Продажа

Торговое помещение

Развилка,

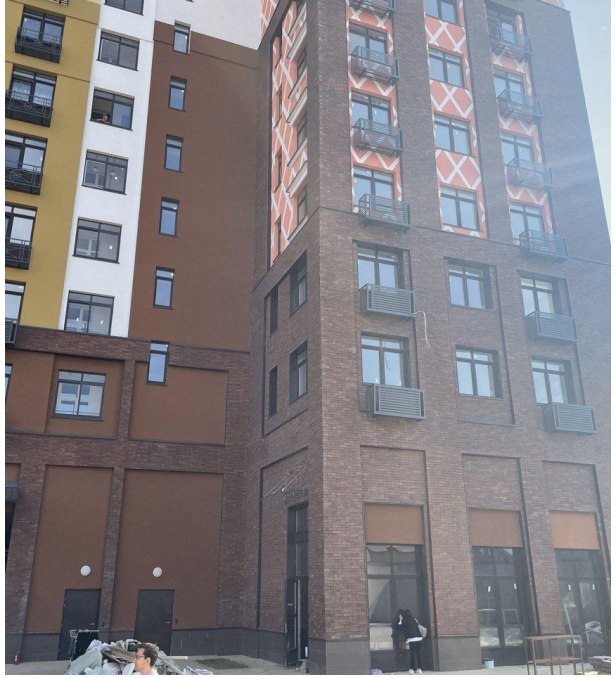
Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

₽ 115 800 000

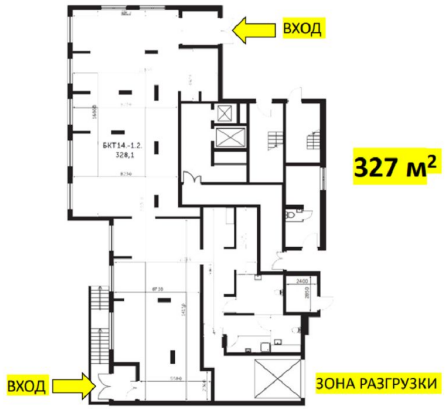
Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 327 квадратных метров с арендатором супермакет "Магнит". Оно находится по адресу г Видное, посёлок Развилка, Римский проезд, 13 , всего в 6 минутах езды от МКАД. Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада и зоной разрузки. Высота потолков составляет 4.5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 64.4 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение Винлаб, Строительный двор и д.р. Дом сдан.

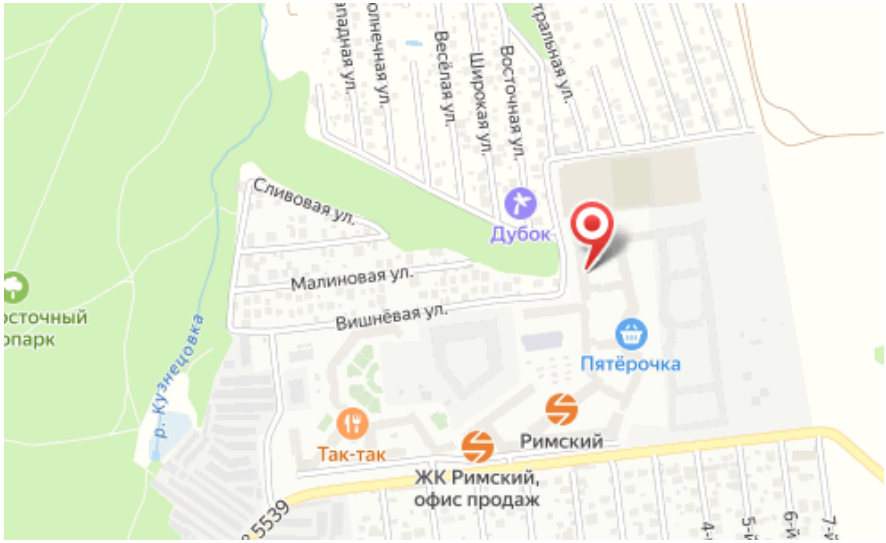
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит ", который платит арендную плату в размере 918 680 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет , есть привязка к товарообороту 6%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.5 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 115 800 000 рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.



план
помещения





Общая площадь: **327 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Римский»**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **18**