



Продажа

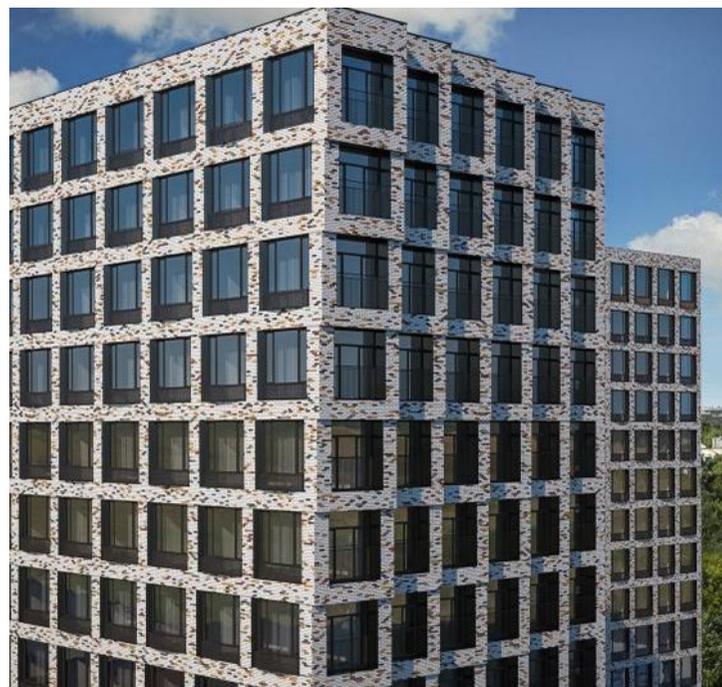
Продажа ЖК Новоданиловская 8

Москва, Донской

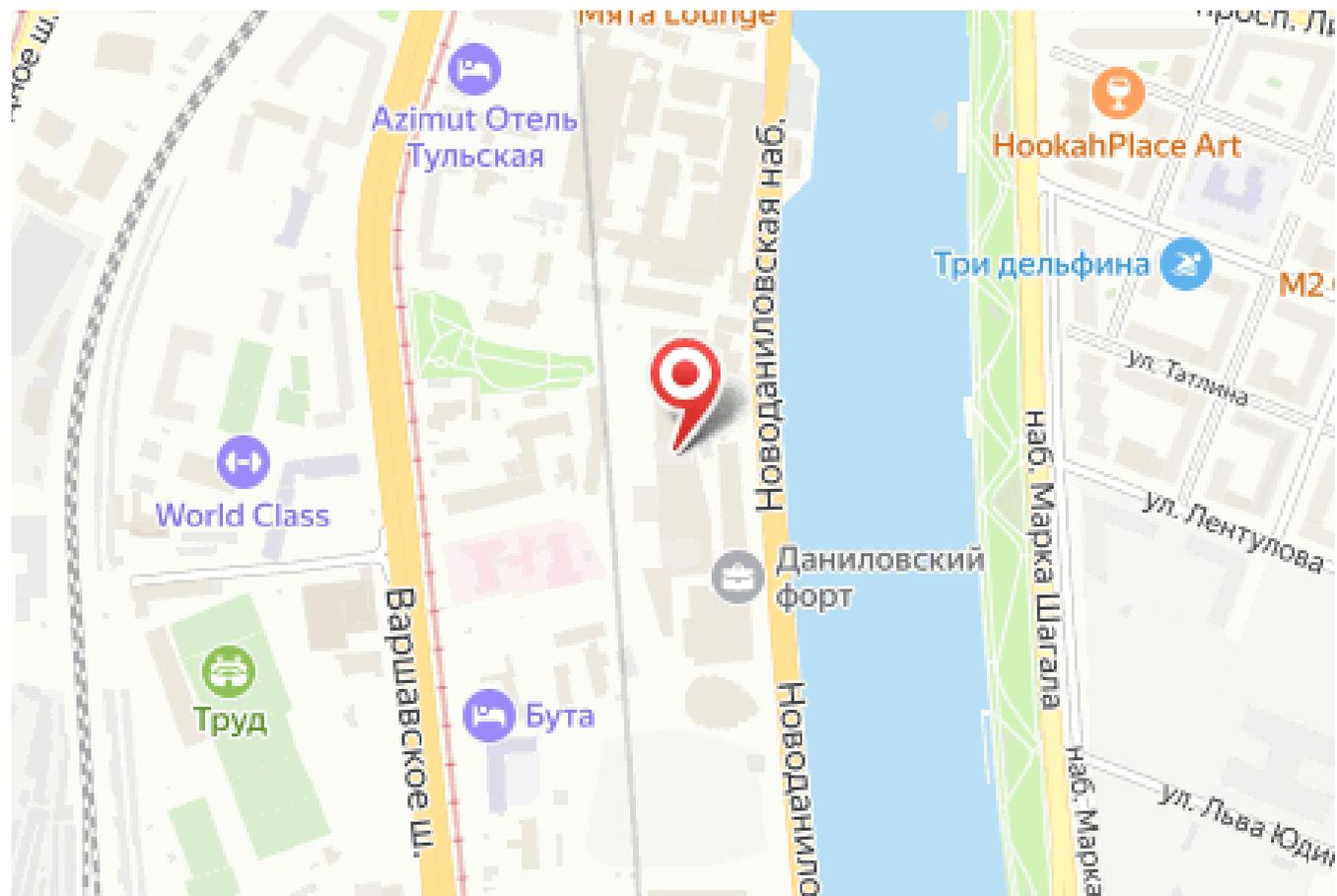
Новоданиловская наб,

-  Верхние Котлы
-  Тульская
-  ЗИЛ

 **₽ 16 857 102**

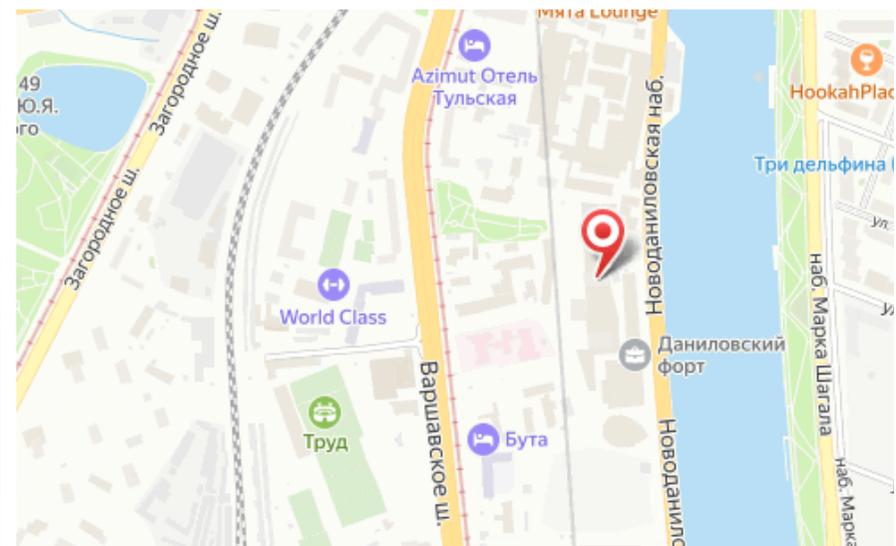


Проект бизнес-класса «Новоданиловская 8» включает в себя три жилых корпуса высотой в 24 этажа. Архитектурная концепция проекта разработана бюро ADM. Дома, построенные по монолитной технологии, имеют выразительные ступенчатые фасады с яркими цветовыми акцентами. Парадные входные группы с консьержем и лаунж зоной оборудованы в каждом корпусе. Для удобства маломобильных граждан реализована концепция «безбарьерная среда» — входные группы расположены на уровне земли. Подъезды оформлены в фирменном стиле бюро HAAST - в каждом есть просторные лобби с высокими потолками, мягкой мебелью и каминными. В ЖК «Новоданиловская 8» европейский формат планировок с просторными кухнями-гостиными является преобладающим, классические планировочные решения так же есть в наличии. В квартирах широкие панорамные окна, собственные террасы на первых этажах и потолки от 3 до 4 метров. Из окон апартаментов с 8 этажа и выше открываются панорамные виды на Москву-реку. Квартиры передаются покупателям с чистовой отделкой. Жилой комплекс имеет закрытую территорию под круглосуточной охраной. Безопасность обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг на 498 мест. В каждом корпусе оборудованы бесшумные скоростные лифты, спускающиеся до паркинга. На первых этажах колясочные, на лестничных площадках келлеры для крупногабаритных вещей. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями разделён прогулочными аллеями. На территории установлены детские площадки, скамейки, оборудованы зоны для занятий спортом и места для настольных игр. ЖК находится в Донском районе Москвы, он построен на территории Даниловской мануфактуры в 100 метрах от Новоданиловской набережной Москвы-реки. В радиусе 500 метров расположены детская и взрослая поликлиники, стоматология, школы, детские сады, два государственных вуза, институт РАН. В шаговой доступности магазины, рестораны и фитнес-центры. ЖК располагается в 5 минутах транспортом от Третьего транспортного кольца. В 10 минутах пешком от комплекса находится станция метро «Тульская» и станция МЦК «Верхние Котлы».



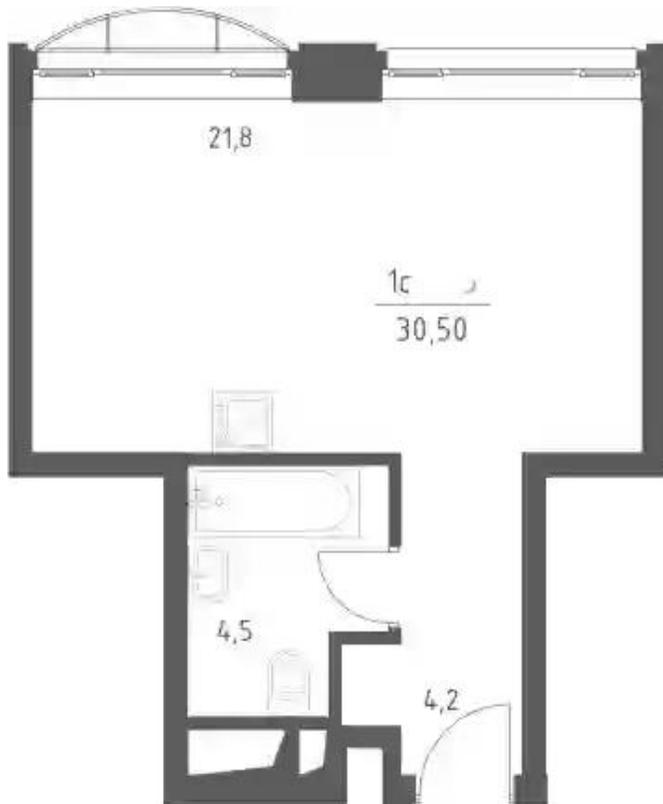


Жилой комплекс: **Новоданиловская 8**
Год постройки: **2023**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

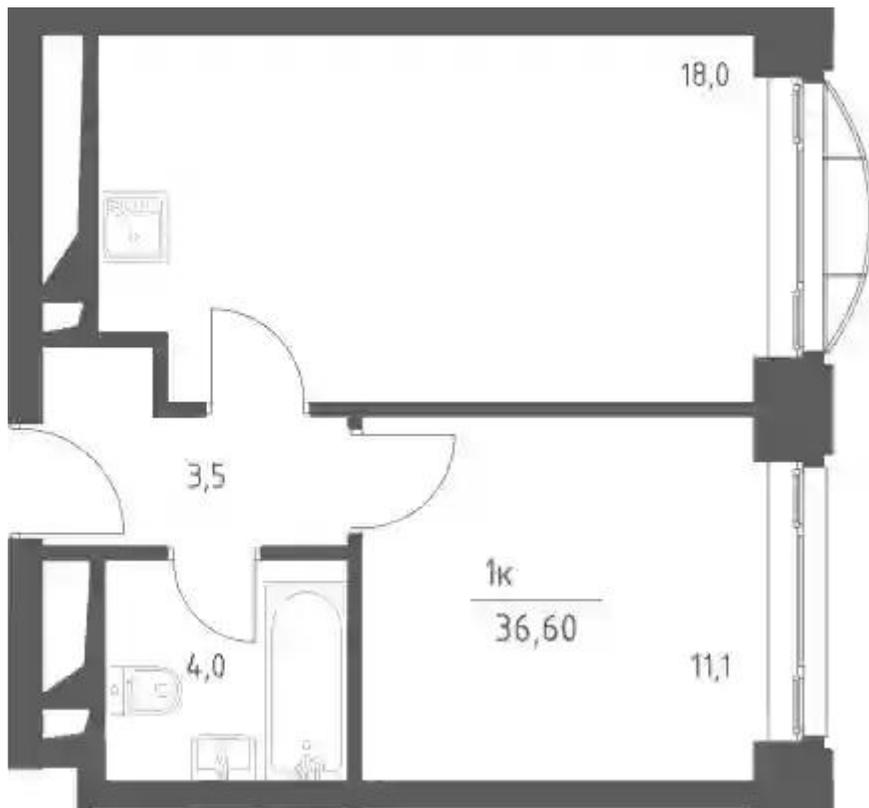


Студия

от **₽ 16 857 102**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 552 692
Жилая площадь	21.8 м ²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

Планировки

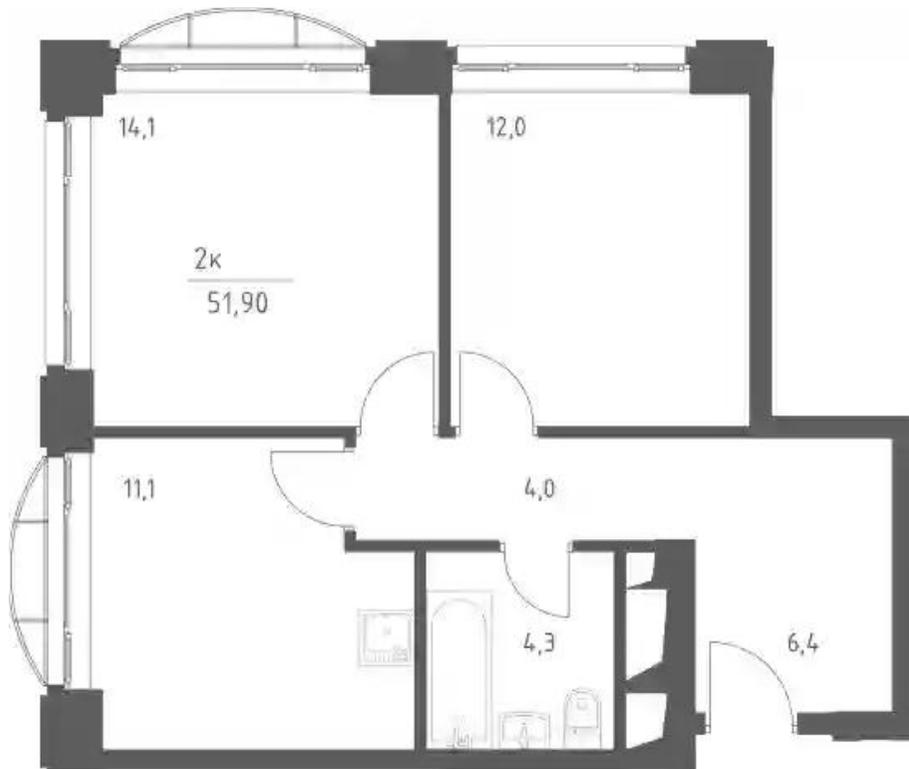


1-к.квартира

от **₽ 17 231 776**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 470 814
Жилая площадь	11.1 м ²
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

Планировки

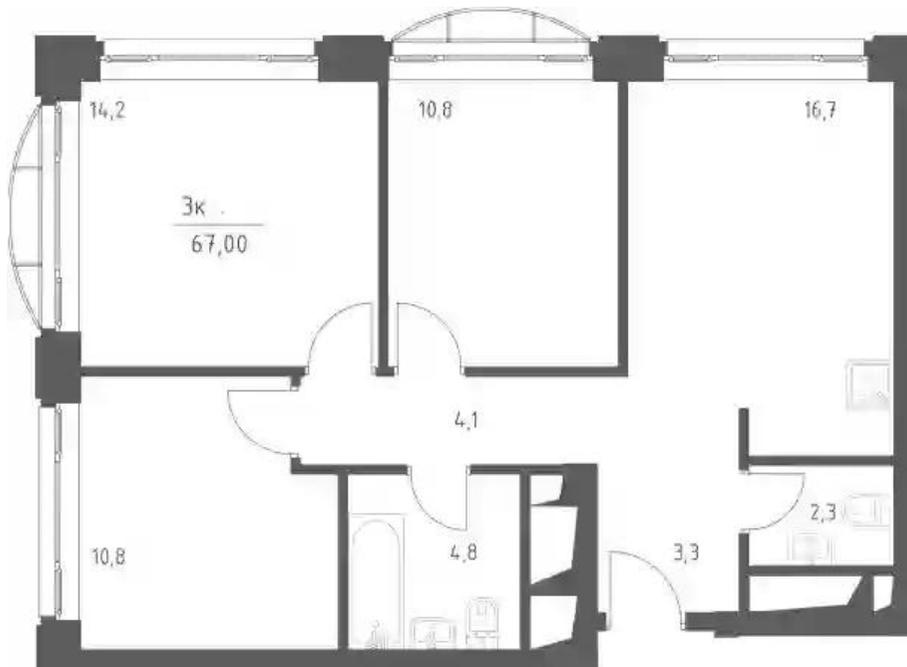


2-к.квартира

от **₽ 20 132 043**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 387 901
Жилая площадь	26.1 м ²
Площадь кухни	11.1 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 29 072 795**

Количество комнат	3
Общая площадь	67 м ²
Стоимость за м ²	₽ 433 922
Жилая площадь	35.8 м ²
Площадь кухни	16.7 м ²
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	24