





## Продажа

## Продажа Помещение общепита

Москва,

Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

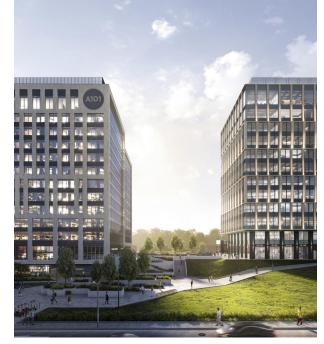
- Прокшино
- **▶** ₽ 209 200 000

Продажа торгового помещения 994,7 м2 под ресторан в Бизнес центре класса А. (1 минута пешком от метро Прокшино)

Помещение располагается на 13 этаже бизнес центра, имеет свой обособленный лифт с первого этажа, основной зал 736,1 м2, открытая терраса фактической площадью 258,6 м2 продается с коэффициентом 0,3, что составляет 79,3 м2, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 129 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение с назначение под ресторан полного производственного цикла, который сможет работать в режиме 24/7, станет неотъемлемой частью собственной инфраструктуры Бизнес-квартала. Он будет обслуживать резидентов и гостей делового центра, жителей соседних районов «Прокшино», «Испанские кварталы» и других.

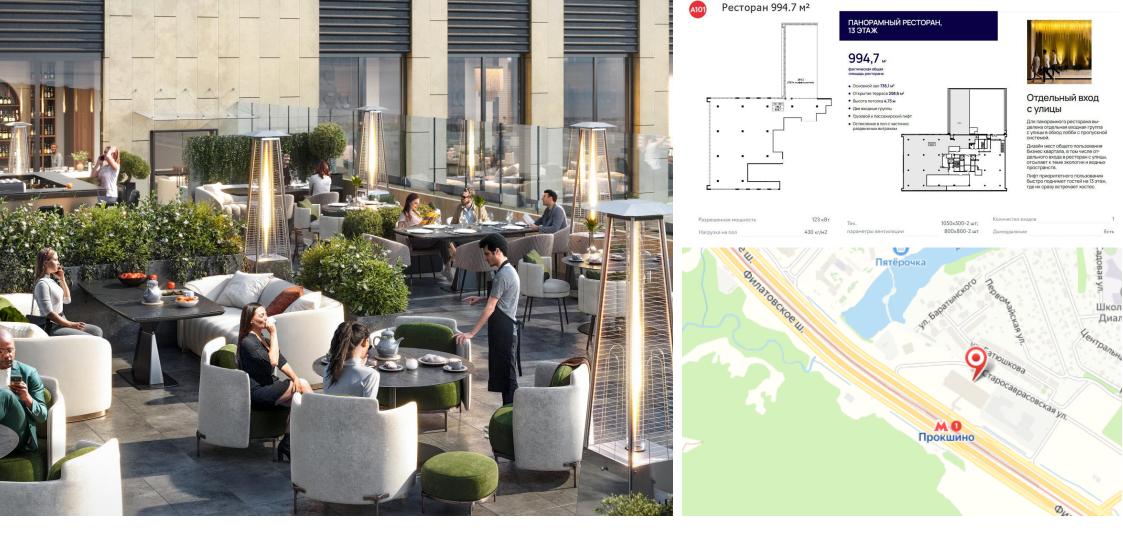
Среди главных преимуществ ресторана высокая транспортная доступность и активно развивающаяся локация. Здание бизнес-центра расположено на пересечении ключевых автомагистралей и имеет прямой крытый переход на действующую станцию Сокольнической линии метро «Прокшино». Идет выдача ключей.

Стоимость продажи 209 200 000 рублей с НДС. Без комиссии.









Общая площадь: **995 м²** Название Жилого Комплекса: **ЖК «Прокшино»**  Вид объекта: Помещение общественного питания

Планировка: открытая