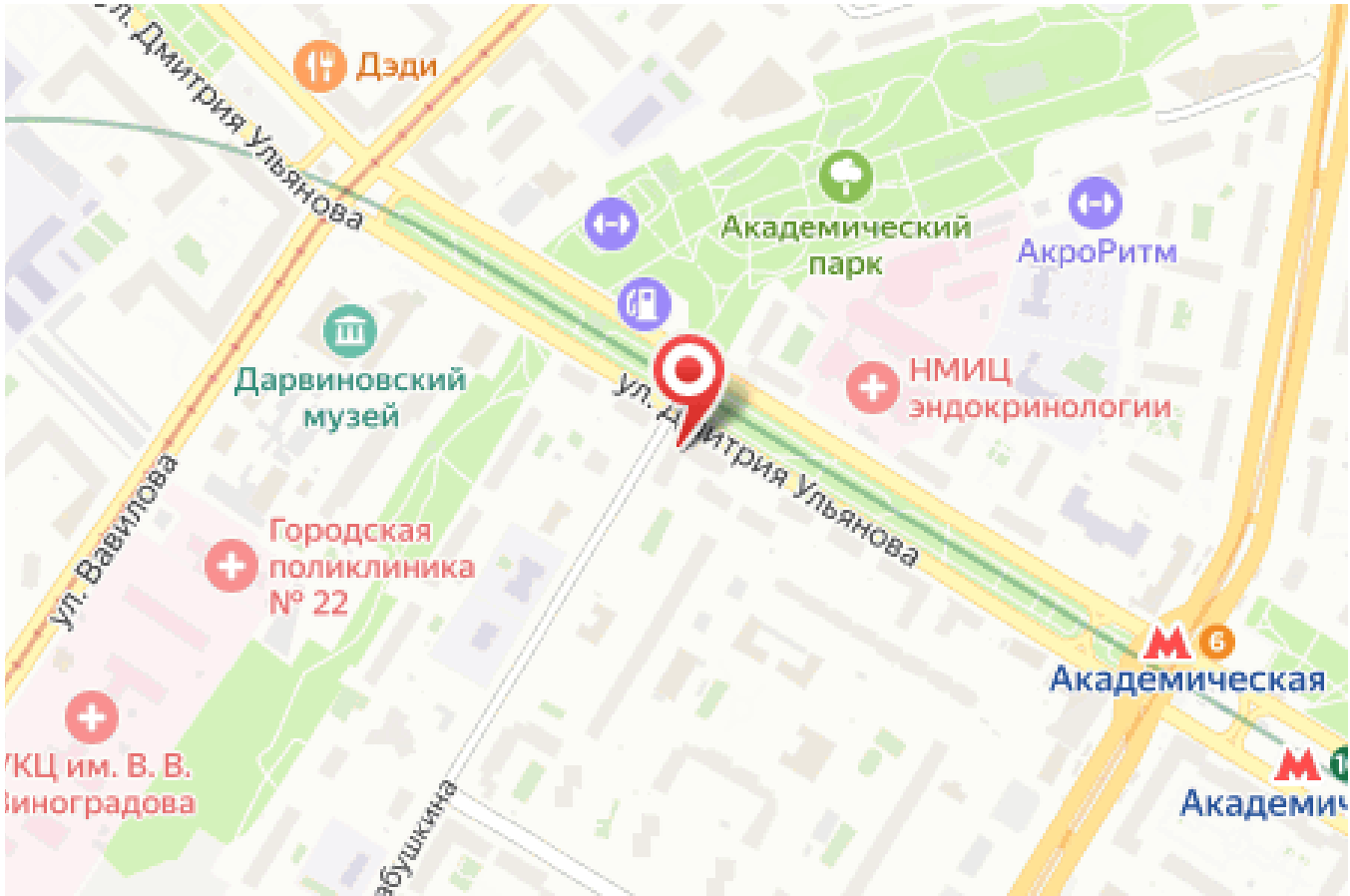
г Москва, ул Дмитрия Ульянова, д 10/1 к 1

Академическая

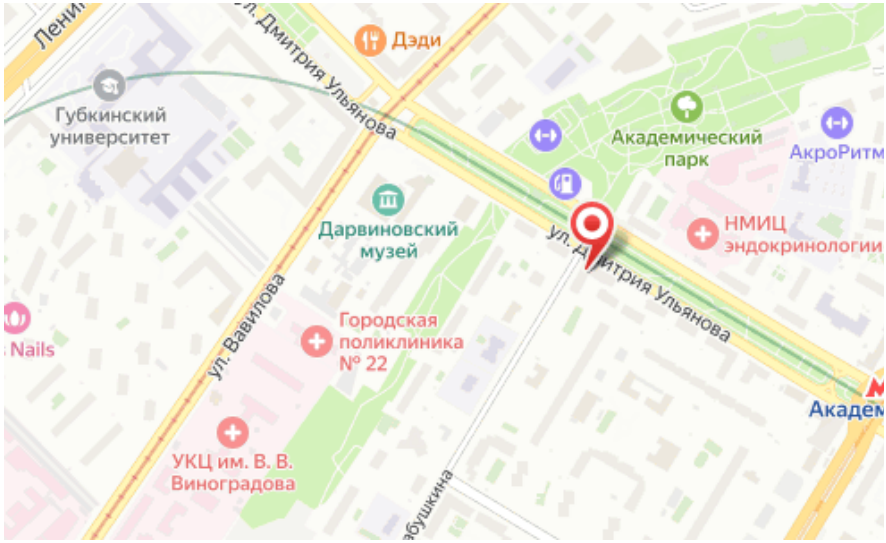
₽ 22 680 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 16.6 квадратных метров с арендатором кофейня "Кофетека". Оно находится по адресу ул. Дмитрия Ульянова, д 10/1 к 1, всего в 6 минутах ходьбы от станции метро Академическая. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада.. Высота потолков составляет 4.5 метра. Электрическая мощность составляет 15 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся пекарня French bakery, магазин табачных изделий Tablab, Чебуречная чебуречная ЧебурекМи.
Арендатором этого помещения является кофейня "Кофетека", который платит арендную плату в размере 180 000 рублей в месяц. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.3 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 22 680 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.

Поэтажный план
1 этаж



Поэтажный план
1 этаж



Общая площадь: **16.6 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **5**