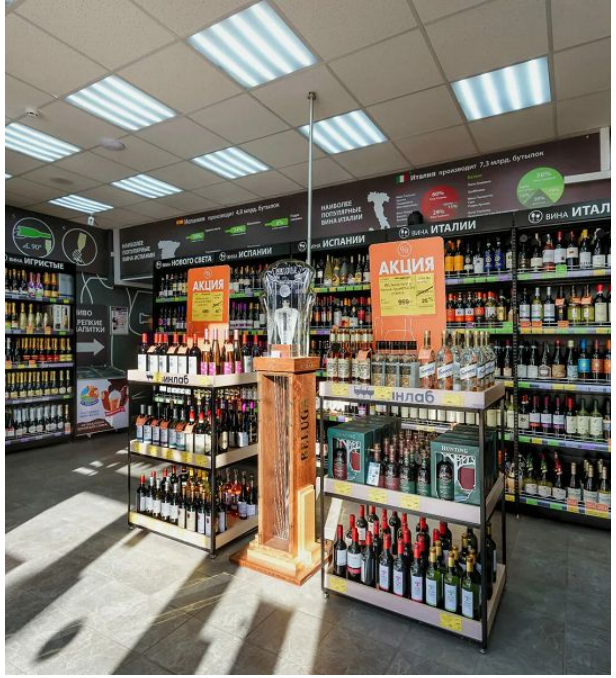
Продажа

Продажа Торговое помещение

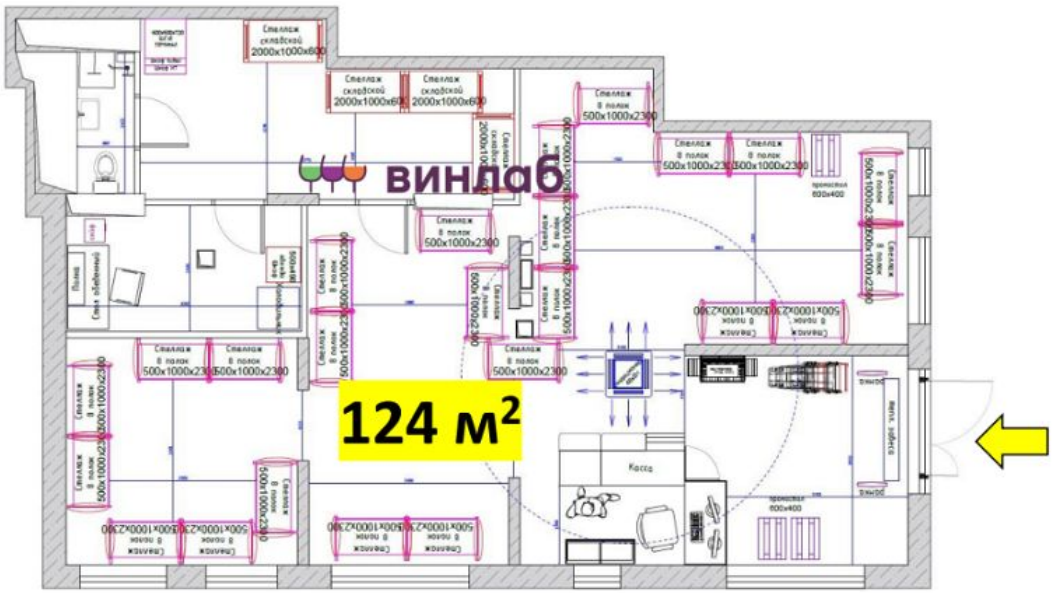
Домодедово,

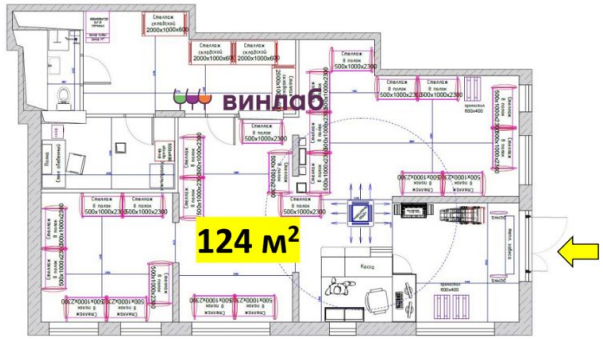
Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Мезенцева, 20

₽ 45 500 000



Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 124 квадратных метров с арендатором алкомаркет "Винлаб". Оно находится по адресу г Домодедово, село Ям, ул Мезенцева, д 9 к.1, всего в 11 минутах ходьбы от станции Ленинская. Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.
Дом сдан.
Арендатором этого помещения является сеть "Винлаб", который платит арендную плату в размере 350 000 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 7 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.6 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 45.5 млн.рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **124 м²**
Этаж: **1**
Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прибрежный Парк»**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **17**
Идентификатор корпуса: **Корпус 8.1**