



Продажа

Продажа помещение с Около

Москва,

г Москва, поселение Рязановское, ул Уточкина



♦ ₽ 35 000 000

Данный объект недвижимости представляет собой торговое помещение площадью 109 квадратных метров с арендатором "Около". Оно находится по адресу ул Уточкина, д 13, всего в 4 минутах ходьбы от ост. пос. Знамя Октября .

Помещение расположено на первом этаже здания с открытой планировкой и имеет отдельный вход с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, и есть витринные окна по фасаду. Электрическая мощность составляет 18 кВт. Перед фасадом имеется парковка, а также место для размещения рекламы.

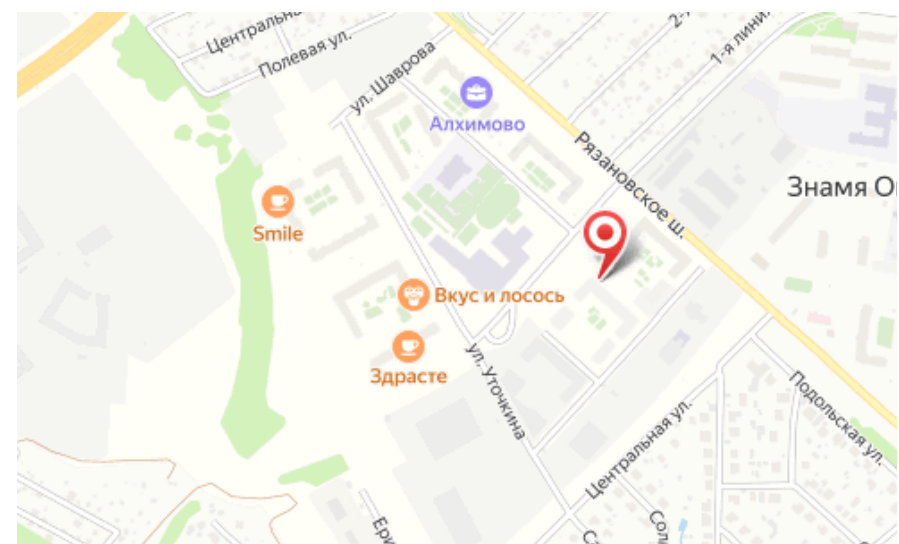
Помещение находится в центре жилого массива, рядом с остановкой общественного транспорта. Вдоль помещения наблюдается интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся так же сетевые операторы.

Арендатором этого помещения является сеть "Около"(входит в структуру X5 ритейл), который платит арендную плату в размере 305 200 рублей в месяц. Договор аренды заключен на 12 лет , с безусловной индексацией стоимости на 3% в год.

Заселение до 30 марта 2025 г. Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 9.6 лет.

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 35 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **109 м²**

Этаж: **1**

Название Жилого Комплекса: **ЖК «Алхимово»**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **13**

Идентификатор корпуса: **Корпус 13**