



Продажа

Продажа Торговое помещение

Москва, Филёвский парк

ул Большая Филёвская, д 19/18, к 1

 Багратионовская

 **₽ 16 900 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 10.3 квадратных метров с арендатором "Шаурма Огонь". Оно находится по адресу ул. Большая Филёвская, д. 19/18, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Багратионовская. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 4 метра. Электрическая мощность составляет 20 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся Ароматный Мир, Мясницкий ряд, Ермолино, салон цветов Цветочный домик.

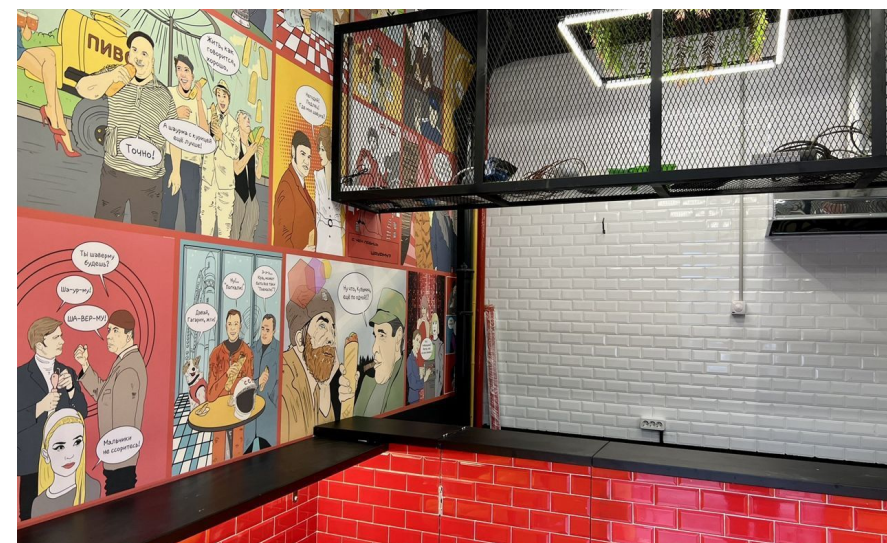
Арендатором этого помещения является сетевой проект "Шаурма Огонь", который платит арендную плату в размере 170 000 рублей в месяц. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 8.3 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 16.9 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **10.3 м²**
 Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
 Этажность дома: **5**



