

Римский

**Продажа**

## Торговое помещение

Развилка,

Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Римский проезд, 13

♦ **₽ 126 000 000**



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 327 квадратных метров с арендатором супермаркет "Магнит". Оно находится по адресу г Видное, посёлок Развилка, Римский проезд, 13 , всего в 6 минутах езды от МКАД. Помещение расположено на первом этаже здания с зальной планировкой и имеет 2 отдельных входа с фасада и зоной разгрузки. Высота потолков составляет 4.5 метра, есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 64.4 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Окружение Винлаб, Строительный двор и д.р. Дом сдан.

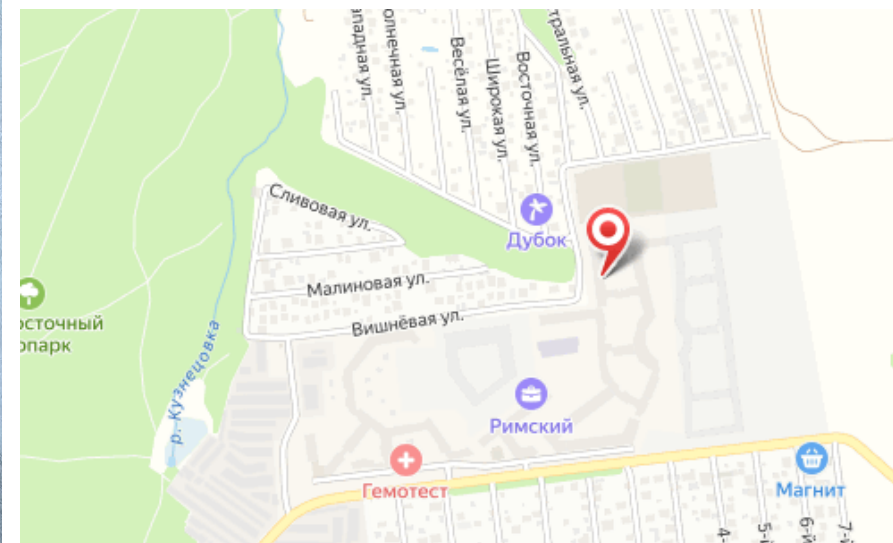
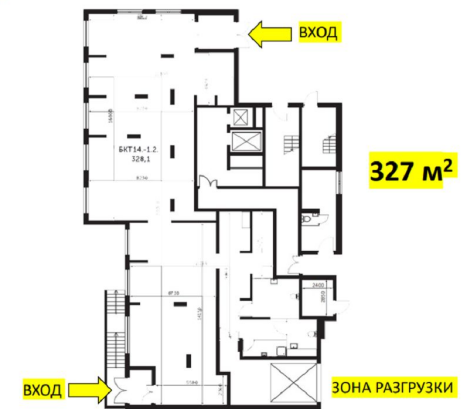
Арендатором этого помещения является продуктовая сеть "Магнит", который платит арендную плату в размере 918 680 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 10 лет, есть привязка к товарообороту 6%. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 11.4 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 126 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ



Общая площадь: **327 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Римский»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **18**