



Продажа

Продажа Помещение общепита

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

 Прокшино

 **₽ 209 200 000**



Продажа торгового помещения 994,7 м2 под ресторан в Бизнес центре класса А. (1 минута пешком от метро Прокшино)

Помещение располагается на 13 этаже бизнес центра, имеет свой обособленный лифт с первого этажа, основной зал 736,1 м2, открытая терраса фактической площадью 258,6 м2 продается с коэффициентом 0,3, что составляет 79,3 м2, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 129 кВт. Место для размещения рекламы.

Помещение с назначением под ресторан полного производственного цикла, который сможет работать в режиме 24/7, станет неотъемлемой частью собственной инфраструктуры Бизнес-квартала. Он будет обслуживать резидентов и гостей делового центра, жителей соседних районов «Прокшино», «Испанские кварталы» и других.

Среди главных преимуществ ресторана высокая транспортная доступность и активно развивающаяся локация. Здание бизнес-центра расположено на пересечении ключевых автомагистралей и имеет прямой крытый переход на действующую станцию Сокольнической линии метро «Прокшино». Идет выдача ключей.

Стоимость продажи 209 200 000 рублей с НДС. Без комиссии.





Общая площадь: **995 м²**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прокшино»**

Вид объекта: **Помещение общественного питания**

Планировка: **открытая**