



**Продажа**

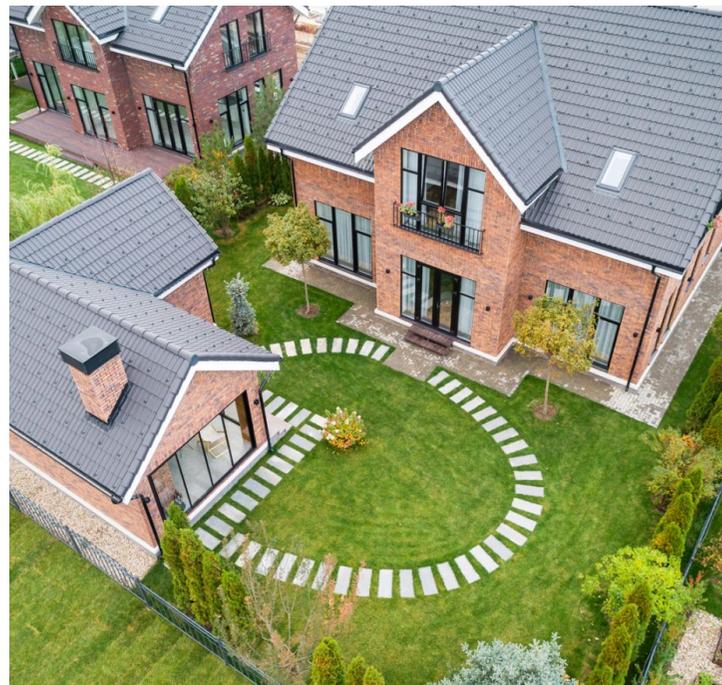
## Коттеджный поселок «Резиденция Булатово» Корпус 338

Москва,

Москва, деревня Булатово

 Подольск

 **₽ 27 770 000**



Коттеджный поселок на 589 домовладений выполнен в едином архитектурном стиле. На участках площадью от 6 до 12 соток строятся двухэтажные кирпичные коттеджи с фасадами из кирпича ручной формовки Engels Baksteen и кровлей из натуральной черепицы. В проекте предложено 4 типа функциональных планировок с просторной кухней-гостиной, каминной зоной и панорамными окнами. Есть возможность заказать строительство террасы и навеса для автомобиля. В наличии коттеджи в 4 типах отделки: без стен, White box, с чистовой отделкой и чистовой отделкой с мебелью. К домам подведены центральные коммуникации: электричество и интернет, водопровод, канализация, магистральный газ.

В поселке есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: детский сад, фитнес-центр с бассейном, ресторан, досуговый центр, магазины и салон красоты. Территория поселка благоустроена, здесь есть зеленые газоны, прогулочные дорожки, зоны отдыха и уютные беседки, а также детские и спортивные площадки. В центре поселка расположен прогулочный бульвар с ландшафтным дизайном и фонтаном. Для обеспечения безопасности в поселке круглосуточно работает охрана и установлено видеонаблюдение.

Коттеджный поселок находится в городском округе Подольск, в деревне Булатово, в 34 км от МКАД по Калужскому шоссе. В ближайших к поселку населенных пунктах есть вся необходимая инфраструктура: школы и детские сады, культурно-досуговый центр, поликлиники, магазины, торговые комплексы. В нескольких минутах езды теннисный клуб, конно-спортивные комплексы и зоопарки «Экзотик парк» и «Планета обезьян». Поблизости расположены объекты культурного наследия: усадьба Александрово-Щапово, государственный музей-усадьба Остафьево – «Русский Парнас», памятники архитектуры: музей-усадьба Голицыных и церковь Знамения Пресвятой Богородицы в Дубровицах. Поселок расположен в живописном месте, рядом с парком площадью 15 гектар, лесом и рекой.





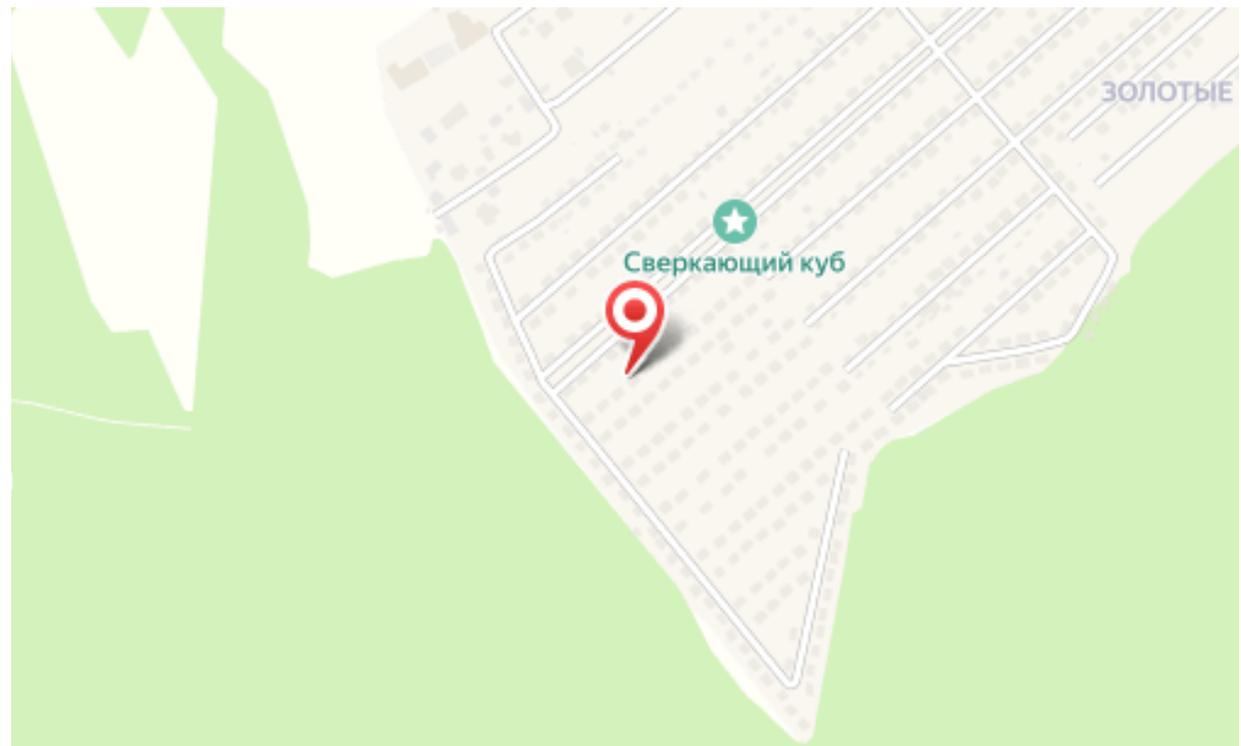
Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «Резиденция Булатово»** Корпус ЖК: **Корпус 338**

Год постройки: **2024**

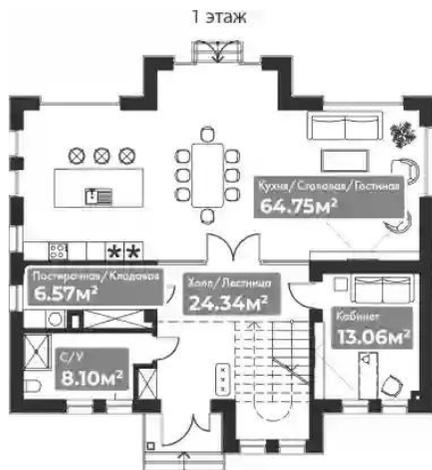
Квартал сдачи: **4**

Тип дома: **Кирпичный**





## Планировки



**230 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

**от ₹ 27 770 000**

Общая площадь	230 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 120 739
Жилая площадь	84.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	64.75 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	2